



Styl
Doskonałość
Komfort



11 wille bliźniacze w Sierra Cortina

01

Lokalizacja / Położenie





Benidorm

Najpopularniejsza miejscowość turystyczna w Europie



AUTOPISTA DEL MEDITERRÁNEO

MARINA BAJA

LA CALA

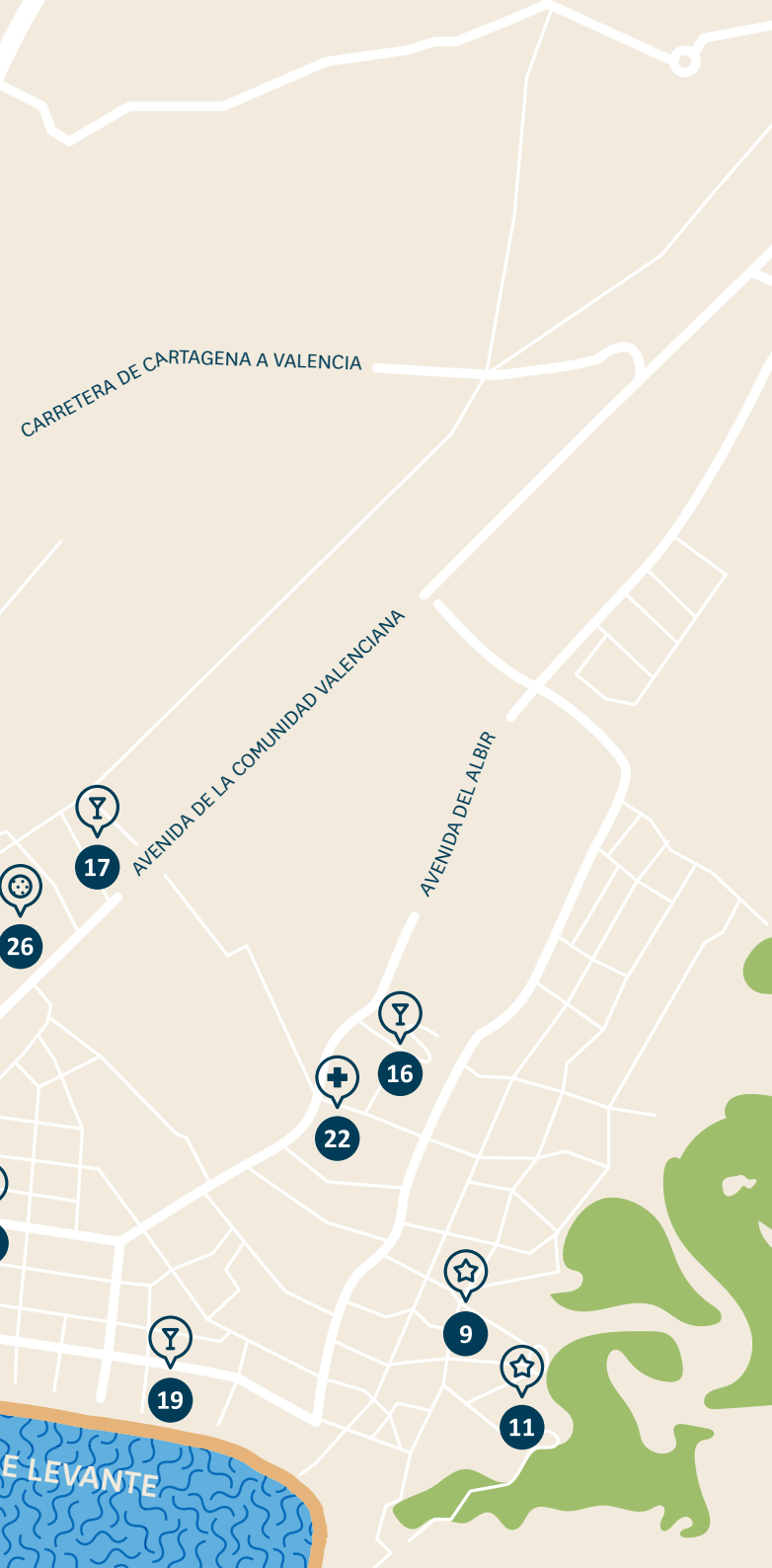
BENIDORM

PLAYA DE PONIENTE

PLAYA D



- 1 Shopping cart icon
- 2 Shopping cart icon
- 3 Shopping cart icon
- 4 Shopping cart icon
- 5 Shopping cart icon
- 6 Shopping cart icon
- 7 Shopping cart icon
- 8 Shopping cart icon
- 9 Star icon
- 10 Star icon
- 11 Star icon
- 12 Star icon
- 13 Flag icon
- 14 Flag icon
- 15 Flag icon
- 16 Flag icon
- 17 Flag icon
- 18 Yacht icon
- 19 Yacht icon
- 20 Computer monitor icon
- 21 Medical cross icon
- 22 Medical cross icon
- 23 House icon
- 24 House icon
- 25 House icon
- 26 House icon
- 27 Gear icon



Usługi

Centra Handlowe	1	El Centro
	2	La Estación
	3	La Marina
	4	La Noria
Supermarkety	5	Carrefour
	6	Mercadona
Sklepy branżowe	7	Leroy Merlin
	8	MediaMarkt
	9	Aqualandia Benidorm
Parki tematyczne	10	Terra Natura
	11	Mundomar Benidorm
	12	Terra Mítica
	13	Benidorm Club de Golf
Pola golfowe	14	Las Rejas Golf
	15	Villaitana Golf
	16	Benidorm Palace
Rozrywka, kluby	17	Discoteca Penélope
	18	Penélope Beach Club
	19	Tiki Beach
	20	Estación de autobuses
Transport	21	Hospital Clínica Benidorm
	22	IMED Levante
Obiekty medyczne	23	Gran Hotel Bali
	24	Meliá Villaitana
	25	Asia Gardens Hotel&Spa
	26	Karting Benidorm
Hotele	27	Puerto Deportivo de Benidorm
Sport		

Twoje wymarzone życie na Costa Blanca.

