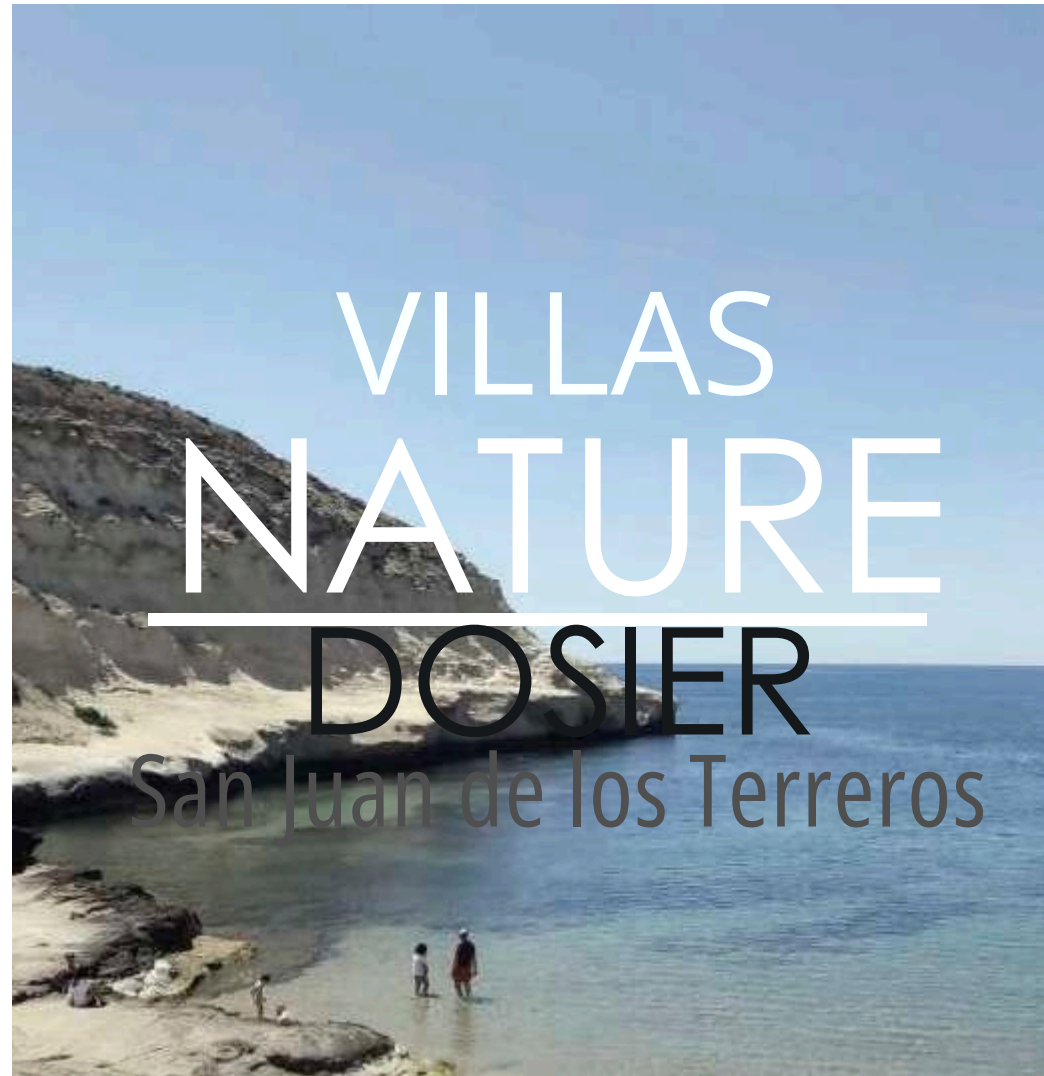




VILLAS NATURE

DOSIER

San Juan de los Terreros



VILLAS NATURE

Sanjuande los Terreros

La arquitectura contemporánea e innovadora de VILLAS NATURE, llega para crear un conjunto residencial ubicado en la localidad de San Juan de los Terreros de Pulpí, en Almería, al sur de España.

Estas cuidadas viviendas y conjunto residencial, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida para disfrutar.



