

Polski (POLACO):

FUNDAMENT: Odpowiedni fundament, zgodnie z wynikami badań geotechnicznych zleconych wyspecjalizowanej firmie. Obliczenia zgodne z obowiązującymi przepisami.

KONSTRUKCJA: Żelbetowa, obliczona na trzęsienia ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dwukierunkowa płyta waflowa, prefabrykowane kesony betonowe. Monitorowanie wykonania prac przez zatwierdzony organ kontroli technicznej. Dziesięcioletnia gwarancja stabilności zgodnie z ustawą o przepisach budowlanych.

DACH BUDYNKU: Odwrócony dach płaski, nadający się do chodzenia, w obszarach solarium, z membraną hydroizolacyjną i izolacją termoakustyczną, antypoślizgowe płytki gresowe. W obszarach instalacyjnych płaski dach nieprzejezdny z zabezpieczeniem żwirowym.

GŁÓWNA OBUDOWA FASADY: Do kapucyna utworzonego z ½ cegły dziurawki, komory powietrznej z izolacją termoakustyczną i wewnętrznej ściany działowej z cegły ceramicznej. Wykończona ciągłą okładziną, która zostanie określona przez kierownictwo techniczne. System obudowy składający się ze skrzydła zewnętrznego wykonanego z pustaka ceramicznego o grubości 19 cm, otynkowanego zaprawą, komory powietrznej i okładziny wewnętrznej składającej się z profili i podwójnej płyty gipsowo-kartonowej z izolacją termiczną z wełny mineralnej.

PRZEGRODY: Przegrody za pomocą samonośnego systemu podwójnych płyt gipsowo-kartonowych i profili metalowych z izolacją termiczno-akustyczną.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA: Drzwi i okna wykonane w stolarce aluminiowej z 1. jakością RPT (Thermal Bridge Break), OSCIOBATIENT lub SLIDING SYSTEMS, śruby ze stali nierdzewnej, kompaktowe z roletą z wytłaczanych listew aluminiowych, wyposażone w napęd elektryczny. Podwójne szyby zapewniające izolację akustyczną i termiczną, składające się ze szkła niskoemisyjnego.

ZAMYKANIE: Balustrady balkonowe przeszklone szkłem 8+8 z butyralem, wpuszczane w system „u” ze stali ocynkowanej, bez poręczy. Balustrada schodowa z profili zabezpieczonych farbą antykorozyjną, wykończona dwiema warstwami emalii syntetycznej.

DRZWI WEWNĘTRZNE: Wzmocnione drzwi wejściowe z blachy stalowej ocynkowanej i powłoką powierzchniową podobną do drzwi wewnętrznych, system bezpieczeństwa z 4 punktami kotwienia i panoramicznym wizjerem. Gładkie drzwi wewnętrzne z lakierowanej na biało płyty MDF, w tym masywne gładkie odbojniki z tego samego materiału, okucia do zawieszania i gałki z matowej stali. Wbudowane szafy z drzwiami skrzydłowymi lub przesuwными.

MALOWANIE: Ściany za pomocą GŁADKIEGO MALOWANIA, z dwiema warstwami plastiku (zmywalnego), białego na sufitach i kolorowego na ścianach (9003 - 9010). Klatka schodowa i korytarz, do ustalenia przez kierownictwo techniczne.

TYNKOWANIE I SUFITY PODWIESZANE: Tynk bezpośredni z pastą tynkarską. Sufity podwieszane z płytami gipsowo-kartonowymi, stałe i/lub zdejmowane sufity w łazienkach, do ukrycia kanałów klimatyzacyjnych i innych instalacji.

INSTALACJE: Wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne w rurach PPR. Odpływy z PVC. Scentralizowane indywidualne wodomierze na mieszkanie. Dopływ i odpływ wody do pralki i zmywarki. Instalacja aerotermu 110-180 litrów i A.C.S. zgodna z przepisami energetycznymi.

URZĄDZENIA SANITARNE I KRANY: Model GAP firmy ROCA lub podobny oraz krany z pojedynczym sterowaniem firmy TEKA, model Formentera lub podobny.

ELEKTRYCZNOŚĆ: Wysoka instalacja elektryczna dla obudowy, w tym podłączenie urządzeń klimatyzacyjnych. NIESSEN ZENIT biały lub podobny. Zbiorniki punktów antenowych, FM i telefoniczne zgodnie z przepisami ICT, wstępna instalacja kanałów internetowych dla obudowy światłowodowej; punkty telewizyjne są zapewnione we wszystkich salonach i sypialniach.

INNE UDOGODNIENIA:

- Wspólny podgrzewany basen ze szklanym frontem z okładziną gresową i elementami pomocniczymi, wykonany zgodnie ze szczegółami projektu, za pomocą elektrolizy soli fizjologicznej. Obszar wspólny z basenem, prysznicem.
- Meble kuchenne wykonane z FORMICA, kolory do wyboru, z blatem SILESTONE typu COMPACT QUARTZ lub podobnym z systemem samoblokującym.
- Wstępna instalacja klimatyzacji za pomocą kanałów światłowodowych umieszczonych w suficie podwieszanym, w sypialniach i salonie / jadalni, połączenie między klimatyzacją a skraplaczem za pomocą miedzianej rurki, w tym zapewnienie podłączenia elektrycznego i odpływów.
- Bezdotykowy system wideodomofonowy z kolorowym monitorem na mieszkanie.
- Zgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi izolacji akustycznej i termicznej, ochrony przeciwpożarowej i wspólnej infrastruktury telekomunikacyjnej, wszystkie oparte na technicznym kodeksie budowlanym.

WSZYSTKIE DOMY SĄ WYPOSAŻONE W

- Instalację elektrycznego ogrzewania podłogowego w łazienkach.
- Łazienki wyposażone w urządzenia sanitarne i parawany prysznicowe.
- Szafy wnękowe w niektórych sypialniach.
- Prywatny taras-solarium w mieszkaniach typu penthouse, wyposażony w prysznic i grill.
- Pomieszczenia gospodarcze NIE są wliczone w cenę (w piwnicy i solarium na 6 piętrze).

Deweloper zastrzega sobie prawo do wprowadzania, w trakcie realizacji prac, niezbędnych modyfikacji wynikających z wymogów technicznych, prawnych lub dostawczych, co nie oznacza obniżenia ogólnego poziomu jakości.