



UN RETIRO MEDITERRÁNEO EN LA FUSTERA

Situado en el corazón de la Costa Blanca Norte, en la exclusiva zona de La Fustera, Benissa Costa, Residencial Fanadix es una colección de cuatro viviendas unifamiliares que combinan el encanto del estilo ibicenco con la elegancia y el confort de la arquitectura mediterránea.

DISEÑO Y ESTILO

Inspiradas en la estética luminosa y prístina de Ibiza, estas casas han sido cuidadosamente diseñadas para armonizar con su entorno. Líneas limpias, volúmenes cúbicos y materiales naturales como la madera y la piedra se combinan para crear espacios cálidos y atemporales. La exuberante vegetación que rodea las parcelas realza la sensación de privacidad y bienestar, convirtiendo cada casa en un oasis de tranquilidad.

COMODIDAD Y CALIDAD

Cada hogar está diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Los espacios abiertos y funcionales maximizan la luz natural, fomentando una conexión fluida entre el interior y el exterior. Los acabados y materiales de alta calidad garantizan un ambiente sofisticado y duradero, con una meticulosa atención al detalle en cada estancia.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Residencial Fanadix goza de una ubicación estratégica, a tan solo 10 minutos de Calpe, Moraira y Benissa, con acceso a todos los servicios y comodidades de la zona. Además, la playa de La Fustera está a tan solo 1 kilómetro, ofreciendo acceso inmediato a uno de los rincones más bellos del Mediterráneo.

UN ENTORNO NATURAL EXCEPCIONAL

Rodeado de naturaleza y en una zona de baja densidad de población, este exclusivo desarrollo residencial ofrece un ambiente sereno y relajado. Si bien las viviendas no tienen vistas al mar, cada parcela está cuidadosamente diseñada para garantizar la privacidad y permitir que los residentes disfruten de un entorno verde y exuberante.

LA ELECCIÓN PERFECTA

Si busca un hogar donde la arquitectura, el diseño y la naturaleza se fusionen en perfecta armonía, Residencial Fanadix es la opción ideal. Un refugio contemporáneo que captura la esencia del Mediterráneo y ofrece una calidad de vida inigualable.

Especificaciones y materiales

El siguiente documento detalla los materiales, acabados y especificaciones seleccionados para la construcción de la propiedad. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar los más altos estándares de calidad, funcionalidad y estética. Desde los componentes estructurales hasta los acabados interiores finales, cada aspecto refleja nuestro compromiso con la excelencia y el diseño atemporal.

Condiciones para la selección y modificaciones de materiales:

1. Todos los materiales y acabados especificados en este documento están incluidos en el precio de venta del proyecto.

2. Cualquier cambio en los materiales, siempre que sea técnica y logísticamente posible, deberá solicitarse y confirmarse antes del inicio de las obras. Una vez iniciada la construcción, no se aceptarán modificaciones.

3. Cualquier cambio no reflejado en este documento de especificaciones conllevará un coste adicional, que se evaluará mediante el presupuesto correspondiente. Este presupuesto deberá ser aceptado y firmado por el cliente antes de la ejecución.

4. No se aplicarán descuentos a los artículos incluidos en el proyecto si el cliente decide sustituirlos por otros materiales o elementos, salvo en los siguientes casos:

- Cambios en azulejos de suelo y pared
- Cambios en los acabados de los muebles de baño
- Cambios en acabados laminados de muebles de cocina y armarios.
- Actualizaciones de electrodomésticos
- Cambios de color de carpintería interior y exterior, dentro de la gama estándar.

(Por ejemplo, no se realizarán deducciones por las luces e interruptores incluidos en el proyecto si el cliente decide instalar lámparas diferentes)

5. En caso de que las modificaciones solicitadas requieran cambios en el proyecto técnico o planos arquitectónicos, el cliente deberá asumir el coste adicional por la revisión y actualización de los planos afectados.





Ejemplos del material

seleccionado,
pudiendo el
cliente seleccionar
diferentes
acabados en la
tienda de Saloni
(Los que hay en
tienda los tienen
incluidos en el
presupuesto),
siempre antes de
iniciar la construcción
de la vivienda.
Una
vez iniciada la
construcción,
no se
pueden
cambiar los materiales.



Pavimentos interiores.
En las zonas exteriores se utilizará el mismo pavimento
pero será antideslizante.
PAV. ARDESIA 90X90 AVORIO



Alicatado de baño
REV. ARDESIA 60X120 AVORO



Alicatado de baño
REV. ARDESIA LOSA 40X120 AVORIO



Alicatado de baño
REV. ARDESIA TILT 40X120 AVORIO



TIEMPO

Lavabo en todos los baños.