244 kilometry śródziemnomorskich plaż, zatoczek i klifów Costa Blanca w Alicante, w południowo-wschodniej Hiszpanii.

Łagodny klimat wybrzeża Costa Blanca, z 320 dniami słonecznymi w roku i temperaturami między 16 a 28 stopni, jakość życia, powietrze i połączenie z całą Europą oraz szeroka oferta rekreacyjna i oferowane obiekty rekreacyjne sprawiły, że wybrzeże stało się jedną z najbardziej popularnych nadmorskich destynacji, a także lokalizacją drugiego domu, zarówno na poziomie krajowym, jak i międzynarodowym.

Ze wszystkich miast na Costa Blanca, na wyróżnienie zasługuje Benidorm jako jedno z **najważniejszych i najbardziej znanych kierunków turystycznych w Hiszpanii i na całym Morzu Śródziemnym** - zwłaszcza dzięki swoim plażom, ofercie wypoczynkowej, rozrywkowej i usługom, jakie są w okolicy.

Benidorm ma bardzo dobre połączenia komunikacyjne - dotarcie do Alicante to jedynie 30-minutowa wycieczka koleją. Dworzec autobusowy w Benidormie oferuje wiele tras do różnych hiszpańskich miast, takich jak Madryt czy Walencja. Dojazd na **lotnisko w Alicante** zajmuje zaledwie 40 minut. Dla podróżujących samochodem stworzono łatwy i wygodny dostęp do głównej drogi i autostrady.

Benidorm ma kilka **zatoczek i plaż, na których można cieszyć się słońcem i morzem**. Levante, Poniente czy Mal Pas to tylko niektóre z plaż wyróżnionych Błękitną Flagą za ich jakość.

Benidorm oferuje również **możliwości spędzania wolnego czasu i dostęp do kultury**. W okolicy istnieje kilka parków rozrywki, takich jak Aquanatura, Aqualandia, Terra Mítica i Mundomar. Poza tym miasto posiada również bogatą ofertę kulturalną z licznymi koncertami, spektaklami i wystawami przez cały rok.



02

Wille bliźniacze: Oryginalny design, doskonała jakość i komfort.

Zjednocz się z pięknem, spokojem, widokiem na morze, słońcem, morską bryzą, na nowo połącz się z naturą... to właśnie oferuje

Miejsce, które sprawi, że Twoje wakacje będą niezapomnianym doświadczeniem, skąpanym w śródziemnomorskim słońcu, z niepowtarzalnymi widokami i dbałością o szczegóły, które uświadamiają, że luksus to nie dodatek, a krajobraz, miejsce, czas, doświadczenie.

Wszystko to ze spokojem oferowanym dzięki doświadczeniu , wiodącego dewelopera na Costa Blanca.

najduje się na **Sierra Cortina**, w oazie spokoju, która zachowała swoje naturalne właściwości i oferuje niepowtarzalne widoki na zatokę w Benidormie.

Jest to lokalizacja łącząca to, co najlepsze w spokojnym i zrelaksowanym trybie życia, ze wszystkimi wygodami dostępnymi w mieście.

Miejsce, w którym relaks i kontakt z naturą łączy się idealnie z **doskonałymi standardami bezpieczeństwa mieszkańców, bliskością plaży i wszystkich usług, które potrzebujesz.**

Z pewnością spodoba Ci się ta przestronna, emanująca spokojem i eleganckim klimatem nieruchomość, w której dominuje prostota łącząca piękno i praktyczność, osiągnięte dzięki mądrymu połączeniu tekstur i materiałów.

oferuje również najwyższą jakość konstrukcji, której doświadczysz w każdym pomieszczeniu, w każdym pokoju i w każdym rogu naszych willi.





Wille posiadają **system oświetleniowy zintegrowany** z ogólną koncepcją projektu, w którym dominuje **układ na planie otwartym, z dużymi oknami krajobrazowymi, najwyższej jakości materiałami**, zapewniającymi poszanowanie środowiska i niskie zużycie energii.

Wszystko to współgra z designem, a piękne kombinacje kolorów i płynny styl zachęcają do odpoczynku i relaksu.

Układ został starannie zaprojektowany, aby oferować **najwyższy poziom komfortu i równowagi energetycznej**.

Parter przeznaczony jest do użytku dziennego, **okna z dużymi przeszkleniami sprzyjają wizualnej i fizycznej komunikacji ze wspólnym ogrodem**. Wszystko to pozwala odwiedzającym poczuć się, jak na zewnątrz.

Górne kondygnacje podzielone są na sypialnie i łazienki. Oferują **bardziej kameralne przestrzenie** przeznaczone do całkowitego odpoczynku i relaksu w porze spany i w nocy.

