

КОНСТРУКЦИЯ

- / Конструкция состоит из столбов и перекрытий из железобетона HA-25, а также стандартных металлических профилей.

КРЫША

- Плоская инверсионная неэксплуатируемая крыша с полистирольной изоляцией и асфальтовой гидроизоляцией, отделанная белым гравием.

ПЕРЕГОРОДКИ И ФАСАДЫ

- Наружная облицовка термоглиняной кладкой толщиной 14 см, облицовка однослойным раствором и/или натуральным камнем с воздушной камерой и теплоизоляцией.
- Внутренние перегородки из керамического кирпича толщиной 7 и 9 см, облицованные гипсовой штукатуркой или керамогранитом.

ПОКРЫТИЯ

- *Внутренние:* фподвесной потолок из гладкого гипсокартона или аналогичного материала, состоящего из гипсокартона, размещенный на скрытой конструкции из оцинкованной стали.
- Влажные помещения (ванные комнаты и кухня): подвесной потолок из гипсокартона или аналогичного материала, состоящего из водонепроницаемого гипсокартона, размещенный на скрытой конструкции из оцинкованной стали.
- Ректифицированный широкоформатный керамогранит (60x120 см, примерно 40x100 см) марки Rocersa, модель Burlington White, на стенах в ванной.
- *Наружные:* подвесной потолок из гипсокартона для наружного полукрытого помещения (на террасах).
- Керамическая плитка под дерево для отделки фасадных панелей, прямоугольного формата 30x100 см или аналогичная.
- Однослойное покрытие фасадов белого цвета.
- Подоконники со слезником из известняка Капри или аналогичные.

НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ

- Напольный керамогранит 60x120 см от Rocersa, модель Burlington White или аналогичный.
- напольный нескользящий керамогранит 60x60 см для экстерьеров и террас от Vitacer, модель The Rock Pearl или аналогичный.
- Керамический плинтус той же модели, что и напольные покрытия внутри дома и снаружи, если применимо.
- Покрытие из штампованного бетона (в месте въезда автомобилей).

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

- Алюминиевые столярные изделия для раздвижно-подъемных и распашных окон и балконных дверей марки Cortizo, серии COR-4500 для подъемных и COR-3000, 3500 для стационарных и распашных (в соответствии с рекомендациями производителя) в текстурированном темно-сером цвете Ral TX-7022 или аналогичные столярные изделия.
- Моторизованные жалюзи, подключенные к системе “умный дом”, в зонах отдыха.
- Бронированная входная дверь в дом из цельного дерева ироко, с обеих сторон обшитая панелями.
- Автоматическая дверь для въезда автомобилей.

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ

- Одностворчатые двери до потолка со скрытым шарниром, отделка из американского ореха или белого лака.
- Одностворчатые шкафы с распашными и/или раздвижными дверями с зеркалом.
- Внутренняя отделка шкафа из меламиновых панелей из американского ореха или покрытая белым лаком.

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- Смесители для душа и потолочные насадки (диаметр 30 см) марки Hansgrohe.
- Однорычажные смесители для раковин марки Hansgrohe, модель Logis, или аналогичные.
- Чрезвычайно плоский душевой поддон из той же керамической плитки, что и пол.
- Подвесные унитазы со встроенным сливным бачком марки Villeroy&Boch, модель Arquitect RD.
- Мебель для ванной комнаты с белым комодом и полкой из американского ореха. Накладная раковина со смесителем Hansgrohe.

ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ

- Защитная панель высокой электрификации для низковольтной электроустановки.
- Точки освещения, кнопки, розетки, переходники с механизмами марки Bticino или аналогичные с матовой алюминиевой отделкой.
- Электрические крепления для электромонтажа на верхней внутренней поверхности шкафов.
- Установка телекоммуникаций.

КЛИМАТИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ

- Полная установка кондиционеров (тепло/холод) на первом и втором этажах.
- Установка солнечной батареи для подогрева воды с термоусилением.

БИОКЛИМАТИЧЕСКИЙ ДИЗАЙН

- В доме предусмотрена оптимальная экономия энергии благодаря использованию природных ресурсов, таких как ориентация, поперечная вентиляция, защита от ветра и водные поверхности.

ДОМАШНЯЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ

- Установка системы “умный дом” с сенсорным экраном марки Bticino или аналогичным, управление внутренним освещением, выключатели жалюзи, управление включением/выключением кондиционера, обнаружение наводнений и пожаров, а также видеодомофон, встроенный в систему “умный дом”.

КУХНЯ

- Bosch или аналогичное кухонное оборудование, состоящее из потолочной вытяжки, индукционной плиты, посудомоечной машины, духовки, холодильника и микроволновой печи.
- Кухонная мебель, покрытая белым лаком для высоких и низких шкафов, с белой ручкой Gola, фурнитурой и шарнирной системой марки Blum или аналогичной, а также столешницей Silestone белого или серого цвета либо аналогичной.

САД И БАССЕЙН

- Бассейн с отделкой из плитки.
- Газон и натуральные деревья с автоматическим поливом и наружным освещением.
- Стальное ограждение с планками, выходящими на море.