

# Arquitectura

## y acabados de interior

---

Diseñado por L35, estudio de arquitectura internacional de renombre que cuenta con una impresionante trayectoria de más de 50 años, habiendo completado con éxito más de 200 proyectos en cuatro continentes. Su objetivo es la excelencia en el diseño, la libertad creativa y el logro de los más altos estándares.



Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y control solar en color gris antracita.  
Puertas y carpintería de madera lacada en blanco de suelo a techo.  
Ventanas de doble acristalamiento con película solar y protección de gas argón.  
Persianas motorizadas en dormitorios.  
Sistema de calefacción por suelo radiante.  
Sistema de aire acondicionado y ventilación separado por habitación.  
Puertas de entrada blindadas enmarcadas en madera de wengué.  
Revestimiento cerámico de primera calidad de gran formato (Porcelanosa o marca premium similar).  
Sistema domótico con control de iluminación Schneider.



## Construcción sostenible: certificados BREEAM

El proyecto se ha diseñado con los más altos estándares de eficiencia energética para cumplir con los parámetros del certificado BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) con categoría GOOD. Este certificado demuestra cómo, mediante un diseño audaz, se puede lograr superar los requerimientos administrativos en materia de eficiencia energética, y demuestran el fuerte compromiso de Village Verde con la sostenibilidad y la eficiencia energética.

Este certificado evalúa 10 categorías a través de las diferentes fases de proyecto: diseño, construcción y usos del edificio





## Cocinas.

Serie B3 de la prestigiosa marca Bulthaup.  
Puertas y encimera con acabado en CPL (Laminado Compacto): color homogéneo, resistente, duradero, higiénico y fácil de mantener.  
Estética minimalista con frontales y encimeras que parecen esculpidos en una sola pieza.

Características Adicionales:  
Incluyen una zona de barra en madera de roble en la isla.  
Equipadas con electrodomésticos SIEMENS, excepto la vitrocerámica que es BORA con sistema de filtrado incorporado.  
Cumplen con los requisitos de eficiencia energética del certificado BREEAM.



## Suites.

Suite Principal:  
Concebida como un santuario privado con amplios espacios.  
Baño en-suite con cabina de ducha, bañera, doble seno y cabina de inodoro.  
Vestidor o armarios empotrados.  
Dormitorio espacioso con luz natural a través de un gran ventanal que da a las terrazas.  
Sensación de amplitud por la conexión acristalada entre el baño y el dormitorio.

Suites Adicionales:  
Incluyen baño privado y armario empotrado con puertas lacadas en tonos mate.

## Baños.

Baño Principal:  
Utiliza la misma solería de gran formato que en todo el apartamento.  
Paredes revestidas con piezas porcelánicas de PORCELANOSA u otra marca de calidad similar y otras pintadas con pintura plástica de alta calidad.  
Duchas con plato completamente a ras de la solería, mampara de vidrio, rociador en el techo con efecto lluvia y ducha de mano de Hansgröhe.  
Encimera de madera en el baño principal con dos lavabos redondeados tipo Lounge de PORCELANOSA y grifería mural Talis E de Hansgröhe.  
Bañera independiente con grifería de columna Talis S de Hansgröhe.

Otros Baños:  
Utilización de los mismos materiales de acabado que en el baño principal.  
Coordinación de revestimientos en consonancia con las opciones de acabado elegidas para el apartamento (gris o color arena).  
Rociadores de techo en baños secundarios de menor tamaño en comparación con el baño principal.



## Sistema de Calefacción y Agua Caliente.

Aerotermia para lograr altos estándares de calidad con bajo consumo en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. La bomba de calor aerotérmica es un generador de calor que aporta energía renovable al hogar.

## Confort y Climatización.

Cada vivienda cuenta con un sistema de climatización de alta calidad para garantizar el confort.  
El aire acondicionado se distribuye a las estancias a través de elegantes rejillas longitudinales de acero inoxidable.





## Piscinas exteriores.

Diseño de Piscinas:

Última tecnología para el diseño de las piscinas.

Tres tipos estratégicamente ubicados en la urbanización:

Piscina de niños: Poca profundidad, vinculada a la zona infantil, con acceso a través de una playa.

Piscina principal: La más grande, con múltiples zonas de descanso en su perímetro.

Piscina interior/ exterior de nado: De 20 m de largo, vinculada al área de SPA.

Equipamiento y Tecnología:

Todas las piscinas equipadas con sistema de ultrafiltración con perlita.

El sistema permite utilizar un nivel de cloro bajo según la normativa.

El cloro se genera a través de la sal del agua, eliminando la necesidad de añadir cloro en condiciones normales.

## Jardinería.

El equipo de paisajismo ha creado un completo concepto de jardinería y paisaje que incluye e integra las piscinas, la entrada principal, así como los senderos y los accesos individuales de los edificios. Se ha hecho hincapié para crear un proyecto sostenible mediante la integración de árboles, plantas y flores autóctonos con elementos especiales de piedra natural. Las decisiones tomadas respecto al diseño buscan optimizar el consumo de agua y los costes de mantenimiento.



## Instalaciones y amenities del complejo.

Las siguientes instalaciones están a disposición de los residentes: campo de croquet, pista forestal de running, parques de juegos infantiles con toboganes y castillos de escalada; terrazas de esparcimiento y Outdoor lounge comunitario para eventos y actividades.

El desarrollo de fase II prevé otras instalaciones, como un gimnasio, un pequeño SPA, terrazas de usos múltiples, zona de gimnasio al exterior y zona de putting green.



## Seguridad y zonas comunes.

La entrada principal de la urbanización albergará un puesto de seguridad donde se centralizará el control de todas las cámaras de seguridad que controlan el perímetro y los puntos clave del complejo.

## Área de conserjería.

El complejo dispondrá de un espacio de oficina dedicado al servicio de conserjería, justo en la entrada principal del complejo.





Su propiedad es solo el comienzo: forme parte de mucho más.

AVISO LEGAL. Este folleto está destinado exclusivamente para fines promocionales y no puede interpretarse como un documento legal vinculante. Los planos, especificaciones, imágenes y otros datos aquí contenidos son meramente informativos y están sujetos, entre otros, a la aprobación de las autoridades pertinentes. El promotor/propietario se reserva el derecho a añadir, suprimir, alterar o modificar cuanto considere oportuno y sin previo aviso. Las impresiones de los artistas y el diseño interior utilizado en las imágenes y planos del apartamento/unidad, incluidos todos los muebles, accesorios, artículos, productos electrónicos, artículos de tocador, accesorios, etc., se utilizan con fines meramente ilustrativos. El promotor/propietario no se compromete a proporcionar ningún mueble, artículo, producto electrónico, accesorio, artículo, etc como se muestran en los planos e imágenes. Este folleto no constituye una oferta y/o contrato de ningún tipo entre el promotor/propietario y el destinatario. La relación entre el promotor/propietario y los clientes reales se regirá estrictamente por los acuerdos escritos que se ejecutarán de vez en cuando y no según los términos de este folleto.

*El papel utilizado en este folleto se ha fabricado con pasta CHP (Elemental Chlorine Free), procedente de bosques renovables.*

**Extraordinario por Naturaleza.**