
MEMORIA DE CALIDADES

15 VIVIENDAS, GARAJE Y TRASTERO



Estructura:

Losa de cimentación y forjados reticulares de hormigón armado según código estructural.



Cerramientos:

Al exterior, fábrica de ½ pie de espesor de ladrillo cerámico 25*11*9 cm, aislamiento térmico y doblado interior de tabicón de ladrillo hueco de 25*12*7 cm. Separación entre viviendas con doble tabicón de ladrillo cerámico 25*11*9 cm y lana de roca de 50mm. Revestimiento exterior de mortero monocapa. Cerramientos a patio de luz de mortero monocapa.



Pavimientos – Revestimientos:

Porcelánico de gran formato en toda la vivienda con sello AENOR, o tarima sintética tipo Parador. Revestimiento en cuartos húmedos de suelo a techo de azulejo cerámico con sello AENOR. Falso techo en toda la vivienda.



Carpintería interior:

Puertas de paso lacadas en blanco. Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad. Armarios monoblock con terminación melanina textil, con puertas correderas.



Carpintería exterior:

De aluminio anodizado con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento. Persiana de lamas de aluminio térmico.



Pinturas:

Pintura lisa en paredes y techos de toda la vivienda.



Instalación eléctrica:

Instalación según R.E.B.T. Grado de electrificación elevado. Mecanismos de la casa Efapel o similar. Videoportero e instalación de telecomunicaciones con fibra óptica.



Sanitarios – Grifería:

De cerámica vitrificada con cisterna empotrada. Grifería de primera calidad. Agua caliente sanitaria por sistema de aerotermia según CTE.

**Muebles de cocina:**

Cocinas amuebladas, con encimera de granito, silestone o similar y campana extractora.

**Cubiertas:**

Cubierta plana transitable invertida, pavimentada con baldosa hidráulica.

**Ascensores:**

Eléctricos para 6 personas. Puertas automáticas en cabina y pisos de chapa de acero inoxidable.

**Climatización:**

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

**Energías renovables:**

Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para el ahorro energético.