Nowa inwestycja mieszkaniowa kontynuuje drobiazgowość architektoniczną poprzednich osiedli, **uwzględniając niezbędne podejście do zrównoważonego rozwoju dzięki wykorzystaniu odpowiednich materiałów i procesów**.

Wille obejmują 3 sypialnie, 3 łazienki (w tym 2 z łazienkami) oraz salon z jadalnią i kuchnią na otwartym planie.

Kompleks mieszkalny oferuje dostęp do wspólnego basenu i placu zabaw dla dzieci.



Raj na wyciągnięcie ręki: design, komfort, ekskluzywność i najlepsza lokalizacja nad Morzem Śródziemnym.

Każda działka ma **pięknie zaprojektowany ogród**, co stanowi odzwierciedlenie **naszego zaangażowania w zrównoważony rozwój środowiska**, dzięki połączeniu **maksymalnej wydajności energetycznej** z łatwym utrzymaniem.

Najważniejszym punktem ogrodu jest **wspaniały, prywatny basen** z wykończeniem mozaiki szklanej, sztuczną trawą, drzewami, automatycznym zraszaczem oraz oświetleniem systemowym i zewnętrznym. Otoczony jest metalowymi płotami z przesłami ustawionymi w kierunku morza tak, aby wykorzystać morską bryzę, **zapewnić optymalną temperaturę 24 godziny na dobę** oraz **uzyskać maksymalne korzyści ze wszystkich 320 słonecznych dni w roku na Costa Blanca**.

Ciesz się najwyższą jakością życia dzięki .

Wyjątkowe życie zasługuje na wyjątkowy dom. Dlatego każda willa oferuje **estetyczne i funkcjonalne rozwiązania**. Wysokiej jakości materiały zostały skrupulatnie dobrane, aby zapewnić niezbędną harmonię i elegancję we wszystkich przestrzeniach, zachowując jednocześnie bardzo współczesny styl architektoniczny. Wszystkie przestrzenie zaprojektowano tak, aby były jasne i skierowane na zewnątrz, **skupiające się na widoku naturalnego krajobrazu oferowanego przez oszałamiającą Sierra Cortina i piękną zatokę Benidorm z jednym z najbardziej spektakularnych widoków na Morzu Śródziemnym**.

to wyjątkowe miejsce, w którym współgrają ze sobą cisza, spokój i piękno, aby zapewnić Ci to wspaniałe uczucie „bycia w domu”.



Tu znajdziesz nowoczesną architekturę i szacunek do środowiska.

Wszystkie nieruchomości bazują na **korzystnym dla środowiska designie bioklimatycznym**. Każda nieruchomość jest zaprojektowana z myślą o **optymalnym użyciu energii**, korzystając z zasobów naturalnych, takich jak orientacja budynku, wentylacja poprzeczna, ochrona przed wiatrem i filmy wodne.

Kuchnia to ważna przestrzeń każdego domu i w zwracamy również uwagę na jego design i elegancję. Wybieramy **stonowane i proste kolory dla uzyskania harmonii**. Oferujemy możliwość wyboru **mebli z orzecha amerykańskiego lub lakierowanych na biało** - dwa różne style, oba proste i nowoczesne.

Nie zapomnieliśmy również o **łazienkach**, w których podstawowy komponent to **meble łazienkowe**. Oferujemy do wyboru dwa typy **lakierowanych frontów** w kolorach: biały, piaskowy, camel (lub podobne ze **zlewozmywakiem i blatami marki Krion**).

Łazienki posiadają toalety naścienne z podtynkowymi spłuczkami najwyższej jakości marek takich jak **Villeroy&Boch** (lub podobnych) **bardzo płytkie brodziki** z odpływem liniowym wykonane z użyciem posadzki dominującej w danej nieruchomości.



POWIERZCHNIA DZIAŁKI	159,20 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	109,10 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA TARASÓW	34,45 m ²

Willa nr 1



PARTER

Powierzchnia (m²)

Pokój dzienny - Jadalnia - Kuchnia - Schody	38,10
Sypialnia 3	10,00
Łazienka 3	3,10
Hall	2,60

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 53,80

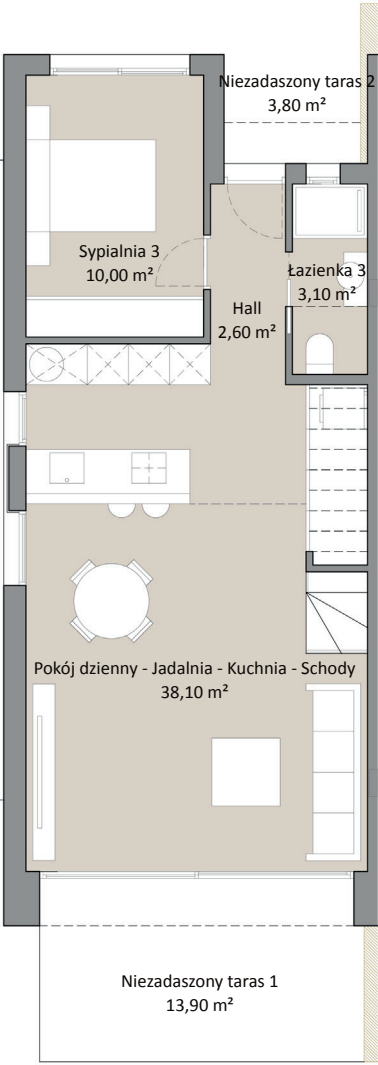
PLANTA ALTA

Powierzchnia (m²)

