

MÉMOIRE DE QUALITÉ

Est un luxueux complexe de villas indépendantes, chacune disposant de sa propre piscine privée. Les villas sont construites sur un seul niveau avec un espace terrasse au rez-de-chaussée et un grand solarium avec cuisine d'été au premier étage, ce qui vous permet de profiter de chaque heure de soleil, tous les jours de l'année.

- Isolation thermique économe en énergie pour les maisons avec une consommation d'énergie réduite au strict minimum selon la réglementation du nouveau document de base sur les économies d'énergie CTE 2019.
- Isolation acoustique de très haute performance avec menuiserie étanche et éléments de boîtier isolants acoustiques.
- Cuisine d'été en solarium avec prise électrique pour le frigo, pré-installation de machine à laver et pile de porcelaine blanche avec portes coulissantes et comptoir en granit gris
- Menuiserie extérieure en PVC laqué blanc avec rupture de pont thermique et double vitrage avec protection solaire optimale et laminés dans les fenêtres au sol. Portes coulissantes.
- Façade extérieure en mortier monocouche blanc et revêtement céramique gris.
- Clôture extérieure avec verre translucide sur mur de bloc fini en monocouche blanche.
- Garde-corps du solarium en double verre de sécurité translucide sur et entre les murs.
- Stores manuels en PVC gris anthracite.
- Sol en grès dans toute la maison, compris les terrasses, et carrelage grand format dans les salles de bains.
- Salles de bains carrelées de couleur écru, sauf devant la douche, assorties au meuble de salle de bains. Miroir et lumière au-dessus du lavabo.
- Robinets à levier unique de couleur noire, sanitaires de marque Roca ou similaires en blanc.
- Paroi de douche en verre mat ou transparent au choix.
- Menuiserie intérieure laquée en blanc avec manivelles noires. Placards encastrés dans les chambres avec tiroirs.
- Électroménagers inclus: Réfrigérateur, four, lave-vaisselle intégré et plaque de cuisson avec hotte.
- Meubles de cuisine en blanc avec comptoir composite (couleur au choix) et évier dans le comptoir. Bandes LED sous les armoires hautes.
- Eau chaude sanitaire avec un système de consommation presque nul formé par un chauffe-eau efficace.
- Pré-installation de la climatisation dans le salon et les chambres à coucher à travers de gaines et conduits.
- Points tv et téléphone dans le salon et les chambres.
- Prises type Schuko blancs de design moderne, et interrupteurs avec grand bouton-poussoir blanc.
- Conception d'éclairage indirect à l'intérieur et à l'extérieur de la maison. Sauf les lumières décoratives.
- Prise de courant et antenne dans le solarium et le jardin. Pré-installation d'une borne de recharge pour voiture électrique.
- Prise d'eau dans le solarium et le jardin.
- Piscine individuelle avec lumineux et avec douche.

➤ La société vendeuse se réserve le droit d'effectuer dans les travaux les modifications qui lui sont officiellement imposées et celles qui ont été motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.

➤ Ce document n'est pas contractuel.