

MEMORIA DE CALIDADES

Es un exclusivo conjunto de villas independientes diseñadas para ofrecer el máximo confort y privacidad. Estas elegantes viviendas de una sola planta cuentan con piscina privada, solárium, jardín y aparcamiento dentro de la parcela. Sus amplias terrazas permiten aprovechar al máximo el sol durante todo el año. Una combinación perfecta de diseño, bienestar y estilo mediterráneo.

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
- Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
- Cocina de verano en solárium equipada con enchufe para frigo, preinstalación de lavadora y fregadero en un módulo de aluminio con puertas correderas y encimera.
- Carpintería exterior en PVC color antracita con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Puertas correderas.
- Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico imitación piedra.
- Valla exterior sobre muro de bloque acabado en mono capa blanco.
- Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad traslúcido sobre y entre muros.
- Persianas manuales de PVC color antracita.
- Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños.
- Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha en imitación madera. Espejo y luz encima del lavabo.
- Grifería mono mando en color negro, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
- Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
- Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color negro, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, Encimera, lavavajillas integrado, Horno, Microondas y Campana-Extractor.
- Muebles de cocina en blanco con encimera de Composite y fregador bajo encimera.
- Agua caliente sanitaria con sistema de consumo casi nulo formado por calentador eficiente.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
- Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
- Mecanismos tipo Schuko blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.
- Iluminación interior y exterior de la vivienda, salvo lámparas decorativas.
- Toma de corriente, antena y agua en solárium y jardín.
- Piscina individual con 2 luces interiores y ducha.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.