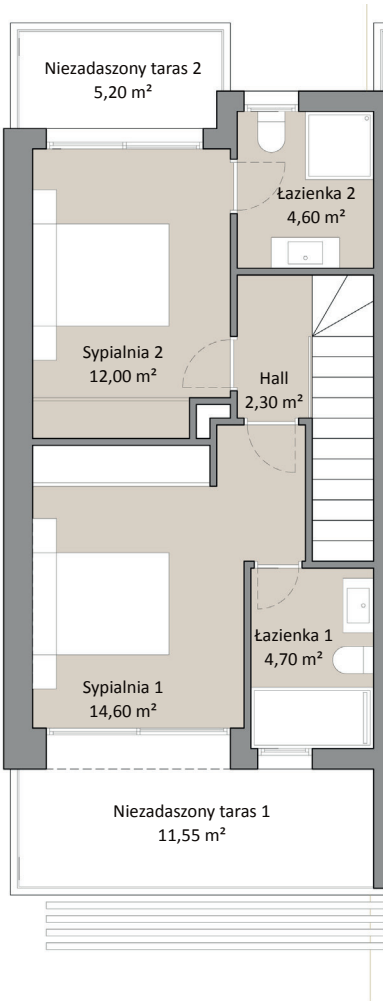
Sypialnia 2	12,00
Łazienka 2	4,60
Sypialnia 1	14,60
Łazienka 1	4,70
Hall	2,30

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 38,20

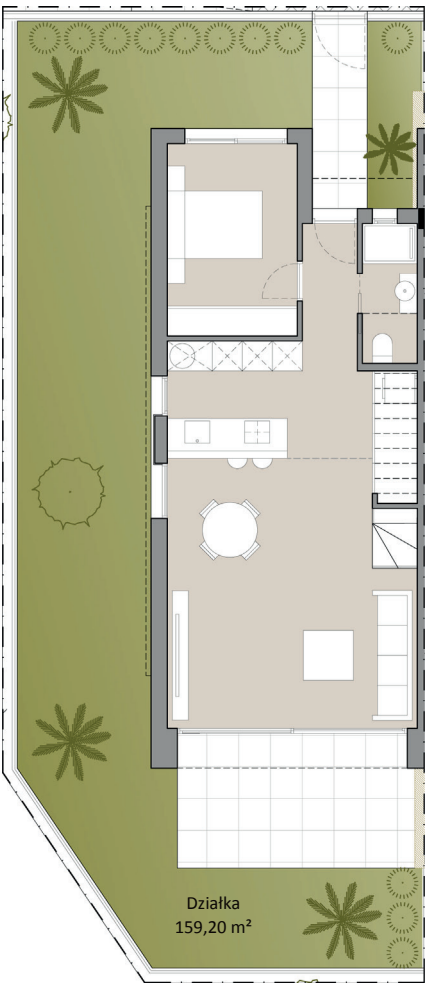
Parter



I piętro



Ogród



POWIERZCHNIA DZIAŁKI	103,60 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	106,00 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA TARASÓW	33,50 m ²

