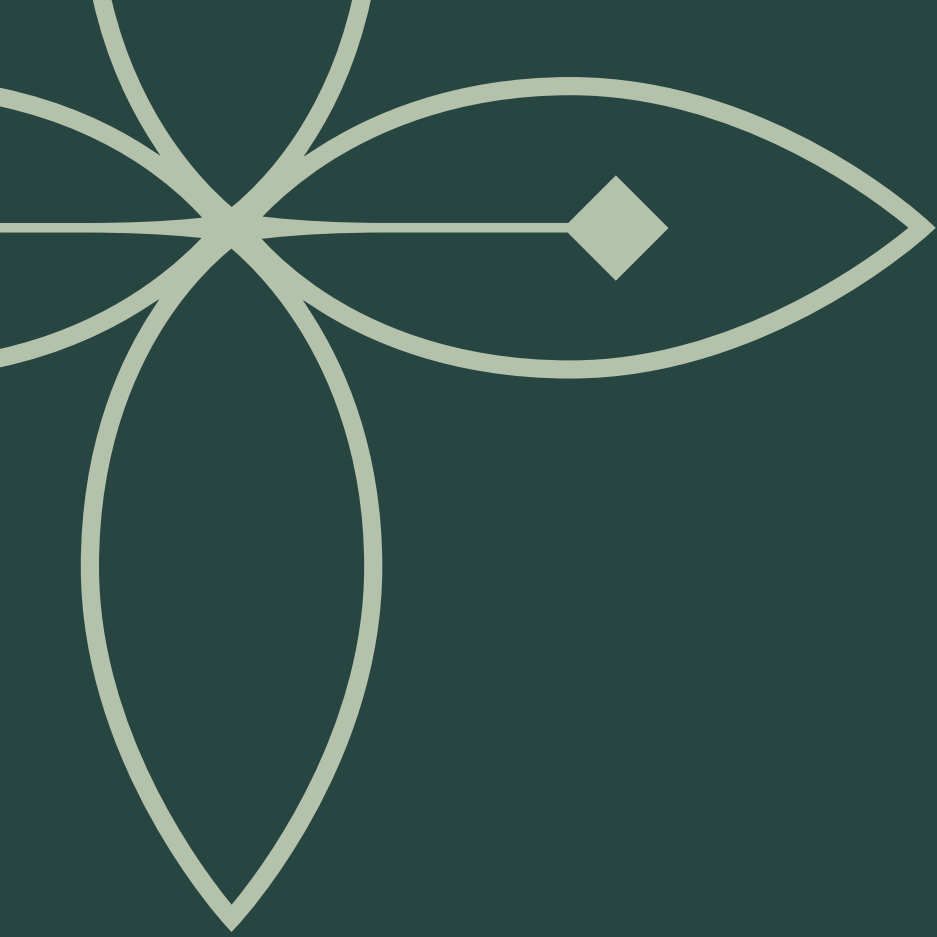


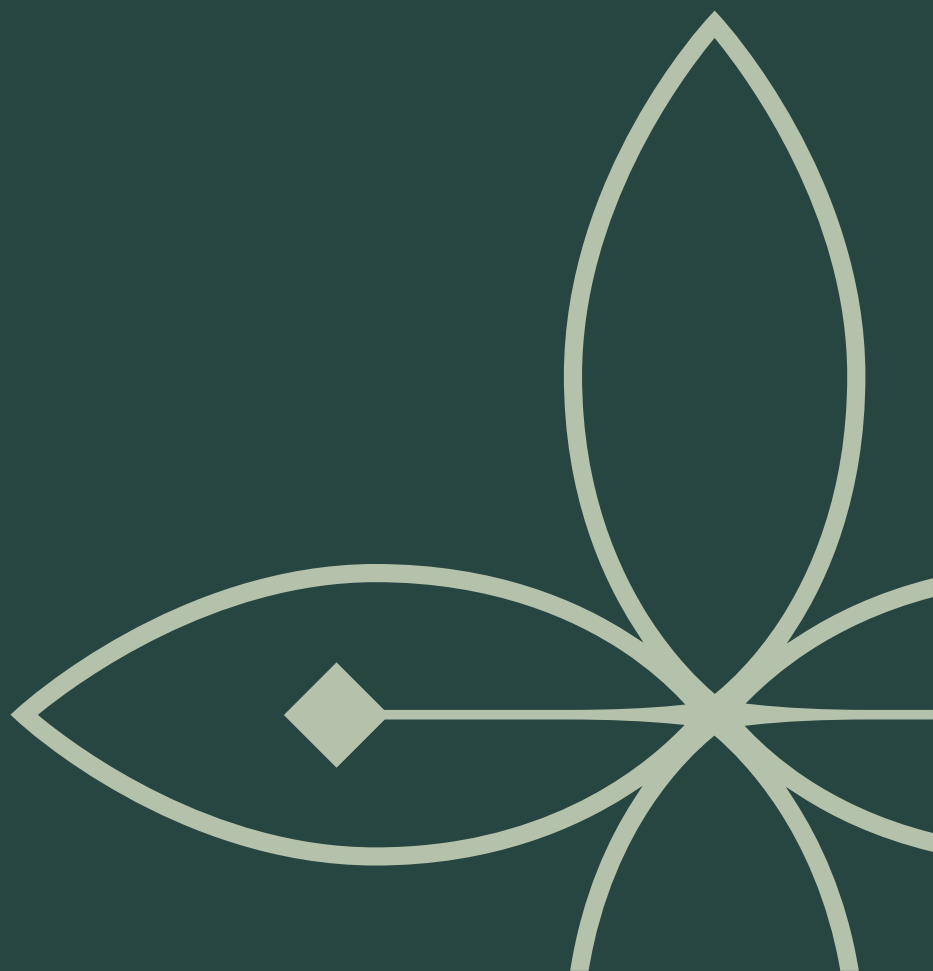
MEMORIA DE CALIDADES 36 + 15 VIVIENDAS EN CANCELADA

PARCELAR7 / R8

ESTEPONA



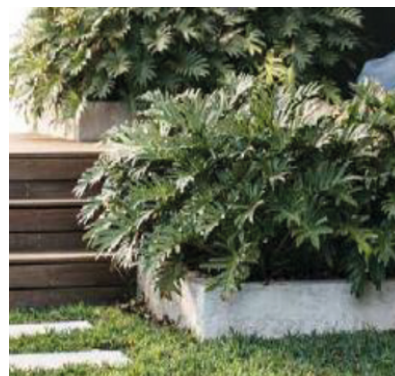
MATERIALES



MATERIALES EXTERIORES / VALLADOS



Cerramiento de parcela vial interior
Malla tipo hércales + seto entre vecinos
Muro + seto al exterior de la parcela



Jardines llenos de verde que buscan la creación de un eje verde central al proyecto, acogedor, fresco y sofisticado. Algunos toques de colores claros, como flores blancas o vegetación tipo arbusto, aparecen para aportar luminosidad y calma (palmeras de egran porte en eje verde).

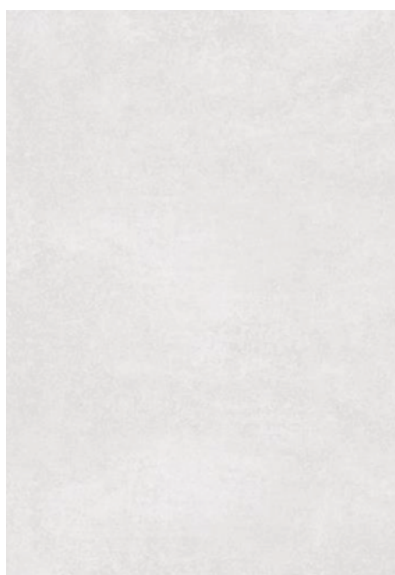


Elementos prefabricados de hormigón
Para pasos de jardín y delimitación de jardineras con pletina metálica (según diseño).



