

MEMORIA DE CALIDADES



- Cimentación de hormigón armado acorde a la normativa sismorresistente NCSE.
- Estructura de hormigón armado acorde a la normativa sismorresistente NCSE.
- Cerramiento de vivienda con elementos cerámicos.
- Aislamiento acústico-térmico con poriuletano expandido proyectado.
- Pavimento de gres porcelánico, con rodapié del mismo material en interior de vivienda. Los exteriores serán de gres antideslizante en terraza pavimentada.
- Alicatado de baños con azulejos cerámicos.
- Puerta de acceso a la vivienda de aluminio blindada y con cerradura de 3 puntos.
- Carpintería interior de DM lacado liso en puertas y armarios empotrados.
- Carpintería exterior con rotura de puente térmico, de PVC.
- Cristalería tipo climait de vidrio laminar con cámara de aire en ventanas y puertas correderas.
- Enfoscado de yeso liso a buena vista en paredes interiores y falsos techos lisos de escayola.
- Persianas motorizadas.
- Pintura plástica a buena vista en paredes y techos.
- Revestimiento de fachada mediante mortero monocapa.
- Instalación general de electricidad de cada vivienda ejecutada de acuerdo con el Reglamento de Baja Tensión. Se tienen previstos tomas para teléfono y televisión.
- Instalación de Fontanería incluyendo aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de 1ª calidad, grifería monomando de 1ª calidad y red de agua caliente y fría realizada en polipropileno reticulado (ppr).
- Instalación de Agua Caliente Sanitaria con elementos para el cumplimiento del actual Código Técnico de la Edificación en materia de Eficiencia Energética y Calentador aerotérmico de 110 litros.
- Mobiliario de cocina con frentes de formica en color blanco y bancada de silestone o similar en color estándar.
- Pre-instalación de Aire Acondicionado.
- Paquete completo de electrodomésticos, horno, vitrocerámica, extractor de humos y frigorífico.
- Pre-instalación para cargador de coche eléctrico.