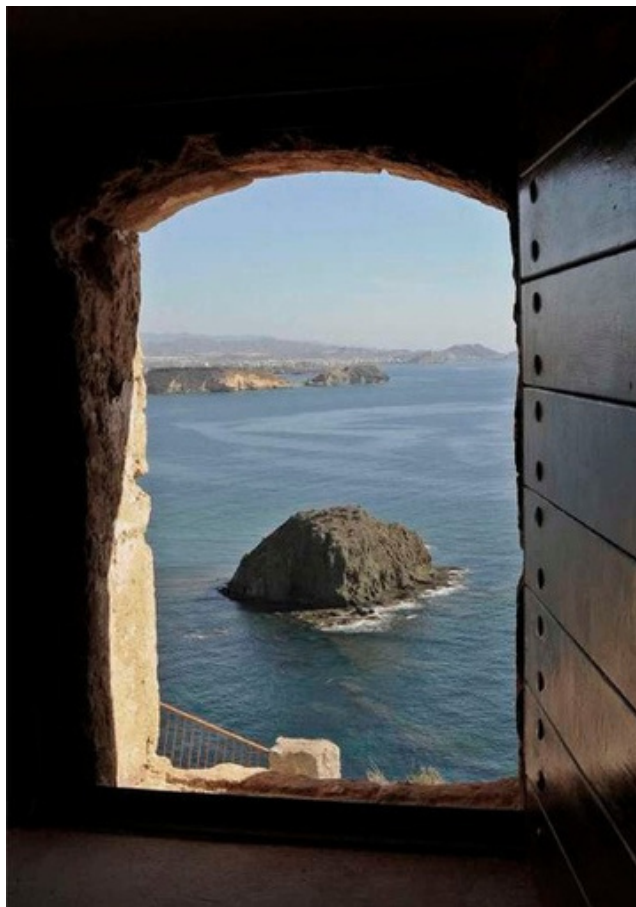
Campo de golf "Aguilón Golf".



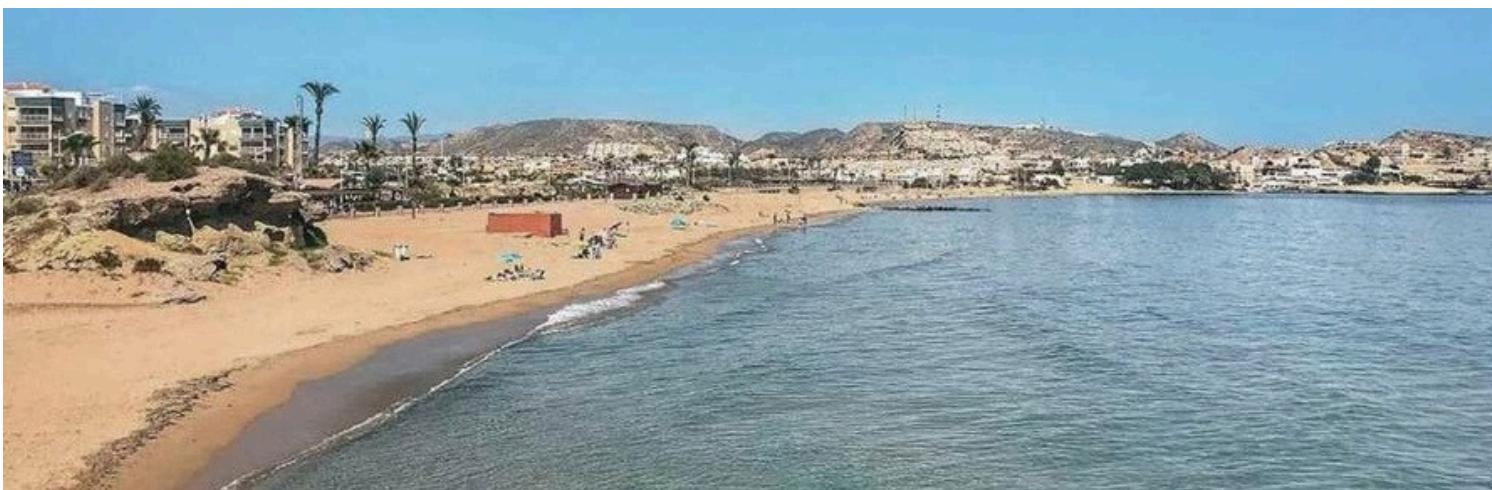
Yacimiento minero La Geoda de Pulpí.



Castillo de San Juan de los Terreros



Isla Negra desde el Castillo.



Playa de Terreros y Playa La Rabiosa



San Juan de los Terreros, un entorno natural y extraordinario

San Juan de los Terreros es una pedanía costera perteneciente al municipio de Pulpí. Es conocida por sus magníficas playas, las últimas de Andalucía.

Frente a las costas de San Juan de los Terreros se encuentran dos pequeños islotes de naturaleza volcánica que forman el Monumento Natural Isla de Terreros-Isla Negra.

El monumento más característico de la localidad es el Castillo de San Juan de los Terreros, construido en 1764 sobre un promontorio desde el que, en días claros, se domina buena parte de los litorales almeriense y murciano.