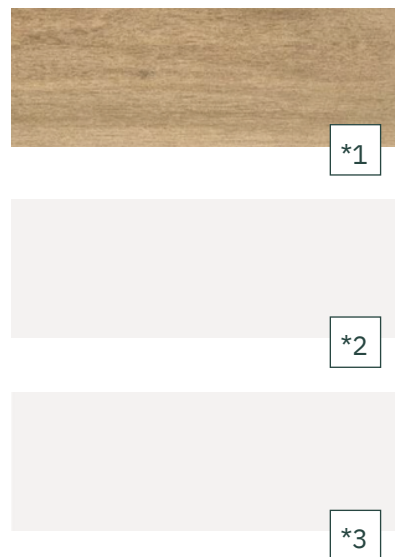
Elementos de agua en eje verde central entre edificios y en acceso a urbanización.
Formas orgánicas naturales en piscinas y láminas de agua, cascada entre edificios, zonas de vestuarios, gimnasio exterior y chill out (yoga).

PAVIMENTOS - EXTERIOR / INTERIOR



Solería interior / terrazas
Saltoki Midtown White RC 90x90 cm
Rodapié
Saltoki Midtown White RC 10x90 cm

PAVIMENTOS - APLICADOS



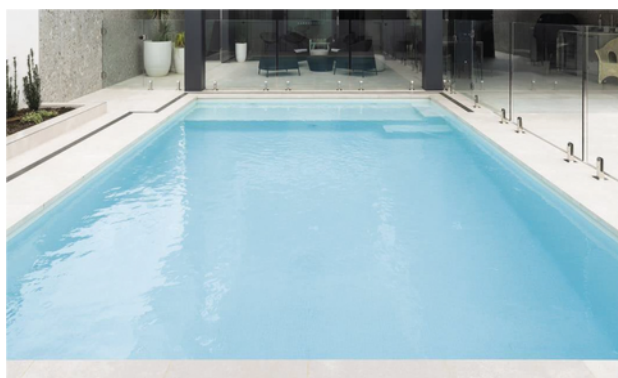
Aplicados baños
El nicho de ducha, irá con porcelánico SALTOKI HONNUN SUKHA 23x110 ROBLE PL INOUT RECT. (*1)
Zona de lavabo, MIDTOWN 60x120 WHITE. (*2)
El resto, pintado en blanco.
Aplicados cuarto de instalaciones y lavandería
Los paramentos irán con porcelánico HONNUN CALA 30x60 WHITE MATE (*3)



Composite / Madera
Alucobond / Prodema (o similares)



Revoco exterior
A base de mortero con acabado de hormigón



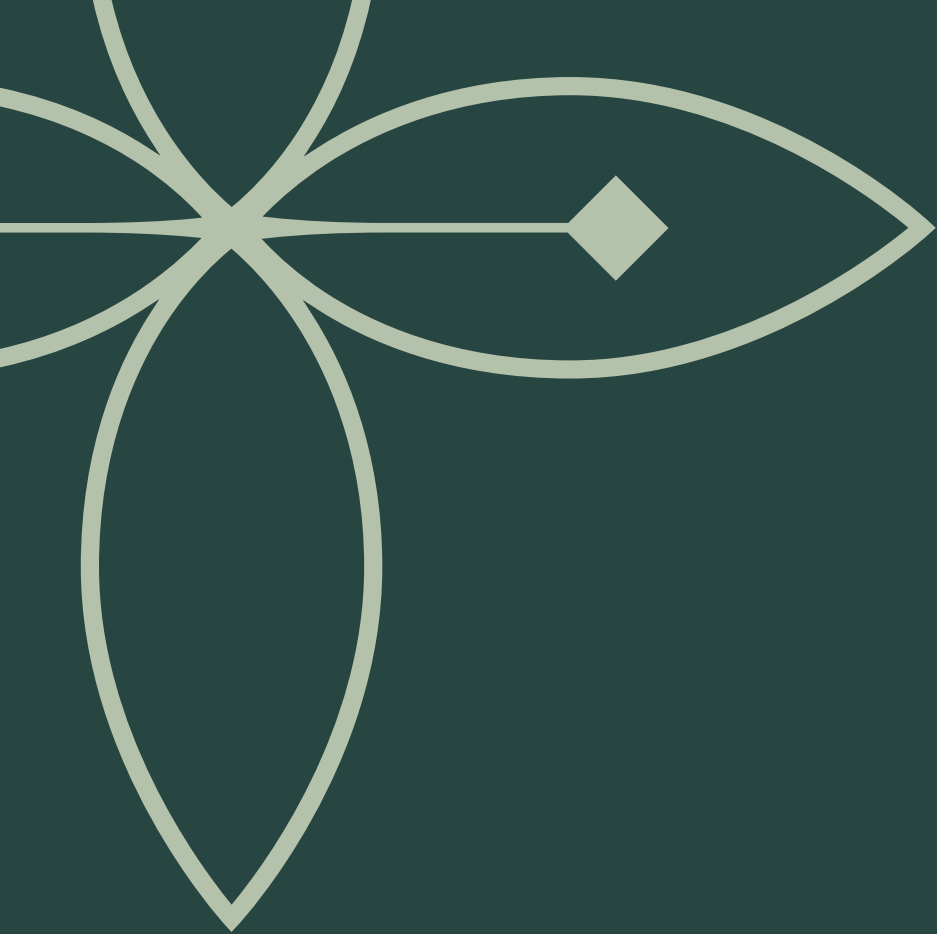
Adición al espacio
Piscina_Zona chill out / Yoga / Gym exterior



