



Licença de obras de construção n.º 35/2024

Processo n.º 29/2023

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitida a licença de obras de construção nova, em nome de Rodrigues & Vermelho - Construções, S.A., relativa ao licenciamento de obras de construção que incidem sobre o prédio sito em Estrada da Ponta da Piedade, lote n.º 8, Torralta, Lagos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4043 de 09/10/2009 da anterior freguesia de Santa Maria e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 9446-P da freguesia de São Gonçalo de Lagos.

Conforme atestado pelo autor do projeto de arquitetura, as obras, licenciadas por despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, proferido em 24/11/2023, no uso de competência delegada ⁽¹⁾, inserindo-se o prédio em causa em área abrangida por alvará de loteamento n.º 1/2009, e apresentam as seguintes características:

Tipo de obra: Construção nova

Área total de construção: 293,60 m²

Volumetria: 1 306 m³

Área de implantação: 178,90m²

N.º pisos acima da cota de soleira: 2

Altura de fachada: 7,30m

N.º de fogos: 1

Área do espelho de água da piscina e do jacuzzi: 39m² + 4,30m² = 43,30m²

Uso a que se destina: Habitação com piscina

Prazo para a conclusão das obras 15/03/2027

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida à requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

Lagos, 12-03-2024

O Presidente da Câmara Municipal,

Digitally signed by Hugo Pereira
Date: 2024.03.13 15:40:20 +00:00

⁽¹⁾ Delegação de competência publicada pelo edital n.º 264 de 18/10/2021



Licença de obras de Construção n.º 36/2024

Processo n.º 28/2023

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitida a licença de obras de construção nova, em nome de Rodrigues & Vermelho - Construções, S.A., relativa ao licenciamento de obras de construção que incidem sobre o prédio sito em Estrada da Ponta da Piedade, lote n.º 7, Torralta, Lagos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4042 de 09/10/2009 da anterior freguesia de Santa Maria e inscrito na matriz urbana sob o artigo 9445-P da freguesia de São Gonçalo de Lagos.

Conforme atestado pelo autor do projeto de arquitetura, as obras, licenciadas por despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, proferido em 07/11/2023, no uso da competência delegada ⁽¹⁾, inserindo-se o prédio em causa em área abrangida por alvará de loteamento titulado pelo 1/2009, e apresentam as seguintes características:

Tipo de Obra: Construção nova

Área Total de Construção: 293,60 m²

Volumetria: 1306 m³

Área de Implantação: 178,90 m²

N.º pisos acima da cota de soleira: 2

Altura de fachada: 7,30 m

N.º de fogos: 1

Área do espelho de água da piscina: 44 m²

Uso a que se destina: Habitação com piscina

Prazo para a conclusão das obras: 15/03/2027.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

Lagos, 12-03-2024
O Presidente da Câmara Municipal,

Digitally signed by Hugo Pereira
Date: 2024.03.13 15:41:48 +00:00

⁽¹⁾Delegação de competência publicada pelo Edital n.º 264 de 18/10/2021

Licença de obras de construção nova n.º 49/2024

Processo n.º 01/2023/92

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitida a licença de obras de construção nova, em nome de Rodrigues & Vermelho - Construções, S.A. , relativa ao licenciamento de obras de construção nova que incidem sobre o prédio sito em Estrada da Ponta da Piedade, lote n.º 6 , da freguesia de São Gonçalo de Lagos, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 9444 da respetiva freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4041 da anterior freguesia de Santa Maria.

Conforme atestado pelo autor do projeto de arquitetura, as obras, licenciadas por despacho do Senhor Presidente da Câmara, em 16/01/2024, no uso da competência delegada⁽¹⁾, respeitam o disposto no loteamento n.º 1/2009, e apresentam as seguintes características:

Tipo de obra: Construção nova

Área total de construção: 293,60 m²

Volumetria do edifício: 1305,97 m³

Área de implantação: 178,90 m²

Número de pisos acima da cota de soleira: 2

Altura da fachada do edifício: 7,30m

Número de fogos: 1

Área do espelho de água da piscina: 44m²

Uso a que se destina a edificação: habitação e piscina

Prazo para a conclusão das obras 26/04/2027.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

Lagos, 24-04-2024
O Presidente da Câmara Municipal,

(1)Delegação de competência publicada pelo edital n.º 264 de 18/10/2021

Licença de obras de construção nova n.º 56/2024

Processo n.º 01 /2023 /89

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitida a licença de obras de construção nova, em nome de Rodrigues & Vermelho - Construções, S.A. com NIF 501556427, relativa ao licenciamento de obras de construção nova que incidem sobre o prédio sito em Estrada da Ponta da Piedade, Torralta, Lote n.º 5, Lagos, da freguesia de São Gonçalo de Lagos, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 9443-P, da respetiva freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 4040 da anterior freguesia de Santa Maria.

Conforme atestado pelos autores do projeto de arquitetura, as obras, licenciadas por despacho de 15/09/2023, no uso da competência delegada⁽¹⁾, o disposto no Plano de Urbanização de Lagos, bem como o loteamento n.º 1/2009 e apresentam as seguintes características:

Tipo de obra: Construção de moradia com piscina

Área total de construção: 294,60 m²

Espelho de água da piscina: 39 m²

Volumetria do edifício: 1345,39 m³

Área de implantação: 184,30 m²

Número de pisos acima da cota de soleira: 2

Uso a que se destina a edificação: Habitação com piscina

Altura da fachada do edifício: 7,30 m

Número de fogos: 1

Prazo para a conclusão das obras 17/05/2027.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

Lagos, 16-05-2024
O Presidente da Câmara Municipal,

(1) Delegação de competência publicada pelo edital n.º 264 de 18/10/2021