Integrado en la tranquilidad y belleza de su propia naturaleza, bañada por playas y calas de agua cristalina, catalogadas entre las mejores de España.

Rodeada de paisajes naturales protegidos que nos llenan de calma y a la vez, nos recargan de

energía, gracias a una vibrante oferta gastronómica, social y deportiva.

Exclusivos restaurantes, clubs deportivos y supuesto, sus excelentes campos de golf con vistas al mar como el Aguilón Golf.

Un destino perfecto para disfrutar en familia durante todo el año

VILLAS NATURE

San Juan de los Terreros

Conjunto residencial de 40 Villas, con
piscina y parking privados.



3 Dormitorios



2 Baños y 1 Aseo



Piscina privada



1 o 2 plazas de
aparcamiento
privadas



Amplios espacios
libres privados



Amplias terrazas





VILLAS
NATURE
Sanjuande losTerreros





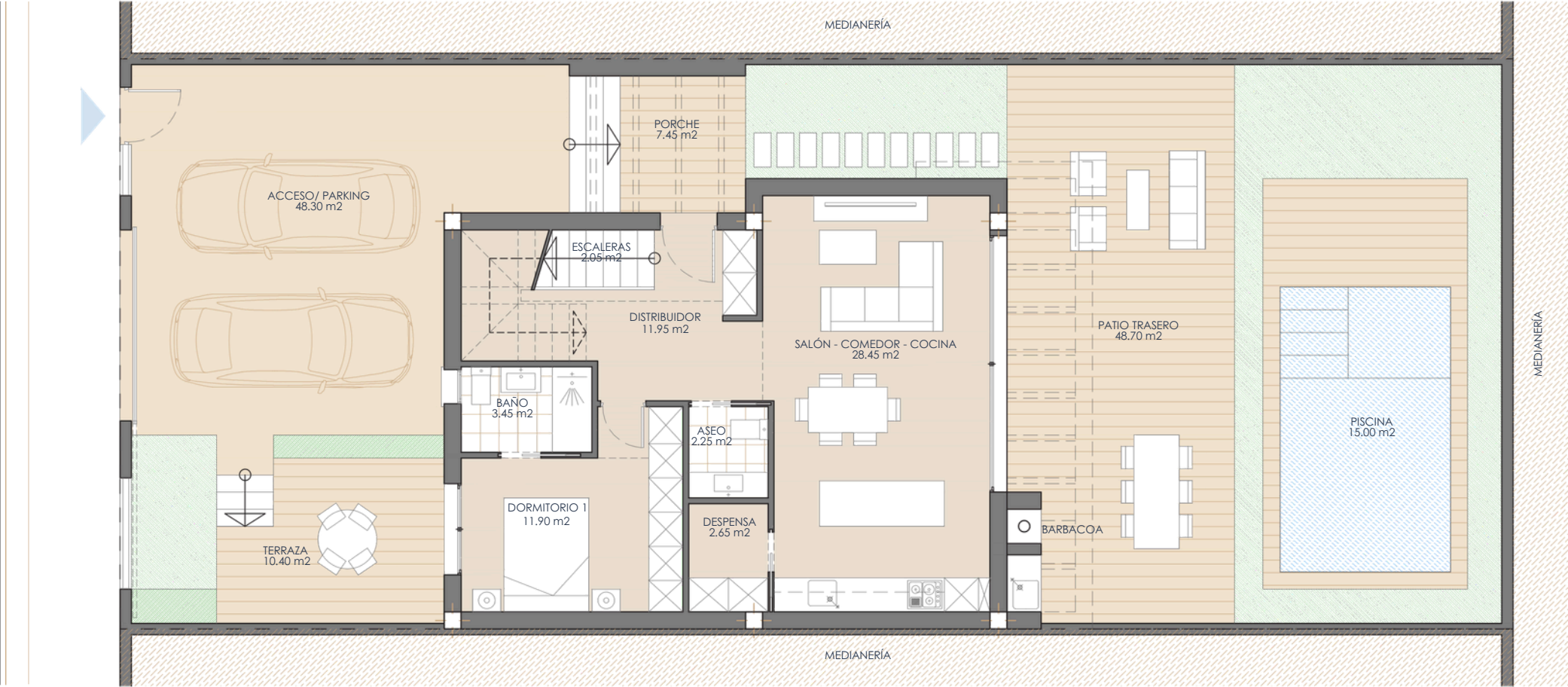
Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