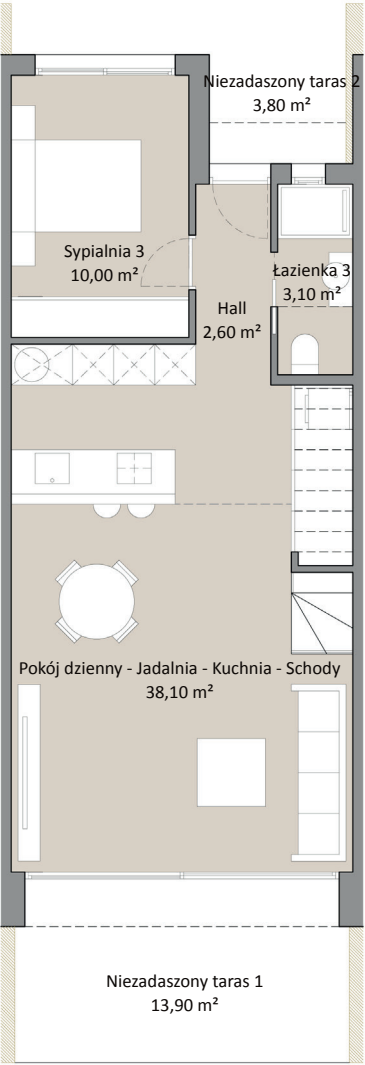
Willa nr 2



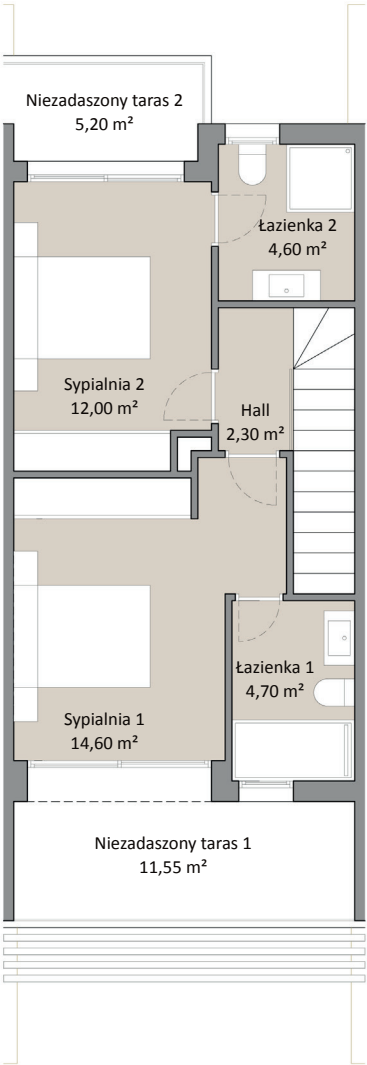
PARTER	Powierzchnia (m ²)
Pokój dzienny - Jadalnia - Kuchnia - Schody	38,10
Sypialnia 3	10,00
Łazienka 3	3,10
Hall	2,60
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	53,80

PLANTA ALTA	Powierzchnia (m ²)
Sypialnia 2	12,00
Łazienka 2	4,60
Sypialnia 1	14,60
Łazienka 1	4,70
Hall	2,30
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	38,20

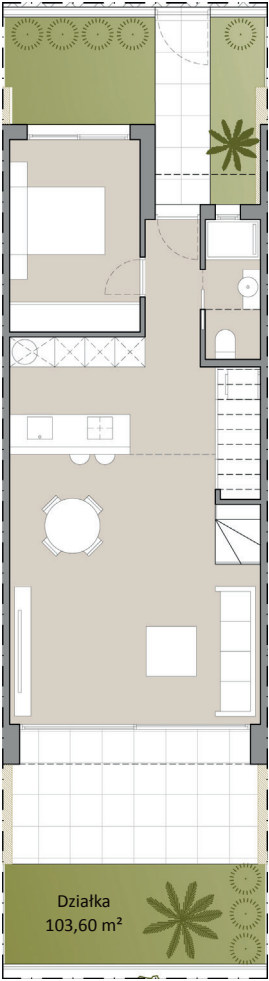
Parter



I piętro



Ogród



POWIERZCHNIA DZIAŁKI	179,55 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	109,10 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA TARASÓW	33,45 m ²

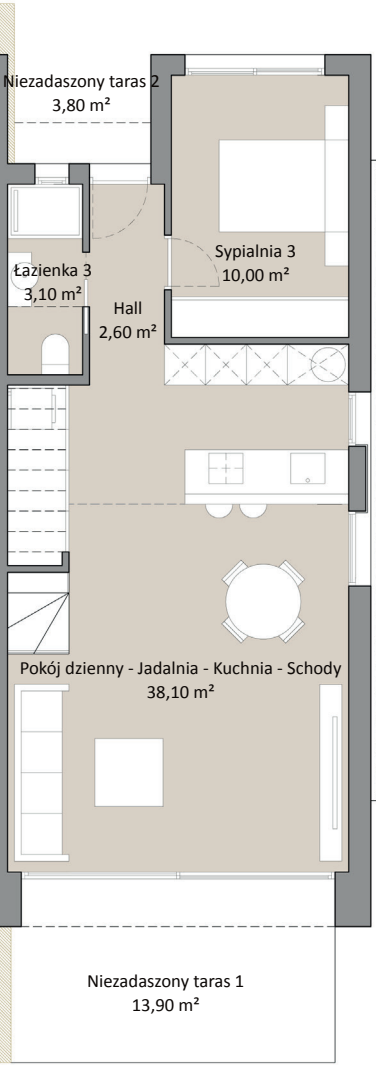
Willa nr 3



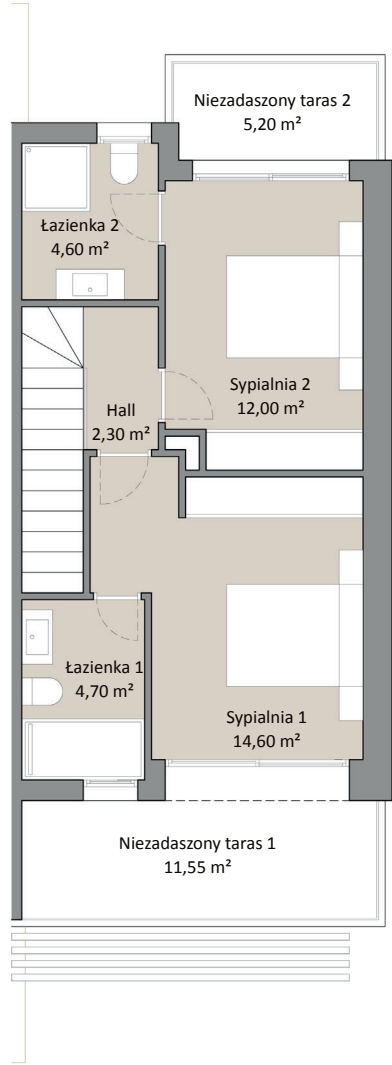
PARTER	Powierzchnia (m ²)
Pokój dzienny - Jadalnia - Kuchnia - Schody	38,10
Sypialnia 3	10,00
Łazienka 3	3,10
Hall	2,60
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	53,80

PLANTA ALTA	Powierzchnia (m ²)
Sypialnia 2	12,00
Łazienka 2	4,60
Sypialnia 1	14,60
Łazienka 1	4,70
Hall	2,30
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	38,20

