

MEMORIA DE CALIDADES



La vivienda se ejecutará cumpliendo toda la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre edificación y reglamentos especiales.

- **CIMENTACIÓN.**-Se realizada mediante zapatas aisladas, vigas de atado y muros de cimentación.
- **ESTRUCTURA.**- Forjados unidireccionales en todo el edificio.
- **CERRAMIENTOS EXTERIORES.**- Cerramientos cerámicos con aislante termo-acústico.
- **FACHADAS.**- Tratamiento exterior con materiales monocapa de color blanco y aplacado cerámico en color negro con tonos mármol..

PAVIMENTO:

- **ZONAS EXTERIORES:**
 - Pavimento gres cerámico antideslizante, primera calidad.
- **DEPENDENCIAS EN VIVIENDA:**
 - Pavimento gres cerámico de excelente nivel en todas las dependencias.
 - Rodapié integrado en todas las paredes.

ALICATADOS:

- Alicatado con azulejo cerámico, primera categoría, en cocinas, galerías y baños.

FALSOS TECHOS:

- Falsos techos de placas de escayola para pintar en baños y en cualquier dependencia, que la dirección de la obra estime oportuno por las obligadas circunstancias de las instalaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Ventanas correderas en aluminio de alta calidad negro Mate R9111 con rotura de puente térmico
- Persianas de aluminio motorizadas mismo color tipo MONOBLOC
- Acristalamiento tipo "Climalit" con rotura de puente térmico.
- Puertas exteriores de acceso a la vivienda (peatonal y aparcamiento) en aluminio negro R----. La puerta de aparcamiento será motorizada.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada a vivienda blindada de color negro R9111 con tres puntos de seguridad, con pomo y mirilla.
- Puertas de paso interior en madera lisa lacada en blanco con tapajuntas de 7cm. De la misma calidad, con condenas interiores en baños y aseos.

MOBILIARIO:

- Armarios empotrados en dormitorios con acabados de primera aptitud, con altillo y barra de colgar.
- Vestidor en dormitorio de matrimonio

COCINA:

- Mobiliario de cocina alta calidad con armarios altos y bajos e isla con Fregadero y vitroceramica integrada.
- Encimera porcelanica en barra.
- Electrodomésticos incluidos en vivienda. (Horno, frigorífico combinado, microondas, vitrocerámica de inducción con extractor integrado, lavavajillas y lavadora)

BAÑOS

- Instalación de agua fría y caliente según Normas NT-BE-IFC con conducciones de PPR. Forradas las de agua caliente para evitar pérdida de calor.
- Grifería Premium con mono mando y rociador de techo empotrados.
- Instalación de ventilación mecánica.
- Sanitarios suspendidos en porcelana vitrificada color blanco con tapa W.C. mismo color.
- Plato de ducha integrado con el mismo suelo que la vivienda.
- Fijos de ducha y muebles de baño.
- Suelo radiante en baños incluida en precio
- Espejos retroiluminados LED

SOLARIUM:

- Terraza formada por pendientes de hormigón, aislamiento impermeabilizante y pavimento cerámico.
- Punto de agua y luz.

PINTURAS:

- Pintura lisa color blanco.

INTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELEFONÍA:

- Instalación eléctrica realizada de acuerdo al nuevo Reglamento para Baja Tensión.
- Instalación según normativa de telecomunicaciones.
- Toma de Teléfono y TV. en todas la habitaciones.
- Instalación de Videoportero
- Paquete Iluminación en baños y cocina.
- Iluminación en fachada.

OTROS:

- Instalación de buzón en zona de entrada a la vivienda.
- Preinstalación de Aire Acondicionado mediante conductos. Listo para montar maquina.
- Calentador de agua mediante Aerotermia.

ZONA JARDÍN

- Piscina. Tamaño 7,5x4
- Zonas de jardín decoradas con césped artificial, grava blanca, palmeras y flores naturales.
- Zona aparcamiento en parcela bajo pérgola decorativa.
- Cerramiento de parcela con muro de bloque blanco y parte superior en valla decorativa. Entrada peatonal de la vivienda con cubierta decorativa.