

Svenska (SUECO):

GRUND: Lämplig grund enligt resultaten av den geotekniska undersökning som utförts på uppdrag av ett specialiserat företag. Beräkning i enlighet med gällande föreskrifter.

STRUKTUR: Armerad betong, beräknad för jordbävningar, i enlighet med gällande föreskrifter. Våffelpatta i två riktningar, prefabricerade kassuner av betong. Övervakning av arbetets utförande av ett godkänt tekniskt kontrollorgan. Tioårig stabilitetsgaranti i enlighet med lagen om byggnadsregler.

BYGGNADSTAK: Inverterat platt tak, gångbart, i solariumområden, med vattentätt membran och termoakustisk isolering, halkfri beläggning av stengodsplattor. I installationsområden, platt icke-trafikabelt tak med gruskydd.

HUVUDFASADENS INHÄGNAD: Till capuchina som består av ½ av ihåligt tegel, luftkammare med termoakustisk isolering och inre skiljevägg av keramiskt tegel. Avslutas med kontinuerlig beklädnad, som ska bestämmas av den tekniska förvaltningen. Inneslutningssystem bestående av ett yttre blad av 19 cm termo-lerblick, putsat med murbruk, luftkammare och invändig beklädnad bestående av profiler och dubbla gipsskivor med värmeisolering med mineralull.

SKILLNADSEDELNING: Skiljeväggar med ett självbärande system av dubbla gipsskivor och metallprofiler med värme- och ljudisolering.

UTOMHUSSNICKERIER: Dörrar och fönster tillverkade av aluminiumsnickerier med 1:a kvalitet RPT (Thermal Bridge Break), OSCIOBATIENT eller SLIDING SYSTEMS, skruvar av rostfritt stål, kompakt med rulljalusi av extruderade aluminiumlameller, utrustade med elektrisk motordrift. Tvåglasfönster för akustisk och termisk isolering, bestående av glas med låg emissivitet.

STÄNGNING: Balkongräcken inglasade med 8+8 glas med butyral, infällda med u-system av galvaniserat stål, utan ledstänger. Trappräcken med profiler skyddade med rostskyddsfärg, ytbehandlade med två lager syntetisk emalj.

Invändiga snickerier: Förstärkt entrédörr med galvaniserad stålplåt och ytbeläggning liknande innerdörrar, säkerhetssystem med 4 förankringspunkter och titthål med panoramautsikt. Slåta innerdörrar i vitlackerad MDF, inklusive massiva slåta dörrstopp i samma material, upphängningsbeslag och knoppar i matt stål. Inbyggda garderober med gångjärns- eller skjutdörrar.

MÅLNING: Väggar slätmålas med två lager plast (tvättbar), vitt på tak och kulört på väggar (9003 - 9010). Trapphus och hall, bestäms av tekniska förvaltningen.

PUTSNING OCH UNDERTAK: Direktputs med gipspasta. Undertak med gipsskivor, fasta och/eller demonterbara undertak i badrum, för att dölja luftkonditioneringskanaler och andra installationer.

VVS: Invändiga VVS-installationer i PPR-rör. Avlopp i PVC. Centraliserade individuella vattenmätare per bostad. Vattenintag och vattenavlopp för tvättmaskin och diskmaskin. Installation av aeroterm på 110-180 liter och A.C.S. i enlighet med energireglerna.

SANITETSARTIKLAR OCH KRANAR: GAP-modell från ROCA eller liknande och engreppsblandare från TEKA, Formentera-modell eller liknande.

ELEKTRICITET: Hög elektrisk installation för bostäder, inklusive anslutning för luftkonditioneringsutrustning. NIESSEN ZENIT vit eller liknande. Kollektiva antenn-, FM- och telefonpunkter enligt ICT-reglerna, förinstallation av kanalisering för internet för fiberoptiska bostäder; TV-punkter finns i alla vardagsrum och sovrum.

ÖVRIGA FACILITETER:

- Gemensam uppvärmd pool med glasfront med gresitbeklädnad och hjälpelement, utförd enligt projektdetaljer, med hjälp av saltelektrolys. Gemensamt område med pool, dusch.

- Köksinredning av FORMICA i valfri färg, med bänkskiva av SILESTONE typ COMPACT QUARTZ eller liknande med självlåsande system.

- Förinstallation av luftkonditionering med fiberkanaler i undertaket, i sovrum och vardagsrum/matsal, anslutning mellan luftkonditionering och kondensor med kopparrör, inklusive elanslutning och avlopp.
- Handsfree videodörrsystem med färgmonitor per bostad.
- Överensstämmelse med gällande bestämmelser om akustisk och termisk isolering, brandskydd och gemensam infrastruktur för telekommunikation, allt baserat på den tekniska byggnormen.

ALLA BOSTÄDER ÄR UTRUSTADE MED:

- Installation av elektrisk golvvärme i badrummen.
- Badrum utrustade med sanitetsartiklar och duschväggar.
- Inbyggda garderober i vissa sovrum.
- Privat terrass-solarium i takvåningslägenheterna, utrustad med dusch och grill.
- Förråd ingår ej i priset (i källaren och solarium på 6:e våningen).

Byggherren förbehåller sig rätten att under arbetets gång göra nödvändiga ändringar på grund av tekniska, juridiska eller leveransmässiga krav, utan att detta innebär någon minskning av den totala nivån på kvaliteterna.