Mezclador de lavabo de pared con sistema de apertura en frío.



TIEMPO

Mezclador de ducha de pared 2 vías.



TIEMPO

Cabezal de ducha.



Sistema de desagüe para ducha
Cristal de ducha con perfil negro.
Suelo de ducha como el resto de la casa.



ROCA
Cisterna empotrada compacta



ROCA
Cisterna empotrada compacta



ROCA ONA
Inodoro suspendido compacto sin reborde fabricado en
porcelana sanitaria de color blanco con salida
horizontal.

Ejemplos de materiales seleccionados. El cliente puede seleccionar diferentes acabados antes de comenzar la construcción de la casa. Una vez iniciada la construcción, no se podrán modificar los materiales. Una vez seleccionados los acabados, se deberá firmar el presupuesto adicional.



hönnun

MUEBLES DE BAÑO - HÖNNUN - SERIE B100. Con una amplia variedad de opciones de apertura con tirador, los muebles de esta serie están disponibles en acabados laminados. Los acabados en lacado y maderas de alta calidad tienen un coste adicional y se deben presupuestar aparte.

Los cajones se pueden abrir mediante tirador, asa o tirador extraíble.

Los cajones son de extracción total con freno amortiguado. El interior es de metal gris.

Los muebles deben elegirse en la tienda Saltoki antes de comenzar la construcción de la casa. Si elige un modelo no incluido en las especificaciones mencionadas, deberá firmar un presupuesto adicional.





Encimeras y revestimientos de cocina
LAMINAM Serie Fokos - Venta
Isla-Microcimento



Muebles de cocina laminados.
Roble Casella Natural H1385



Laminado poro sincronizado
Blanco Premium W1000 / TM9 /ST7



Laminado poro sincronizado
Negro U999 TM28 / ST 28



Laminado poro sincronizado
Roble Casella Marron oscuro H1369

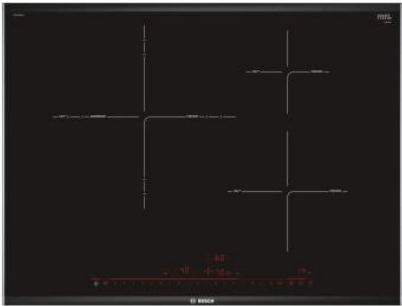


Laminado poro sincronizado
Estadio Roble Gladstone H3309



Laminado poro sincronizado
Roble Casella Natural H1385

*
Todos los materiales deben seleccionarse antes de comenzar la construcción. Una vez iniciada, no se puede modificar nada.



PLACA DE INDUCCIÓN BOSCH
Placa de inducción Serie 8 70 cm Negra, con perfiles



HORNO BOSCH
Horno Serie 4 con vapor 60 x 60 cm
Acero inoxidable

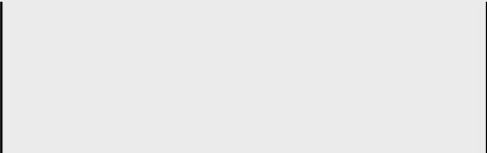


HORNOS MICROONDAS BOSCH
Horno microondas empotrable Serie 4



REFRIGERADOR BOSCH
Frigorífico combi empotrable Serie 4 177,2 x 54,1 cm Puerta
corredera

Electrodomésticos seleccionados para este proyecto. Cualquier cambio de electrodoméstico deberá presupuestarse aparte. No se podrán realizar cambios una vez iniciada la construcción de la casa.





Extractor de techo Bosch
Extractor de techo Serie 6 90 cm Acero inoxidable



Grifo de cocina con caño extraíble - acabado negro.