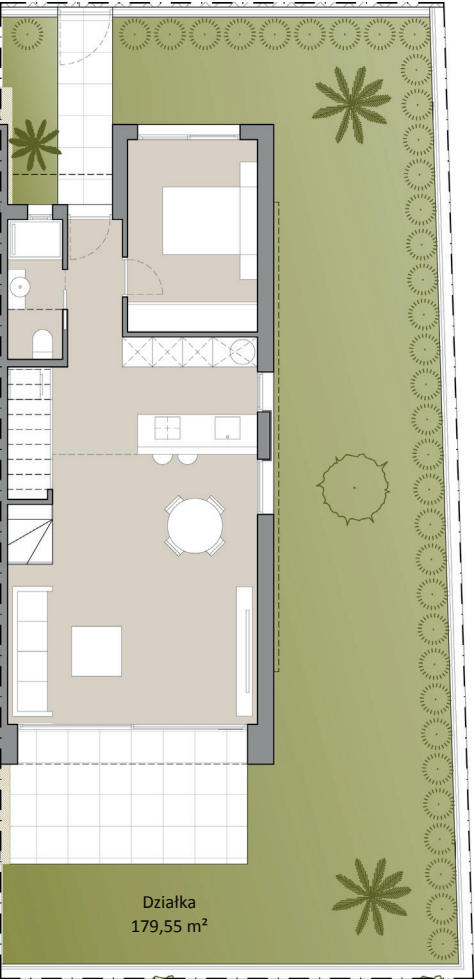
Parter



I piętro



Ogród



POWIERZCHNIA DZIAŁKI	311,95 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	109,10 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA TARASÓW	33,45 m ²

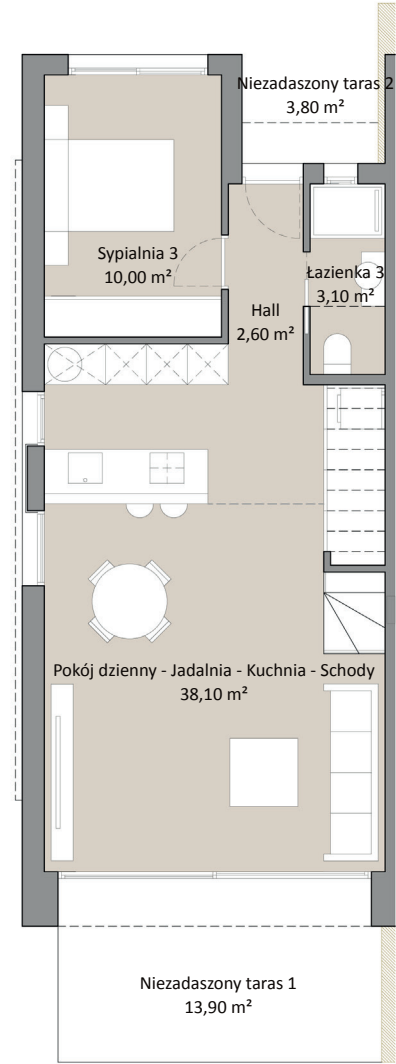
Willa nr 4



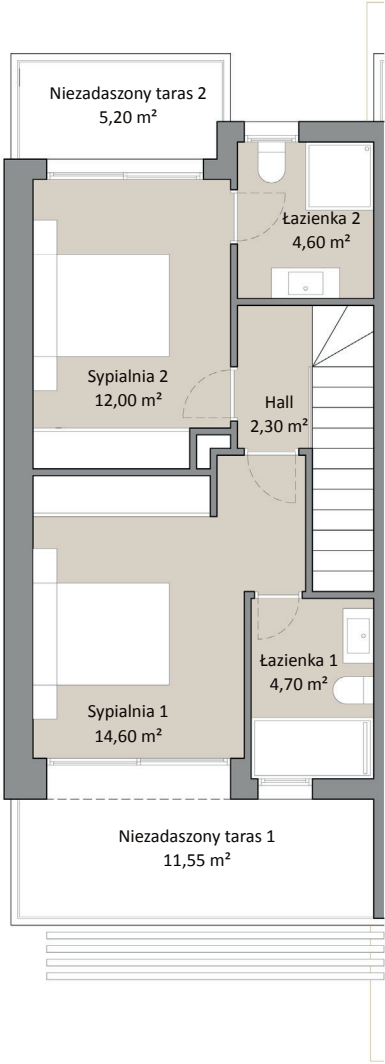
PARTER	Powierzchnia (m ²)
Pokój dzienny - Jadalnia - Kuchnia - Schody	38,10
Sypialnia 3	10,00
Łazienka 3	3,10
Hall	2,60
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	53,80

PLANTA ALTA	Powierzchnia (m ²)
Sypialnia 2	12,00
Łazienka 2	4,60
Sypialnia 1	14,60
Łazienka 1	4,70
Hall	2,30
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	38,20

