

MEMORIA DE CALIDADES

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con bajo consumo de energía conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
- Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
- Carpintería exterior en ALUMINIO o PVC color antracita y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Ventana corredera en salón sin persiana. Resto de carpintería correderas de 2 hojas con persianas motorizadas y ventanas oscilo batientes en baños con persiana con cinta.
- Fachada exterior con aplacado a juego con carpintería exterior.
- Valla exterior de vidrio opal blanco laminado de seguridad sobre muro de bloque acabado en mono capa blanco.
- Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad traslúcido sobre y entre muros.
- Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños.
- Baños alicatados en blanco salvo frontal del lavabo en color blanco o negro. Mueble de baño incluido. Espejo y luz encima del lavabo. Hornacina incluida en baños.
- Grifería mono mando en color negro en baño de azulejo gris. Sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
- Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
- Carpintería interior lacada en blanco con manivelas color negro. Armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, Encimera, Lavavajillas integrado, Microondas, Horno y Campana-Extractora integrada en encimera.
- Muebles de cocina en color Tora Walnut o similares con encimera de Silestone en color Crema o similar. Fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
- Agua caliente sanitaria con sistema de muy bajo consumo formado por calentador eficiente.
- Instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
- Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
- Mecanismo tipo Simón 82 o similar en color blanco.
- Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas.
- Toma de corriente y antena en solárium y jardín.
- Toma de agua en solárium y jardín.
- Piscina individual con banco y escaleras de acceso. 1 luz en el interior de la piscina.
- Césped artificial en la parte delantera del solárium.
- Porche para zona aparcamiento y cenador piscina.
- Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo y encimera.
- Sótano terminado con mismos materiales que la vivienda y patio inglés.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.