

Français (FRANCES):

FONDATION : La fondation appropriée, selon les résultats de l'étude géotechnique confiée à une entreprise spécialisée. Calcul conforme à la réglementation en vigueur.

STRUCTURE : Béton armé, calculée pour les tremblements de terre, conformément à la réglementation en vigueur. Dalle gaufree à deux voies, caissons préfabriqués en béton. Surveillance de l'exécution des travaux par un organisme de contrôle technique agréé. Politique de garantie de stabilité décennale conformément à la loi sur la réglementation des constructions.

TOIT DE CONSTRUCTION : Toit plat inversé, praticable, dans les zones de solarium, avec membrane d'étanchéité et isolation thermo-acoustique, dallage en grès antidérapant. Dans les zones d'installation, toit plat non circulaire avec protection en gravier.

CLÔTURE DE LA FAÇADE PRINCIPALE : Jusqu'à la capucine formée par 1/2 de brique creuse, chambre d'air avec isolation thermo-acoustique et cloison intérieure en brique céramique. Finition avec un revêtement continu, à déterminer par la direction technique. Système de fermeture composé d'un panneau extérieur en bloc d'argile thermoformé de 19 cm, enduit de mortier, d'une chambre d'air et d'un revêtement intérieur composé de profilés et d'une double plaque de plâtre avec une isolation thermique en laine minérale.

CLOISONNEMENT : Cloisonnement au moyen d'un système autoportant de doubles plaques de plâtre et de profilés métalliques avec isolation thermo-acoustique.

CARPENTERIE EXTERIEURE : Portes et fenêtres en menuiserie aluminium de 1ère qualité RPT (Rupture de Pont Thermique), OSCIOBATIENTE ou Coulissante, visserie inox, compacte avec volet roulant en lames d'aluminium extrudé, équipée d'une motorisation électrique. Double vitrage pour l'isolation acoustique et thermique, composé de verre à faible émissivité.

FERMETURE : Garde-corps des balcons vitrés en verre 8+8 avec butyral, encastrés avec système structurel en « u » en acier galvanisé, sans main courante. Garde-corps d'escalier avec profilés protégés par une peinture antirouille, finition avec deux couches d'email synthétique.

CARPENTERIE INTÉRIEURE : Porte d'entrée renforcée en tôle d'acier galvanisé avec revêtement de surface similaire à celui des portes intérieures, système de sécurité avec 4 points d'ancrage et judas panoramique. Portes intérieures lisses en MDF laqué blanc, y compris les butées de porte lisses et solides du même matériau, les ferrures de suspension et les boutons en acier mat. Armoires encastrées avec portes battantes ou coulissantes.

PEINTURE : Murs par PEINTURE LISSE, avec deux couches de plastique (lavable), blanc sur les plafonds et coloré sur les murs (9003 - 9010). Escaliers et couloirs, à déterminer par la direction technique.

ENDUITS ET FAUX PLAFONDS : Enduit direct avec du plâtre en pâte. Faux-plafonds avec plaques de plâtre, plafonds fixes et/ou amovibles dans les salles de bains, pour dissimuler les conduits de climatisation et autres installations.

PLOMBERIE : Installations intérieures de plomberie en tubes PPR. Evacuations en PVC. Compteurs d'eau individuels centralisés par logement. Arrivée et évacuation d'eau pour lave-linge et lave-vaisselle. Installation d'aérothermes de 110-180 litres et d'A.C.S. conformes à la réglementation énergétique.

SANITAIRES ET ROBINETTERIE : Modèle GAP de ROCA ou similaire et robinets à commande unique de TEKA, modèle Formentera ou similaire.

ÉLECTRICITÉ : Installation électrique élevée pour le logement, y compris le raccordement de l'équipement de climatisation. NIESSEN ZENIT blanc ou similaire. Prises collectives d'antenne, de FM et de téléphone selon la réglementation ICT, pré-installation de la canalisation pour l'internet pour les logements en fibre optique ; des prises de télévision sont prévues dans toutes les salles de séjour et les chambres à coucher.

AUTRES FACILITÉS :

- Piscine commune chauffée en façade vitrée avec revêtement en gresite et éléments auxiliaires, réalisée selon les détails du projet, au moyen d'une électrolyse saline. Zone commune avec piscine, douche.

- Meubles de cuisine en FORMICA, couleurs à choisir, avec plan de travail en SILESTONE type COMPACT QUARTZ ou similaire avec système autobloquant.
- Pré-installation de l'air conditionné par des gaines en fibre logées dans le faux-plafond, dans les chambres et le salon/salle à manger, connexion entre l'air conditionné et le condensateur par un tube en cuivre, y compris la prévision du raccordement électrique et des évacuations.
- Système de portier vidéo mains libres avec écran couleur par logement.
- Respect des normes en vigueur en matière d'isolation acoustique et thermique, de protection contre les incendies et d'infrastructures communes de télécommunications, toutes basées sur le code technique de la construction.

TOUS LES LOGEMENTS SONT ÉQUIPÉS DE :

- Installation d'un chauffage électrique par le sol dans les salles de bains.
- Salles de bains équipées d'appareils sanitaires et de parois de douche.
- Armoires encastrées dans certaines chambres.
- Terrasse-solarium privée dans les appartements penthouse, équipée d'une douche et d'un barbecue.
- Pièces de rangement NON comprises dans le prix (au sous-sol et au solarium du 6ème étage).

Le promoteur se réserve le droit d'apporter, en cours d'exécution des travaux, les modifications nécessaires dues à des exigences techniques, légales ou d'approvisionnement, sans que cela n'implique une quelconque diminution du niveau général des qualités.