



CALIDADES EXTERIOR



- **Cimentación y estructura:**

Cimentación a base de losa y muros de hormigón armado según normativa vigente. Estructura de forjados de hormigón armado.

- **Fachada:**

Fachada con cerramiento de ladrillo enlucido con mortero de cemento y acabado pintado. Cerrajería de acero y vidrio

- **Aislamientos:**

Aislamiento térmico mediante proyección de espuma de poliuretano en cámaras de fachada y paneles de lana de roca mineral en separaciones viviendas.

- **Carpintería exterior:**

Carpintería exterior practicable en ventanas de PVC con rotura de puente térmico. Barandillas de terrazas de acero y vidrio

- **Tabiquería:**

Divisiones interiores de viviendas mediante tabiques de ladrillo cerámico hueco doble con guarnecido y enlucido de yeso por ambas caras.

Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes mediante ladrillo muro de medio pie de ladrillo perforado recibido con mortero de cemento y con guarnecido y enlucido de yeso por ambos lados, o trasdosado fonoresistente doble de pladur con plancha de lana de roca para insonorización según localización.

- **Cubierta:**

Cubierta plana transitable con pavimento de gres rústico.

Cubierta inclinada no transitable de teja cerámica.

- **CEE:** Calificación energética consumo de energía primaria no renovable.



CALIDADES VIVIENDA



- **Carpintería exterior, persianas y vidrios:**

Carpintería exterior corredera y abatible en ventanas de PVC color gris antracita, con rotura de puente térmico, con al menos una hoja abatible por dependencia en salones y dormitorios.

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit y con tratamiento bajo emisivo

- **Carpintería interior:**

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, con cerradura de cinco puntos, con mirilla óptica y pomo central.

Las puertas de paso de la vivienda serán lacadas en blanco con tirador y herrajes de latón.

Frentes de armario correderos de madera lacada blanca, lisa, suministrada en block

- **Pavimentos:**

En salón-comedor, dormitorios, pasillos y distribuidores, laminado color madera en tono madera de alta resistencia (AC3), con rodapié en blanco.

En baños y cocinas, laminado color madera en tono madera de alta resistencia y resistente a la humedad (AC3),

Escaleras de bajada a sótano y subida primera planta, revestimiento porcelánico.

Sótano/garaje y tratero en solería de gres gris y hormigón pulido.

Zonas exteriores: Solado cerámico rustico con acabado antideslizante.

- **Techos:**

Guarnecido y enlucido de yeso en estancias donde no existan instalaciones.

Techo suspendido de placa de yeso laminado mayoritariamente; en baños, cocinas y pasillos según necesidades de las instalaciones.

- **Revestimiento cerámico de paredes:**

Cocinas y baños de gres porcelánico.

- **Pintura:**

Pintura plástica lisa de color blanco en todos los paramentos verticales y horizontales del interior de la vivienda.

- **Calefacción y ACS:**

La climatización interior de la vivienda se realiza mediante la instalación de sistema de aerotermia por conductos y ventilación centralizada con recuperador de calor.

Producción de agua caliente sanitaria por aerotermo, instalado en sótano de vivienda.

- **Electricidad:**

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico.

- **Cocina:**

En las cocinas se incluyen tomas para lavadora-secadora, frigorífico, cocina, campana extractora y lavavajillas.

- **Aparatos sanitarios:**

Lavabo con pedestal en baño principal y secundario.

Todos los inodoros en color blanco, y los platos de ducha de porcelana blanco.

La grifería será monomando de agua fría y caliente.

- **Telecomunicaciones**

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático conectado con la cancela exterior.

CALIDADES ZONAS COMUNES



- **Accesos, portales y zonas comunes:**

Solado con revestimiento de gres rústico

El acceso para vehículos se realiza mediante puertas automáticas. Fabricada enteramente con perfilera de acero galvanizado.

El acceso peatonal a la urbanización se produce mediante puerta practicable. Fabricada enteramente con perfilera de acero galvanizado.

Pasillos de acceso a viviendas, con pavimento antideslizante y paramentos pintados en pintura plástica.

Barandillas para protección de desniveles de acero.

Escaleras de urbanización soladas con revestimiento de gres rústico.

Paredes de pintura acrílica lisa mate.

- **Varios:**

Piscina comunitaria revestida de baldosa de gres porcelánico, antideslizante clase 3. Equipada con equipo automático de cloración y escalera metálica.

Zona exterior perimetral a piscina equipada con zona de duchas y acabado de césped artificial.

Núcleo de aseos en zonas comunes, uno de ellos adaptado a minusválidos.

- **Garajes individuales en sótano:**

Acceso por vial interior de la urbanización de vehículos a cada sótano individual de vivienda.

Puerta comunitaria, acceso al garaje mediante mando a distancia para apertura de puerta motorizada.

Puerta individual de garaje seccional de PVC color antracita motorizada.