

## MEMORIA DE CALIDADES

### **6 Villas independientes con piscina privada individual. Las viviendas son de planta baja con zona de terraza y amplio solárium en planta primera, la cual le permiten disfrutar de todas las horas de sol durante todos los días de año.**

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
- Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
- Carpintería exterior en PVC color marrón ó similar. Vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Ventanas correderas con persiana motorizada, excepto ventana baño con persiana con cinta. Compacto con lamas de aluminio térmicas.
- Fachada exterior de mortero mono capa pintada en color crema o similar, con aplacado de piedra natural. Pintura interior de la vivienda en blanco liso.
- Valla exterior de perfil galvanizado sobre muro de bloque acabado en mono capa.
- Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad traslúcido sobre y entre muros.
- Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños.
- Baños alicatados en colores claro o similar. Mueble de baño + espejo incluido. Hornacina horizontal incluida en ducha.
- Grifería mono mando negro. Sanitarios empotrados marca Roca o similar en color blanco.
- Panel fijo de mampara para ducha en cristal mate o transparente a elegir.
- Carpintería interior lacada en color roble con manivelas en negro. Armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
- Electrodomésticos incluidos en color negro o blanco: Frigorífico integrado, Encimera, Lavavajillas integrado, Microondas, Horno y Campana-Extractor.
- Muebles de cocina en color coco o similares y roble o similares en la parte superior. Encimera de Silestone en color crema o similar. Fregador bajo encimera. Tira LED bajo armarios altos.
- Agua caliente sanitaria con sistema de consumo casi nulo formado por calentador eficiente.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
- Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
- Mecanismo tipo Simón 82 o similar en color blanco.
- Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas.
- Toma de corriente y antena en solárium y jardín.
- Toma de agua en solárium y jardín.
- Piscina individual con banco y escaleras de acceso. Con cascada incrustada en pared y con 1 luz en el interior de la piscina.
- Césped artificial en la parte delantera del solárium.
- Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo y encimera.