

VILLAS - CONSTRUCTION

MODULAIRE – PHASE I VERA PLAYA

– ALMERÍA

STRUCTURE, CLOISONS, FAÇADE ET FINITIONS:

- Structure et cloisons: système VIVO pour logements durables.
- Façades: combinaison d'enduit monocouche avec finition peinture et revêtement céramique, selon le projet de la Direction des Travaux.
- Sol intérieur au choix en grès (porcelaine 60x60 avec plinthe assortie de 9 cm). Sols extérieurs en grès antidérapant (porcelaine 60x60 avec plinthe de 9 cm).
- Revêtement mural dans les salles de bains au choix: porcelaine blanche 60x30 sur trois murs et imitation bois sur un mur.
- Peinture lisse blanche sur murs et plafonds intérieurs.

MENUISERIE INTÉRIEURE, EXTÉRIEURE ET VITRAGES:

- Porte d'entrée de sécurité. Portes intérieures laquées blanches, modèle Sparta 5 de Dierre.
- Placards encastrés : aménagés avec tiroirs, portes coulissantes laquées blanches avec frein. Panneau de 19 mm.
- Menuiserie extérieure en aluminium RAL 7016. Série 75RPT (gris foncé) pour coulissants et série 55-60 rpt pour ouvrants. Recouvrement de 30 mm et rail de volet de 120 mm.
- Vitrages : garde-corps en verre feuilleté 6+6 ; chambres avec double vitrage 3+3 Guardian Sun/10/5 mm avec contrôle solaire.
- Volets roulants motorisés en aluminium uniquement dans les chambres, même couleur que les fenêtres.
- Mobilier de cuisine selon le plan de distribution.
- Électroménagers intégrés : réfrigérateur et lave-vaisselle, plaque à induction, hotte, four et micro-ondes en colonne.

INSTALLATION DE PLOMBERIE:

- Sanitaires de marque Roca modèle Monodin N ou équivalent, en blanc. WC modèle The Gap.
- Robinetterie monocommande chromée de marque Roca ou équivalente. Douche effet pluie, modèle Box de TRES ou similaire. Robinet de douche placé à l'entrée pour utilisation préalable.
- Meubles de salle de bain avec lavabo intégré dans le plan et miroir rectangulaire 80x70 cm. Modèle Visobath 80 cm avec deux tiroirs, lavabo sous plan.
- Receveur de douche extra-plat sur mesure selon le logement. Paroi en verre transparent.
- Niche de douche: disposition et taille définies par la Direction des Travaux selon les critères techniques.
- Production d'eau chaude sanitaire par chauffe-eau à système aérothermique, capacité de 150 litres (type Ariston ou équivalent).
- Point d'eau dans la parcelle et le solarium.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE ET CLIMATISATION:

- Sèche-serviettes électriques dans les deux salles de bains.
- Appareillage électrique de marque Niessen, Simón 28 blanc ou équivalent. Vidéophone couleur.
- Prises TV et téléphone dans toutes les pièces.
- Éclairage LED à l'extérieur. Éclairage LED dans le salon-cuisine, les salles de bain et le couloir. Bandes LED sous les meubles hauts de la cuisine.
- Pré-installation d'un points de recharge pour véhicule électrique dans la zone de stationnement.
- Pré-installation de climatisation par conduits.

SOLARIUM ET PISCINE:

- Cuisine d'été: trois modules avec plan de travail en granit, évier avec robinet monocommande, pré-installation d'eau chaude et froide, prises pour lave-linge et mini frigo, ainsi qu'une prise sur le plan. (électroménagers non inclus).
- Prises électriques et TV.
- Zone de pergola au-dessus de la cuisine d'été dans le solarium, avec panneaux solaires selon le projet de la Direction des Travaux.
- Piscine avec deux lumières intérieures, pompe à chaleur, couverture électrique, enrouleur et douche solaire.

- La société vendeuse se réserve le droit d'apporter aux travaux les modifications imposées officiellement ou justifiées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.
- Ce document n'a pas de valeur contractuelle.