

Dutch (NEERLANDES):

KWALITEITSRAPPORT

FOUNDATION: De geschikte fundering, volgens de resultaten van de geotechnische studie die is uitbesteed aan een gespecialiseerd bedrijf. Berekening in overeenstemming met de huidige regelgeving.

STRUCTUUR: Gewapend beton, berekend op aardbevingen, in overeenstemming met de huidige regelgeving. Tweezijdige wafelplaat, geprefabriceerde betonnen caissons. Toezicht op de uitvoering van de werken door een erkend technisch controleorgaan. Tienjarig stabiliteitsgarantiebeleid in overeenstemming met de wet op de bouwvoorschriften.

BOUNDAK: Omgekeerd plat dak, beloopbaar, in solariumzones, met waterdichtingsmembraan en thermo-akoestische isolatie, bestrating met antisliptegels. In installatiegebieden, plat, niet beloopbaar dak met grindbescherming.

HOOFDGEVEL OMHULLING: Naar de capuchina gevormd door ½ holle baksteen, luchtkamer met thermo-akoestische isolatie en binnenwand van keramische baksteen. Afgewerkt met doorlopende gevelbekleding, te bepalen door de Technische Directie. Omkastingssysteem bestaande uit een buitenblad van 19 cm thermoklei, bepleisterd met mortel, luchtkamer en binnenbekleding bestaande uit profielen en dubbele gipsplaat met thermische isolatie met minerale wol.

WONING: WONING door middel van een zelfdragend systeem van dubbele gipskartonplaten en metalen profielen met thermisch-akoestische isolatie.

Buitenschrijnwerk: Deuren en ramen van aluminium timmerwerk met 1e kwaliteit RPT (thermische brugonderbreking), OSCIOBATIENT of SLIDING SYSTEMS, roestvrijstalen schroeven, compact met rolluik van geëxtrudeerde aluminium lamellen, uitgerust met elektrische motoraandrijving. Dubbele beglazing voor akoestische en thermische isolatie, bestaande uit glas met lage emissiviteit.

SLUITING: Balkonrelingen beglaasd met 8+8 glas met butyral, verzonken met gegalvaniseerd stalen structureel 'u'-systeem, zonder leuningen. Trapleuning met profielen beschermd met roestwerende verf, afgewerkt met twee lagen synthetisch email.

BINNENKANTOOR: Versterkte toegangsdeur met verzinkte staalplaat en oppervlaktecoating gelijk aan binnendeuren, veiligheidssysteem met 4 verankeringspunten en panoramisch kijkgat. Gladde binnendeuren in wit gelakt MDF, inclusief massieve gladde deurstoppers van hetzelfde materiaal, hangbeslag en matstalen knoppen. Inbouwkasten met draai- of schuifdeuren.

SCHILDEREN: Wanden door middel van SMOOTH PAINTING, met twee lagen kunststof (afwasbaar), wit op plafonds en gekleurd op muren (9003 - 9010). Trappenhuis en gang, te bepalen door de Technische Directie.

BEPLEISTERING EN VALSE PLAFONDS: Direct pleisterwerk met pleisterpasta. Verlaagde plafonds met gipsplaten, vaste en/of verwijderbare plafonds in badkamers, om aircokanalen en andere installaties te verbergen.

BINNENLoodgieterswerk in PPR-buizen. PVC-afvoerbuizen. Gecentraliseerde individuele watermeters per woning. Watertoevoer en -afvoer voor wasmachine en vaatwasser. Installatie van arotherm van 110-180 liter en A.C.S. die voldoen aan de energieregelgeving.

SANITAIR EN KRANEN: GAP model van ROCA of gelijkwaardig en enkelvoudige bedieningskranen van TEKA, Formentera model of gelijkwaardig.

ELECTRICITEIT: Hoge elektrische installatie voor behuizing, inclusief aansluiting voor airconditioningapparatuur. NIESSEN ZENIT wit of vergelijkbaar. Collectieve antenne-, FM- en telefoonpunten volgens ICT-voorschriften, pre-installatie van kanalisatie voor internet voor glasvezelwoningen; televisiepunten zijn voorzien in alle woon- en slaapkamers.

OVERIGE FACILITEITEN:

- Gemeenschappelijk verwarmd zwembad van glazen voorwerk met gresietbekleding en hulpelementen, uitgevoerd volgens projectdetails, door middel van zoutelektrolyse. Gemeenschappelijke ruimte met zwembad, douche.

- Keukenmeubels van FORMICA, kleuren naar keuze, met werkblad van SILESTONE type COMPACT QUARTZ of gelijkwaardig met zelfsluitend systeem.
- Pre-installatie van airconditioning door middel van vezelkanalen ondergebracht in verlaagd plafond, in slaapkamers en woon/eetkamer, verbinding tussen airconditioning en condensor door middel van koperen buis, inclusief voorziening voor elektrische aansluiting en afvoer.
- Handsfree video-intercomsysteem met kleurenmonitor per woning.
- Voldoet aan de huidige regelgeving op het gebied van akoestische en thermische isolatie, brandbeveiliging en gemeenschappelijke telecommunicatie-infrastructuur, allemaal gebaseerd op de Technische Bouwcode.

ALLE WONINGEN ZIJN UITGERUST MET:

- Installatie van elektrische vloerverwarming in de badkamers.
- Badkamers uitgerust met sanitair en doucheschermen.
- Ingebouwde kasten in bepaalde slaapkamers.
- Privé terras-solarium in de penthouse woningen, uitgerust met douche en barbecue.
- Bergingen NIET inbegrepen in de prijs (in kelder en 6e verdieping solarium).

De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de nodige wijzigingen aan te brengen als gevolg van technische, wettelijke of leveringseisen, zonder dat dit een vermindering van het algemene niveau van de kwaliteiten met zich meebrengt.