

KONSTRUKCJA

- Konstrukcja utworzona przez filary i stropy żelbetowe HA-25 oraz laminowane metalowe belki konstrukcyjne.

DACH

- Odwrócony dach płaski, ocieplony styropianem z hydroizolacją płytami asfaltowymi, z wykończeniem białym żwirem.

FASADY I ŚCIANY

- Ściany zewnętrzne murowane z termogliny 14cm, oblicowane jednowarstwowo zaprawą murarską i/lub kamieniem naturalnym, z komorą powietrzną i izolacją termiczną.
- Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej o grubości 7 i 9 cm pokryte wykończeniem z tynku.

POKRYCIA

- *Sufity wewnętrzne:* sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych lub podobnych: płyta gipsowo-kartonowa umieszczona na ukrytej konstrukcji ze stali ocynkowanej.
- Sufity w pomieszczeniach wilgotnych (łazienki i kuchni): Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych lub podobnych: wodoodporna płyta gipsowo-kartonowa umieszczona na ukrytej konstrukcji ze stali ocynkowanej.
- Płytki łazienkowe: porcelanowe wielkoformatowe płytki (60x120cm, ok. 40x100cm) firmy Rocersa, model Burlington White.
- *Sufity zewnętrzne:* zewnętrzne sufity podwieszane, na każdą pogodę (na tarasach).
- Płytki ceramiczne drewnopodobne do wykończenia ścian zewnętrznych, format prostokątny 30x100 cm lub podobny.
- Biała, jednowarstwowa okładzina z powłoką hydrofobową na elewacjach.
- Osłona okna z wapienia Capri lub podobnego.

POSADZKI

- Podłoga porcelanowa format 60x120cm firmy Rocersa, model Burlington Białe lub podobny.
- Podłogi antypoślizgowe na zewnątrz i na tarasach; Format 60x60cm firmy Vitacer, model The Rock Pearl lub podobny.
- Ceramiczne listwy przypodłogowe z płytek tego samego modelu co podłoga.
- Beton odciskany - kostka brukowa (na wjeździe).

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- Stolarka aluminiowa do okien i balkonów z szyną oraz system przesuwno-uchylno-rozwierany marki Cortizo, seria COR-4500 szyna przesuwna COR-3000, 3500 stała i rozwierno-uchylna (zgodnie z zalecenia producenta) w teksturowanym kolorze szarym Ral TX-7022 lub stolarki o podobnych właściwościach.
- Automatyczne żaluzje ze zdalnie sterowanymi roletami w miejscach odpoczynku.
- Drzwi antywłamaniowe do wejścia na posesję wykonane z drewna iroko z obu stron.
- Automatyczna brama wjazdowa dla pojazdów.

STOLARKA WEWNĘTRZNA

- Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wysokości do sufitu na zawiasach ukrytych, wykończone w kolorze orzecha amerykańskiego lub lakierowane w kolorze białym.
- Szafki ze składanymi i/lub przesuwanymi lakierowanymi drzwiami z lustrem.
- Wnętrza szaf z melaminy w kolorze orzecha amerykańskiego lub pokryte białym lakierem.

INSTALACJE HYDRAULICZNE

- Armatura łazienkowa prysznicowa i sufitowa (średnica 30cm) od Hansgrohe.
- Baterie do umywalek marki Hansgrohe, model Logis lub podobne.
- Brodzik z odpływem liniowym, bardzo płytki wykonany z tego samego kamienia co posadzka.
- Toalety podwieszane ze spłuczką podtynkową, Villeroy&Boch marka, model Arquitect RD.
- Meble łazienkowe z białą komodą i półką z orzecha amerykańskiego. Umywalka nabladowa z bateriami Hansgrohe.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Panel elektryczny z bezpiecznikami, dla instalacji elektrycznej (trójfazowej).
- Punkty świetlne, włączniki, gniazdka ściennie, gniazdka wieżowe z mechanizmem marki Bticino lub podobnym, wykończenie z matowego aluminium.
- Puszki przysufitowe do instalacji elektrycznej w suficie lub we wnętrzach szafek.
- Instalacja telekomunikacyjna.

KLIMATYZACJA

- Pełna instalacja klimatyzacji (ciepło/zimno) na parterze i pierwszym piętrze.
- Montaż instalacji ciepłej wody z kolektorami słonecznymi panelowy i rezerwowy kocioł elektryczny.

DESIGNIE BIOKLIMATYCZNYM

- Nieruchomość zaprojektowana z myślą o optymalnej oszczędności energii, wykorzystująca zasoby naturalne, takie jak orientacja budynku, wentylacja poprzeczna, folie wiatrochronne i wodne.

ZDALNE STEROWANIE

- Instalacja zdalnego sterowania z ekranem dotykowym marki Bticino lub podobnej, sterowanie oświetleniem wnętrza, piloty do żaluzji, sterowanie włącz-wyłącz do klimatyzacji, wykrywanie zalania i pożaru oraz wideodomofon.

KUCHNIA

- Wyposażenie kuchni składające się z piekarnika, mikrofal, lodówki, zmywarki, okapu sufitowego i płyty indukcyjnej firmy Bosch lub podobnej.
- Meble kuchenne w kolorze białym (lakier) z białymi uchwytyami Gola, z okuciami i zawiasami Blum lub podobnymi, blat z silestone w kolorze gołęmbiałym, szarym lub podobnym.

OGRÓD I BASEN

- Basen wykończony mozaiką szklaną.
- Trawa naturalna, drzewa, automatyczna instalacja tryskaczowa i oświetlenie zewnętrzne.
- Ogródzenie stalowe z listwami ustawionymi w kierunku morza.