Mosaico / Bali Stone 31x46,7 (2,5x2,5)

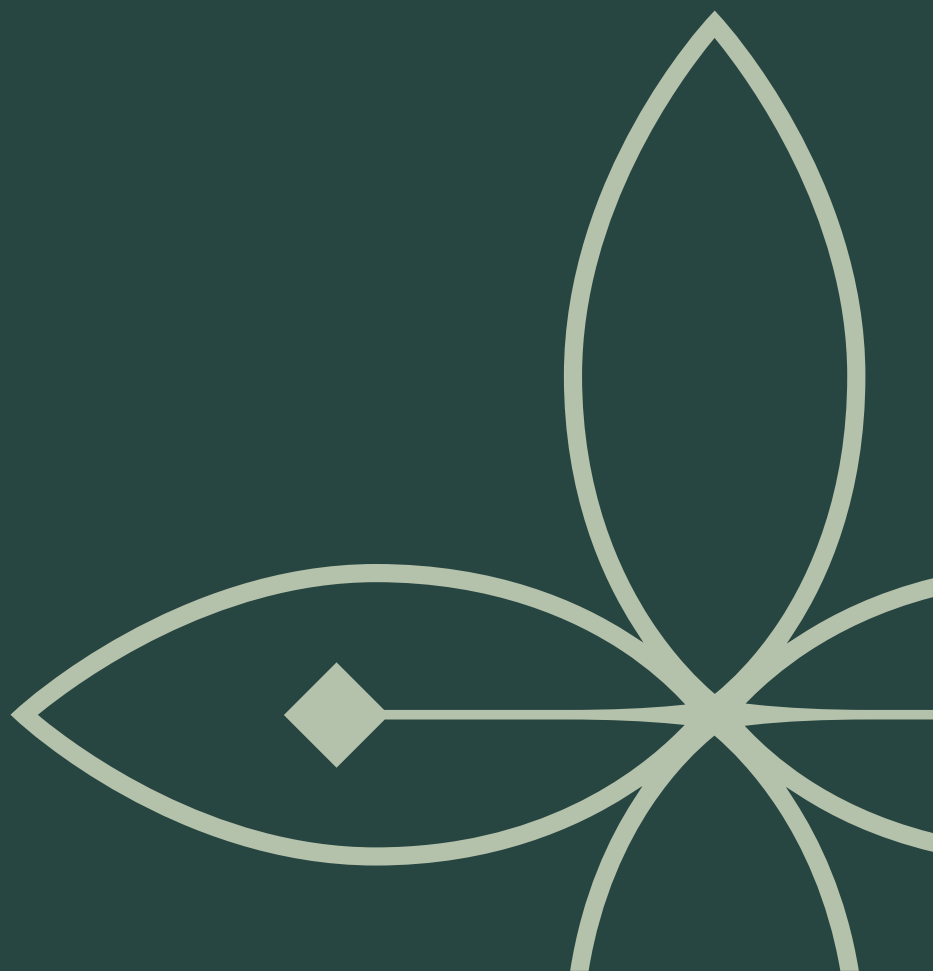


Decking Privée Pureza 18,5x172x2800



BAÑOS

Mobiliario y Accesorios By Saltoki



BAÑOS

MOBILIARIO - BAÑO PRINCIPAL



Lavabo de doble seno empotrado en encimera
mueble acabado madera / espejo retroiluminado.