VILLA SILENE

Planta Baja

Salón/Comedor-Cocina	28.45 m²
Dormitorio 1	11.90 m²
Baño 1	3.45 m²
Aseo	2.25 m²
Hall/Distribuidor	11.95 m²
Escaleras	2.05 m²
Despensa	2.65 m²
Piscina	15.00 m²
Superficie útil interior PB	62.70 m²
Superficie útil exterior PB	114.85 m²
Superficie construida PB	75.00 m²

Superficie Útil Total	101.55 m²
Superficie Construida Total	118.50 m²
Superficie Parcela	245.00 m²



LOCALIZACIÓN_
Parcelas 1-40
04648 - San Juande los Terreros - Pulpí - Almería
Ref. Catastral: 5894406WG3359S
Coordenadas: 37° 23' 54.5"N - 2° 35' 44.7"W

ESCALA_ 1/100



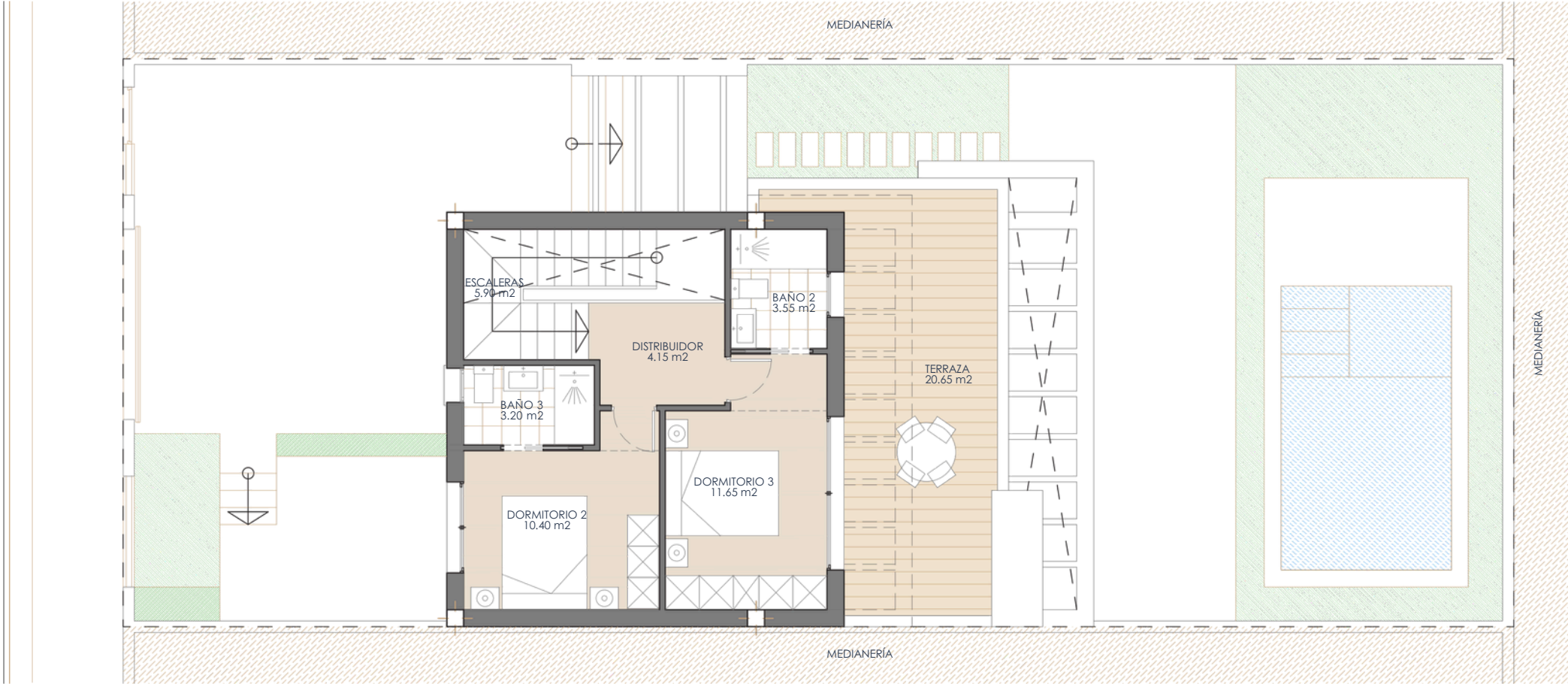
Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

VILLA SILENE

Planta Alta

Dormitorio 2	10.40 m²
Baño 2	3.55 m²
Dormitorio 3	11.65 m²
Baño 3	3.20 m²
Escaleras	5.90 m²
Distribuidor	4.15 m²
Superficie útil interior P1	38.85 m²
Superficie útil exterior P1	20.65 m²
Superficie construida P1	43.50 m²