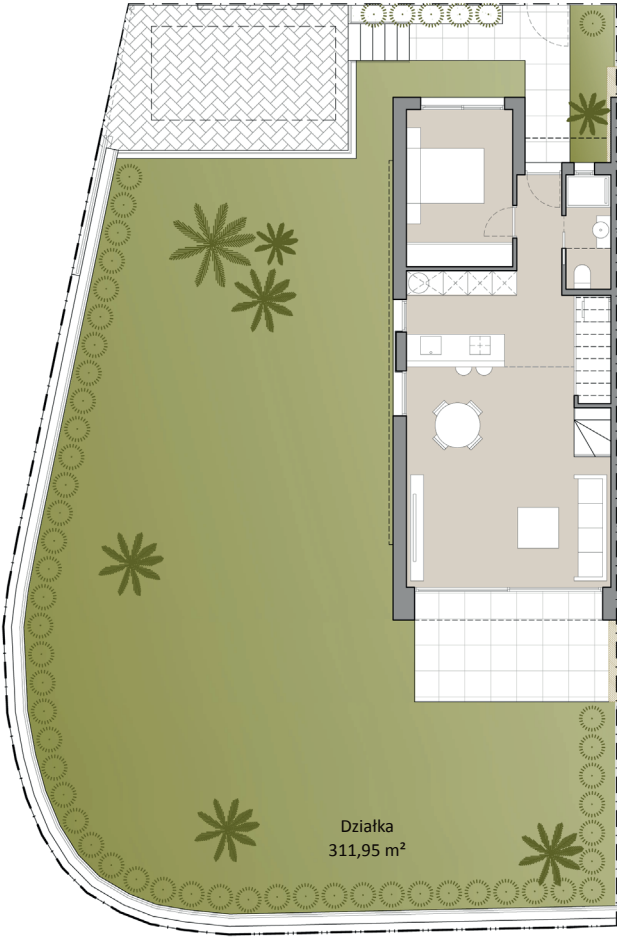
Parter



I piętro



Ogród



POWIERZCHNIA DZIAŁKI	117,55 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	106,00 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA TARASÓW	33,50 m ²

Wille nr 5-6-7-8-9-10

PARTER Powierzchnia (m²)

Pokój dzienny - Jadalnia - Kuchnia - Schody	38,10
Sypialnia 3	10,00
Łazienka 3	3,10
Hall	2,60

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 53,80

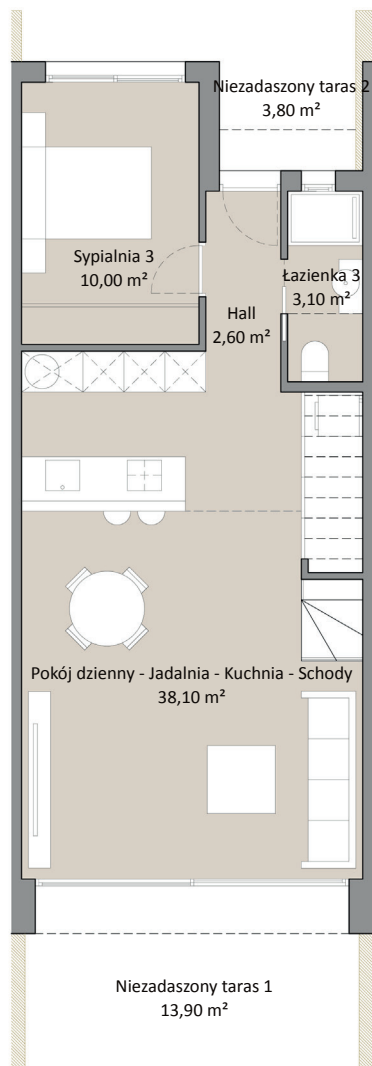
PLANTA ALTA Powierzchnia (m²)

Sypialnia 2	12,00
Łazienka 2	4,60
Sypialnia 1	14,60
Łazienka 1	4,70
Hall	2,30

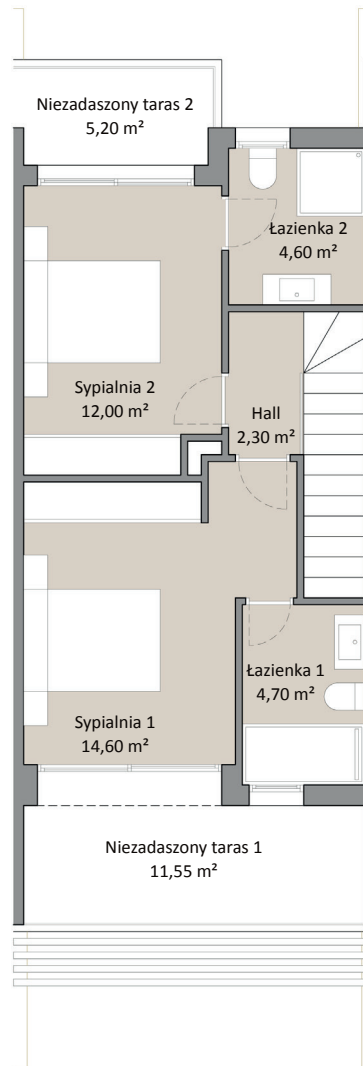
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 38,20