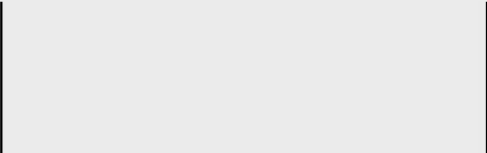


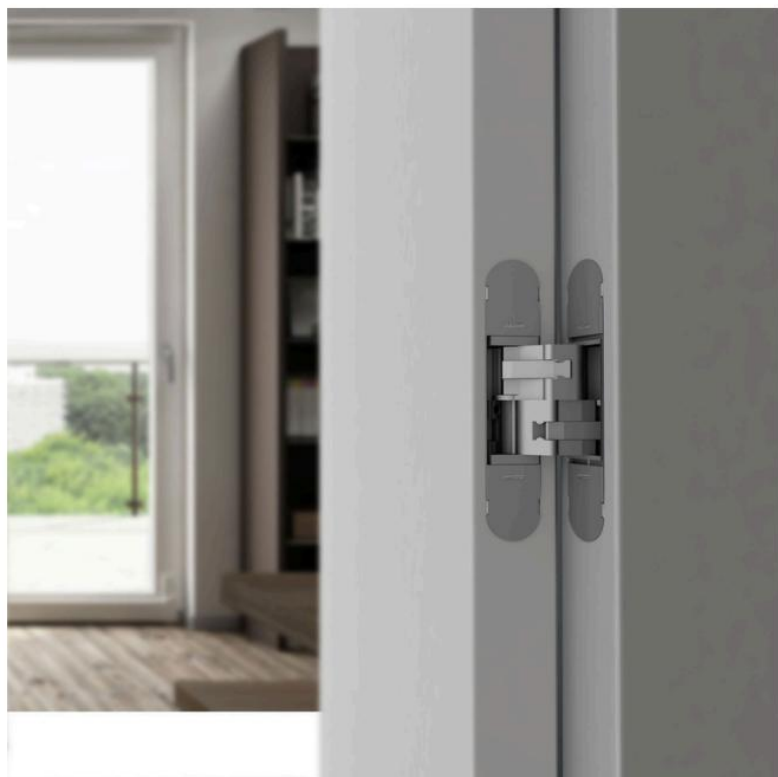
LAVAVAJILLAS BOSCH
Serie 2 Totalmente integrado integrado



Fregadero de acero inoxidable bajo encimera

Electrodomésticos seleccionados para este proyecto. Cualquier cambio de electrodoméstico deberá presupuestarse aparte. No se podrán realizar cambios una vez iniciada la construcción de la casa. La lavadora y la secadora no están incluidas.





