



D O N D E
L U J O Y M A R
S E
E N C U E N T R A N

10 viviendas de lujo de 2 y 3 dormitorios
*ubicadas en una de las localizaciones más
privilegiadas y demandadas de Málaga.*

A un paseo del vibrante **centro de Málaga**
que albergará boutiques de moda de las más
prestigiosas firmas y con **los mejores
restaurantes** de la zona.





Ten luxury two- and three-bedroom apartments located in one of Málaga's most desirable and sought-after areas.

Just a short walk from Málaga's vibrant city center, home to prestigious fashion boutiques and the area's finest restaurants.

W H E R E
L U X U R Y A N D
S E A M E E T





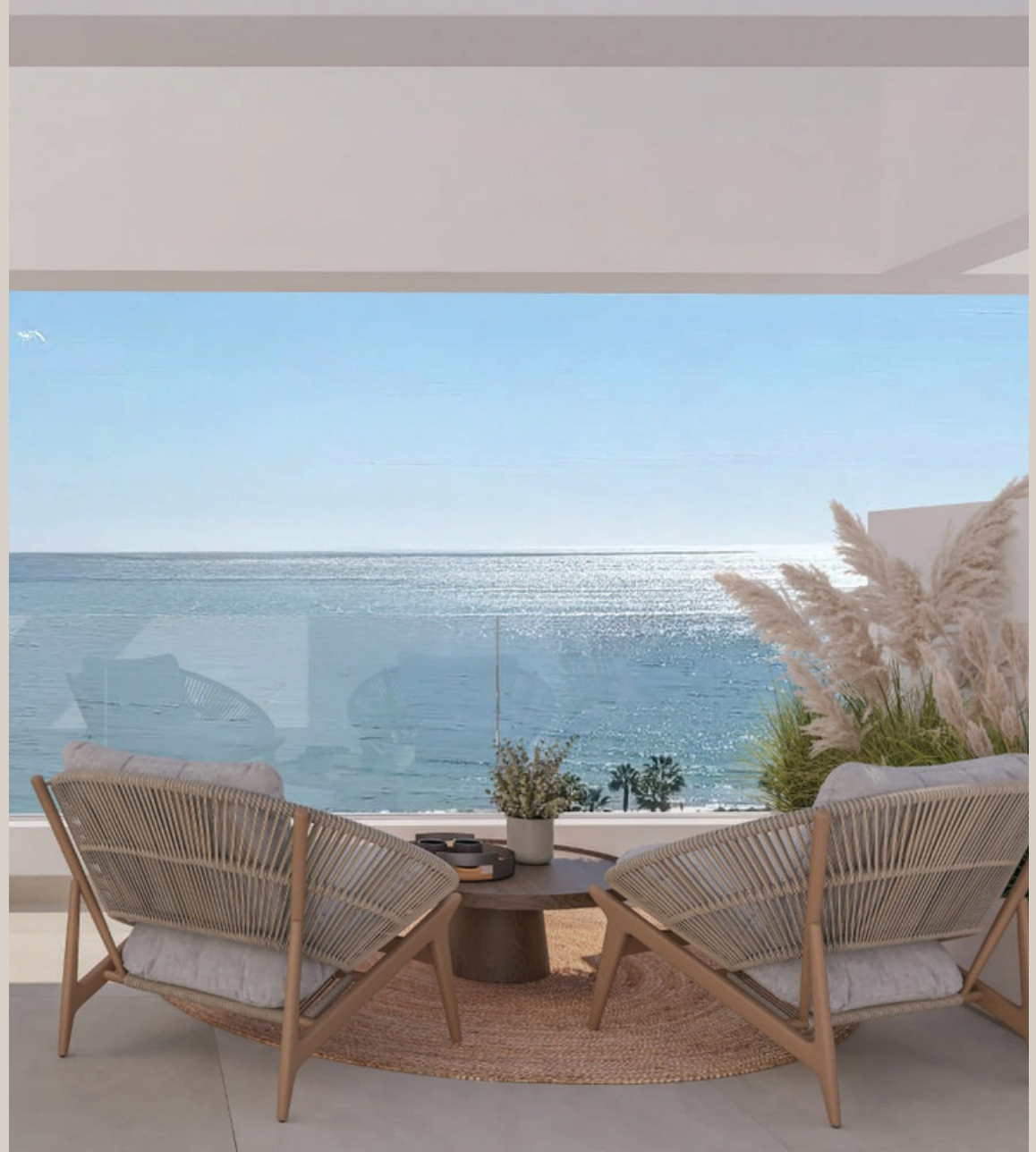
CONVISTAS AL INFINITO

*Disfruta calidades de lujo de la
mano de los materiales más
exclusivos.*





*Enjoy luxurious qualities
thanks to the most
exclusive materials*









MEMORIA DE CALIDADES

Estructura y Fachada

Estructura de hormigón armado. Fachada con aislamiento térmico y acústico.

Carpintería Exterior

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y estores de oscurecimiento eléctricos.

Distribución Interior

Tabiquería seca con aislamiento. Separaciones entre viviendas con refuerzo acústico.

Acabados

Suelos de gres porcelánico Porcelanosa en toda la vivienda. Terrazas antideslizantes.

Baños alicatados (completo en principal, parcial en secundarios). Falsos techos y pintura lisa.

Carpintería Interior

Puerta de entrada blindada. Puertas lacadas. Armarios empotrados equipados.

Baños y Fontanería

Sanitarios y grifería Porcelanosa. Sistemas de ahorro de agua.

Cocina

Cocina Porcelanosa personalizable.

Instalaciones

Climatización por aerotermia (frío/calor y ACS).

Instalación eléctrica de alto nivel con iluminación LED.

Videoportero y ventilación interior.

Zonas Comunes

Portales con gres porcelánico.

Garaje con sistema semiautomático.

Rooftop con piscina comunitaria.

Structure & Façade

Reinforced concrete structure. Façade with thermal and acoustic insulation.

Exterior Carpentry

Aluminium windows with thermal break, double glazing and electric blinds.

Interior Layout

Insulated partition walls. Enhanced acoustic separation between units.

Finishes

Porcelanosa porcelain flooring throughout. Non-slip terrace flooring.

Bathrooms fully/partially tiled.

False ceilings and smooth paint finish.

Interior Carpentry

Reinforced entrance door. Lacquered doors. Fitted wardrobes.

Bathrooms & Plumbing

Porcelanosa sanitary ware and fittings. Water-saving systems.

Kitchen

Customizable kitchen by Porcelanosa.

Installations

Aerothermal system (heating, cooling and hot water).

High-level electrical installation with LED lighting.

Video intercom and ventilation system.

Common Areas

Porcelain flooring in shared areas.

Semi-automatic parking system.

Rooftop with communal swimming pool.

SPECIFICATIONS