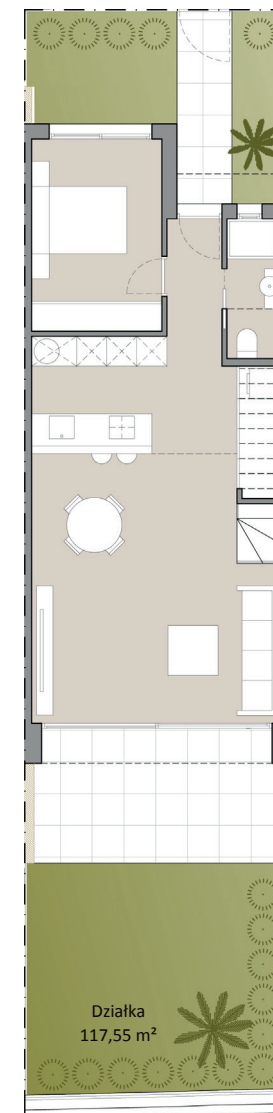
Parter



I piętro



Ogród



POWIERZCHNIA DZIAŁKI	318,70 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	109,10 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA TARASÓW	33,45 m ²

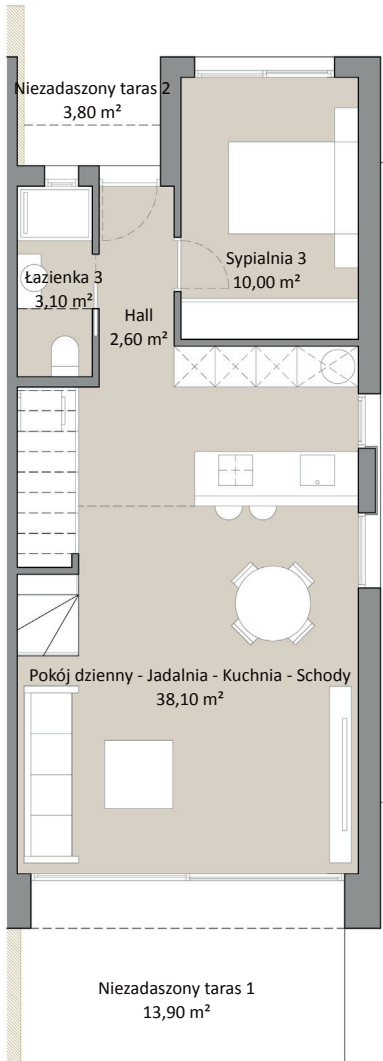
Willa nr 11



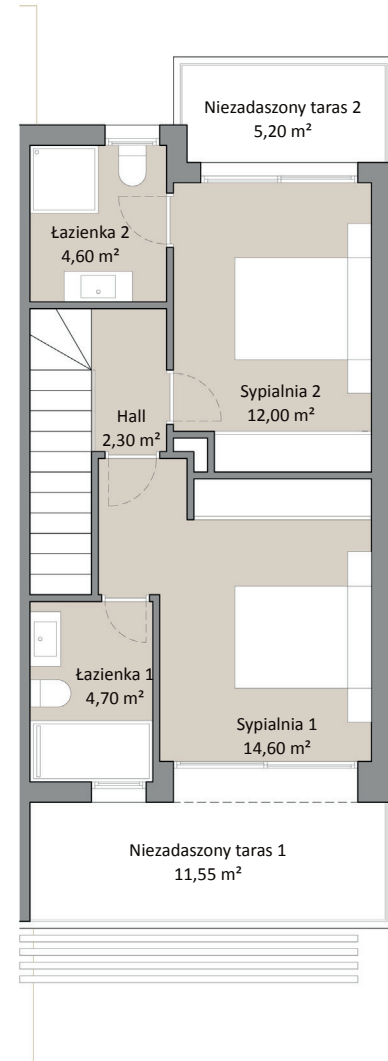
PARTER	Powierzchnia (m ²)
Pokój dzienny - Jadalnia - Kuchnia - Schody	38,10
Sypialnia 3	10,00
Łazienka 3	3,10
Hall	2,60
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	53,80

PLANTA ALTA	Powierzchnia (m ²)
Sypialnia 2	12,00
Łazienka 2	4,60
Sypialnia 1	14,60
Łazienka 1	4,70
Hall	2,30
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	38,20

Parter



I piętro



Ogród





Konstrukcja

/ Konstrukcja utworzona przez filary i stropy żelbetowe HA-25 oraz laminowane metalowe belki konstrukcyjne.

Dach

/ Odwrócony dach płaski, ocieplony styropianem z hydroizolacją płytami asfaltowymi, z wykończeniem białym żwirem.

Fasady i ściany

/ Obudowa zewnętrzna składa się z jednowarstwowej zaprawy, cegły ceramicznej, komory powietrznej, izolacji termicznej i wewnętrznej cegły ceramicznej / Wewnętrzne ściany działowe z cegły ceramicznej o grubości 7 i 9 cm pokryte tynkiem lub płytkami porcelanowymi.

Pokrycia

/ Wnętrza: gładki sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych lub podobny, wykonany z płyt gipsowo-kartonowych umieszczonych na ukrytej konstrukcji ze stali ocynkowanej / Strefy mokre (łazienki i kuchnia): sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych lub podobny, wykonany z wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych umieszczonych na ukrytej konstrukcji ze stali ocynkowanej / wielkoformatowe rektyfikowane płytki porcelanowe (60x120cm, ok. 40x100cm) na ścianach łazienek.

/ Na zewnątrz: sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, częściowo odporny na warunki atmosferyczne (na tarasach) / Drewnopodobne płytki ceramiczne do wykończenia ścian zewnętrznych, prostokątne format 30x100 cm lub podobny / Biała jednowarstwowa powłoka zaprawy na elewacjach / Orynnowanie okienne z krawędzią ociekową z wapienia Capri lub podobnego.



