

Deutsch (ALEMAN):

QUALITÄTSBERICHT

FUNDAMENT: Das geeignete Fundament, entsprechend den Ergebnissen der geotechnischen Studie, die bei einer spezialisierten Firma in Auftrag gegeben wurde. Berechnung nach den geltenden Vorschriften.

STRUKTUR: Stahlbeton, berechnet für Erdbeben, gemäß den geltenden Vorschriften. Zweiseitige Waffelplatte, vorgefertigte Betonsenkkästen. Überwachung der Ausführung der Arbeiten durch ein zugelassenes technisches Kontrollorgan. Zehnjährige Standsicherheitsgarantie gemäß dem Bauordnungsgesetz.

GEBÄUDEDACH: Umgekehrtes Flachdach, begehbar, in den Solarienbereichen mit Abdichtungsbahn und thermoakustischer Isolierung, rutschfester Steinzeugplattenbelag. In den Installationsbereichen, nicht begehbare Flachdach mit Kiesschutz.

EINFASSUNG DER HAUPTFASSADE: Zur Capuchina aus ½ Hohlziegel, Luftkammer mit thermoakustischer Isolierung und Innentrennwand aus Keramikziegeln. Abgeschlossen mit einer durchgehenden Verkleidung, die von der technischen Leitung festzulegen ist. Umfassungssystem, bestehend aus einer Außenwand aus 19 cm dickem, mit Mörtel verputztem Lehmstein, Luftkammer und Innenverkleidung aus Profilen und doppelten Gipsplatten mit Wärmedämmung aus Mineralwolle.

Trennwände: Trennwände mit einem selbsttragenden System aus doppelten Gipskartonplatten und Metallprofilen mit Wärme- und Schalldämmung.

AUSSENVERKLEIDUNG: Türen und Fenster aus Aluminium mit RPT (Thermal Bridge Break), OSCIOBATIENT oder SLIDING SYSTEMS, Schrauben aus rostfreiem Stahl, kompakt mit Rollläden aus stranggepressten Aluminiumlamellen, ausgestattet mit Elektromotorantrieb. Doppelverglasung zur Schall- und Wärmedämmung, bestehend aus Glas mit niedrigem Emissionsgrad.

SCHLIEßEN: Balkongeländer mit 8+8 Glas mit Butyral, eingelassen in ein U-Struktur-System aus verzinktem Stahl, ohne Handläufe. Treppengeländer mit Profilen, die mit Rostschutzfarbe geschützt und mit zwei Schichten Kunstharzlack lackiert sind.

INNENVERKLEIDUNG: Verstärkte Eingangstür aus verzinktem Stahlblech mit Oberflächenbeschichtung wie bei den Innentüren, Sicherheitssystem mit 4 Verankerungspunkten und Panoramaguckloch. Glatte Innentüren aus weiß lackiertem MDF, einschließlich massiver glatter Türstopper aus demselben Material, Aufhängebeschläge und Knöpfe aus mattem Stahl. Einbauschränke mit Flügeltüren oder Schiebetüren.

FÄRBUNG: Wände mit SMOOTH PAINTING, mit zwei Anstrichen aus Kunststoff (abwaschbar), weiß an den Decken und farbig an den Wänden (9003 - 9010). Treppenhaus und Flur, von der technischen Leitung festzulegen.

VERPUTZ UND ZWISCHENDECKEN: Direktverputz mit Gipspaste. Zwischendecken mit Gipskartonplatten, feste und/oder abnehmbare Decken in Badezimmern, um Klimaanlagekanäle und andere Installationen zu verbergen.

SANITÄRE INSTALLATIONEN: Sanitärinstallationen in PPR-Rohren. PVC-Abflüsse. Zentralisierte, individuelle Wasserzähler pro Wohnung. Wasserzufuhr und -abfluss für Waschmaschine und Geschirrspüler. Installation von Aerotherm von 110-180 Litern und A.C.S., die den Energievorschriften entsprechen.

SANITÄRKERAMIK UND WASSERHÄHNE: Modell GAP von ROCA oder ähnlich und Einhebelmischer von TEKA, Modell Formentera oder ähnlich.

ELEKTRIZITÄT: Hohe Elektroinstallation für das Gehäuse, einschließlich Anschluss für die Klimaanlage. NIESSEN ZENIT weiß oder ähnlich. Sammelantennen-, UKW- und Telefonanschlüsse gemäß den IKT-Vorschriften, Vorinstallation von Internetkanälen für Glasfaserwohnungen; Fernsehanschlüsse in allen Wohn- und Schlafzimmern vorhanden.

SONSTIGE EINRICHTUNGEN:

- Beheiztes Gemeinschaftsschwimmbad mit Glasfassade, Verkleidung aus Gresit und Zusatzelementen, die gemäß den Projektdetails mit Salzelektrolyse ausgeführt werden. Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad, Dusche.

- Küchenmöbel aus FORMICA, Farben nach Wahl, mit Arbeitsplatte aus SILESTONE Typ COMPACT QUARTZ oder ähnlichem mit Selbstverriegelungssystem.
- Vorinstallation der Klimaanlage durch in der Zwischendecke untergebrachte Faserkanäle in den Schlafzimmern und im Wohn-/Esszimmer, Verbindung zwischen der Klimaanlage und dem Kondensator mittels Kupferrohr, einschließlich Vorkehrungen für den elektrischen Anschluss und die Abflüsse.
- Video-Türsprechanlage mit Freisprecheinrichtung und Farbmonitor pro Wohnung.
- Einhaltung der geltenden Vorschriften in Bezug auf Schall- und Wärmedämmung, Brandschutz und gemeinsame Telekommunikationsinfrastrukturen, die alle auf der Technischen Bauordnung basieren.

ALLE WOHNUNGEN SIND AUSGESTATTET MIT:

- Einbau einer elektrischen Fußbodenheizung in den Bädern.
- Bäder mit Sanitäranlagen und Duschabtrennung.
- Einbauschränke in bestimmten Schlafzimmern.
- Private Terrasse/Solarium in den Penthouse-Wohnungen, ausgestattet mit Dusche und Grill.
- Abstellräume NICHT im Preis inbegriffen (im Keller und Solarium im 6. Stock).

Der Bauträger behält sich das Recht vor, während der Ausführung der Arbeiten Änderungen vorzunehmen, die aufgrund technischer, rechtlicher oder versorgungstechnischer Erfordernisse notwendig sind, ohne dass dies zu einer Minderung des Gesamtniveaus der Qualitäten führt.