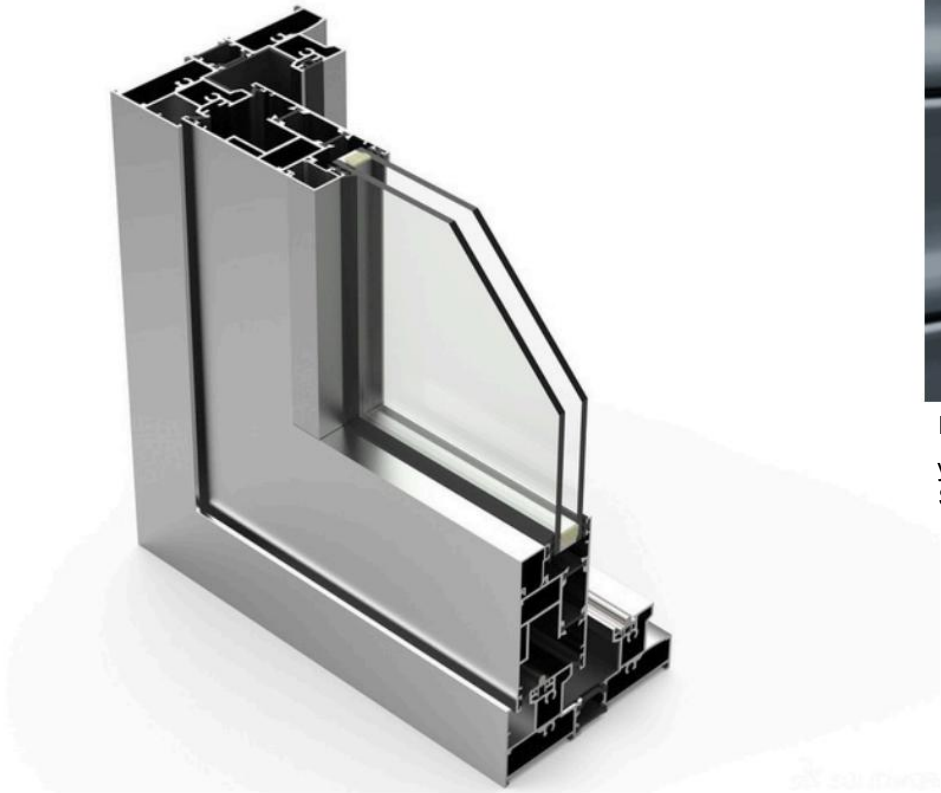
Bisagra oculta - Puertas interiores



Puerta con cierre magnético - Puertas interiores

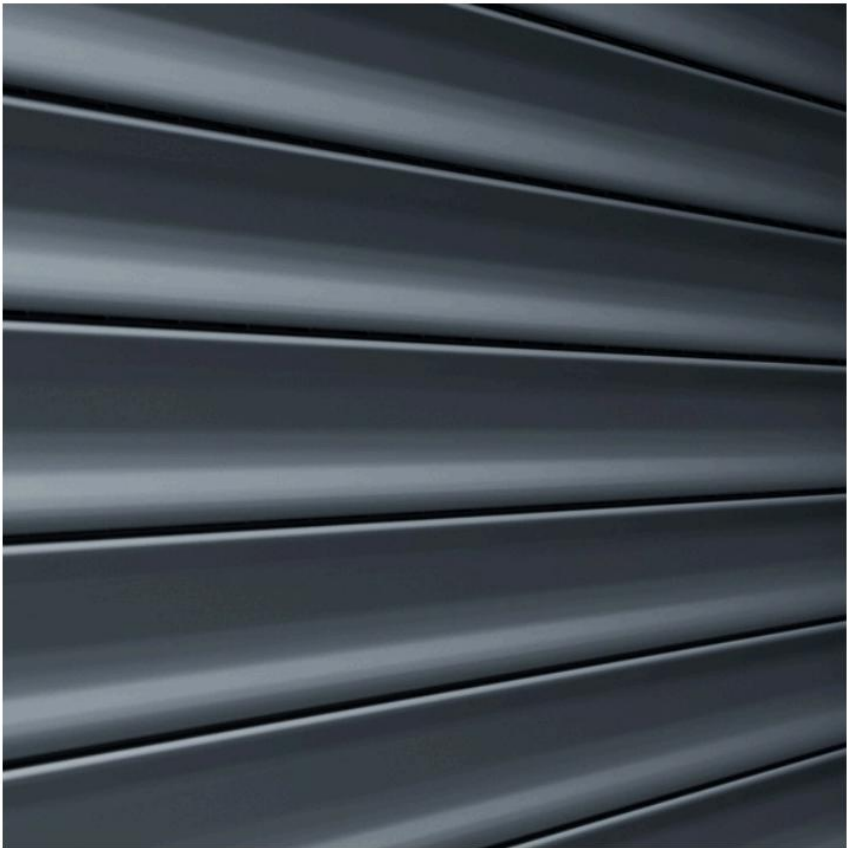
ALUGOM

ALUGOM SERIE MATRA 110



Gafas: 4+4 | cámara | 6
Los cristales podrán ser aumentados a petición del código de eficiencia energética.

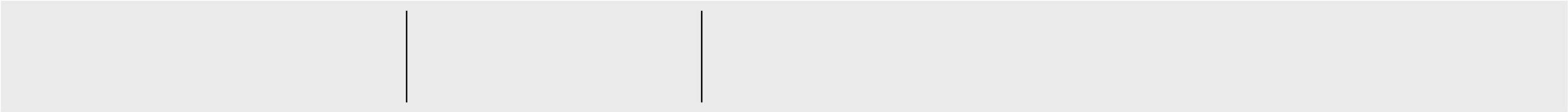
Puerta de entrada principal a la vivienda.
Marco de aluminio del mismo color de las ventanas.
Chapa central de aluminio del mismo color.



Persianas exteriores del mismo color que la carpintería exterior, motorizadas y con cajón oculto en el interior.
Se instalarán persianas en todos los dormitorios.



RA8014T Sepia Texturado





EFFAPEL APOLO 5000

La Serie APOLO 5000 destaca por su diseño sobrio y líneas rectas.

Su discreta presencia confiere un toque minimalista y distinguido a tu decoración.

Recomendamos instalarlo en toda la casa excepto en baños y cocinas.



EFFAPEL APOLO 5000

Recomendamos instalarlo en baños y cocinas.



CUADRO ELÉCTRICO DE LA VIVIENDA



Focos de luz de techo

Se instalan en todo el interior de la casa según el plano eléctrico del proyecto.

Luz LED 3000k



LINTERNAS NEGRAS FUERA DE LA CASA

Se instalarán faroles en las cuatro fachadas de la casa según plano eléctrico del proyecto.



FAROLAS A LA ENTRADA DE LA CALLE
PUERTA

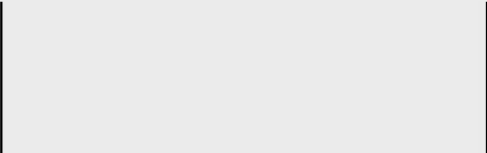
Se instalarán alumbrado público en los pilares del portón peatonal y vehicular de acceso a la parcela.



VIDEOPORTERO

Sistema de videoportero para apertura de puertas exteriores. Incluye app para control desde móvil o tablet.

* Todos los materiales deben seleccionarse antes de comenzar la construcción. Una vez iniciada, no se puede modificar nada.