Superficie Útil Total	101.55 m²
Superficie Construida Total	118.50 m²
Superficie Parcela	245.00 m²



LOCALIZACIÓN_
Parcelas 1-40
04648 - San Juande los Terreros - Pulpí - Almería
Ref. Catastral: 5894406WG3359S
Coordenadas: 37° 23' 54.5"N - 2° 35' 44.7"W

ESCALA_ 1/100

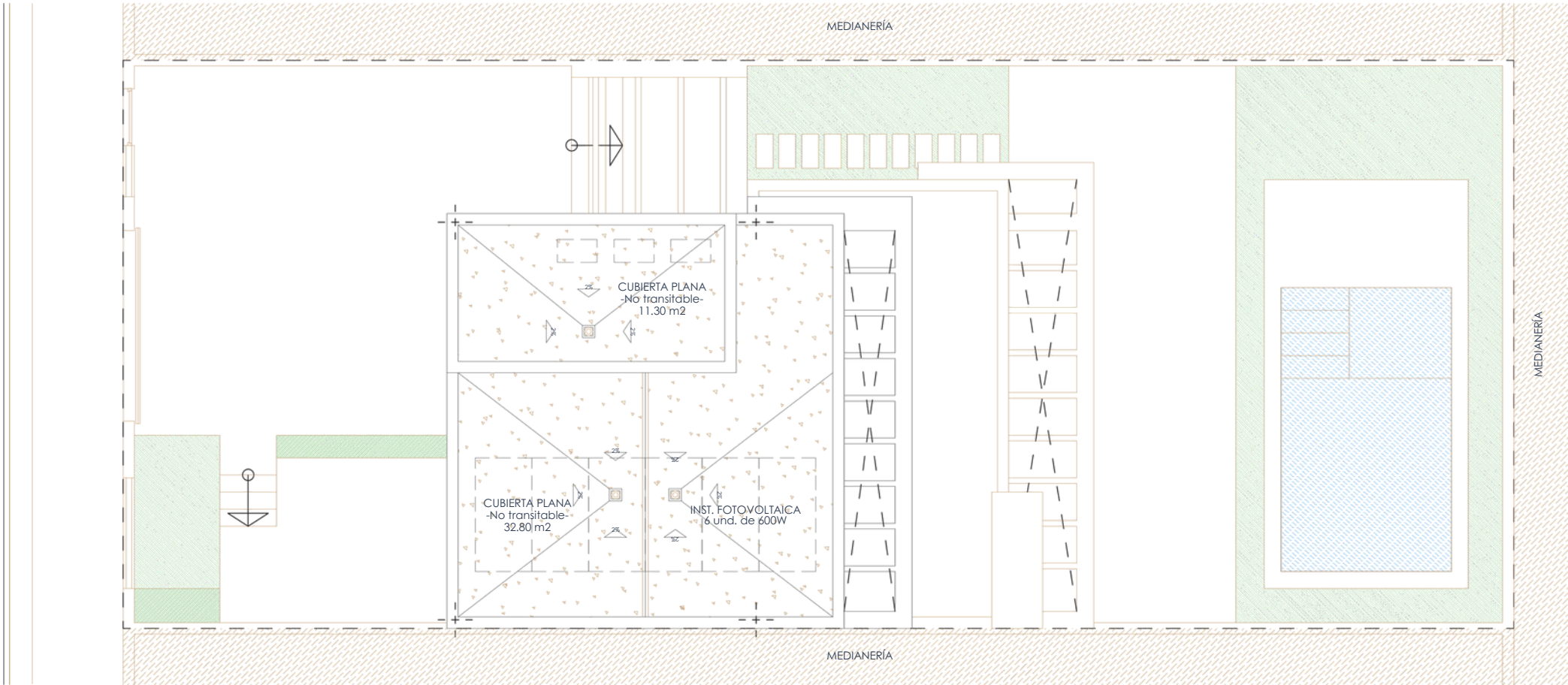


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

VILLA SILENE

Planta de Cubiertas

Cubierta plana-no transitable-	44.10 m ²
Superficie Útil Total	101.55 m ²
Superficie Construida Total	118.50 m ²
Superficie Parcela	245.00 m ²



LOCALIZACIÓN_
Parcelas 1-40
04648 - San Juande los Terreros - Pulpí - Almería
Ref. Catastral: 5894406WG3359S
Coordenadas: 37° 23' 54.5"N - 2° 35' 44.7"W

ESCALA_ 1/100





VILLAS
NATURE
Sanjuande losTerreros
VILLA SILENE