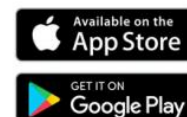


SISTEMA DE SEGURIDAD

Tu familia está segura con la alarma del SISTEMA AJAX Todo esto lo puedes lograr mediante un control remoto a través de la aplicación.

Incluye 3 sensores de interior + Teclado Posibilidad de ampliar zonas (extra)

Posibilidad de instalar cámaras de seguridad (extra)



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción y ACS mediante sistema de aerotermia de eficiencia energética según el CTE. Aire acondicionado por conductos con equipo integrado. Este sistema combina a la perfección la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado por conductos.



Calefacción por suelo

- radiante: 2 cajas colectoras (1 por planta)
- A través de tuberías de agua caliente



Bomba de calor Baxi PLATINUM BC Plus Monobloc 2 10 MR, unidad exterior monobloc, monofásica, potencia 10 kW, 8600 potencia frigorífica, COP 4,95, EER 4,55 y eficiencia energética A+++.



Depósito acumulador de ACS con capacidad de 200 litros y 1,81 m2 de superficie de intercambio. Clase energética C. Instalación en suelo.

AIRE ACONDICIONADO

Aire acondicionado por conductos con máquina incorporada.

- Instalación de conductos en planta alta y baja.
- Máquina de aire acondicionado por piso

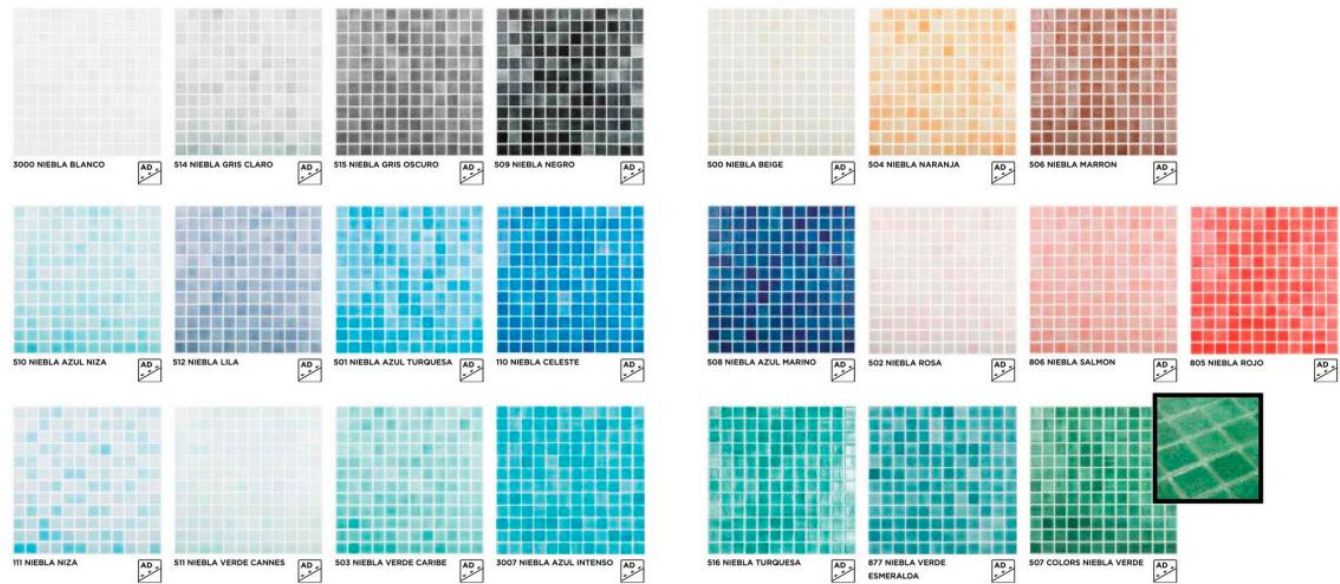


SISTEMA DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación de la vivienda con extracción mecánica del aire interior mediante conductos desde la cocina y baños hasta la chimenea en la cubierta.



EJEMPLO DE PISCINA



Mosaico de piscina - a elegir en catálogo -
colores brumosos.
Hay que elegir el color antes de empezar la
construcción de la casa.



ASTRALPOOL Victoria Plus 1 x
bomba de filtración de piscina



SISTEMA DE FILTRACIÓN DE PISCINAS
ASTRALPOOL ICE D.750



PROGRAMADOR DE RIEGO RAIN BIRD - 3
zonas -
electroválvulas motorizadas

El proyecto no incluye zonas ajardinadas ni
plantas.



Ducha piscina exterior: Sólo agua fría.