Loft-tres monomando empotrado lavabo cuerpo 180 mm CROMO (o similar)
(OPCIONAL) Negro Mate
(OPCIONAL) accesorios, carpinterías, madera / negro



Plato de ducha y accesorios.
Monomandos kit mando ducha emp + maneral +
rocia pared cromo o similar. (OPCIONAL) negro mate

SANITARIOS - BAÑO PRINCIPAL



(OPCIONAL)
Bañera trento
170x80x60 cm blanco mate (o similar)



MOBILIARIO - BAÑOS SECUNDARIOS



Lavabo / Plato de ducha / Accesorios



Project-tres kit mando emp rapid-box ducha + rocia pared cromo. (OPCIONAL) negro mate

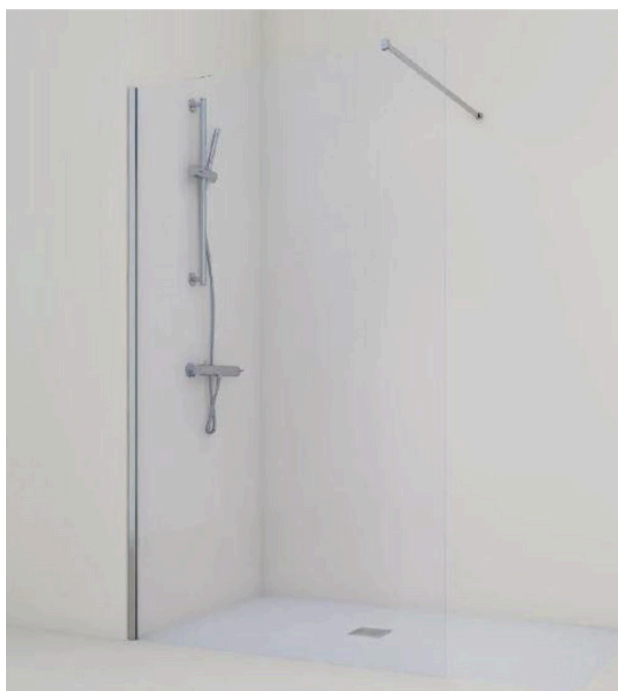


Project-tres monomando lavabo maneta cromo (o similar) (opcional) negro mate

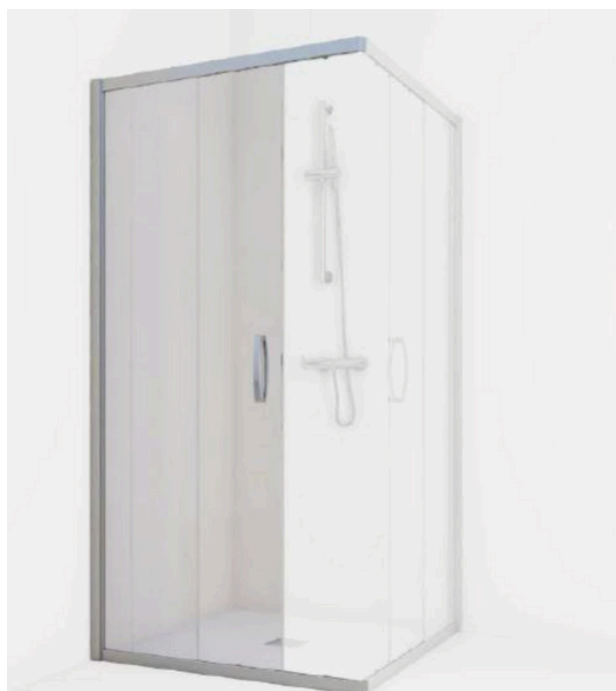
SANITARIOS - BAÑOS SECUNDARIOS



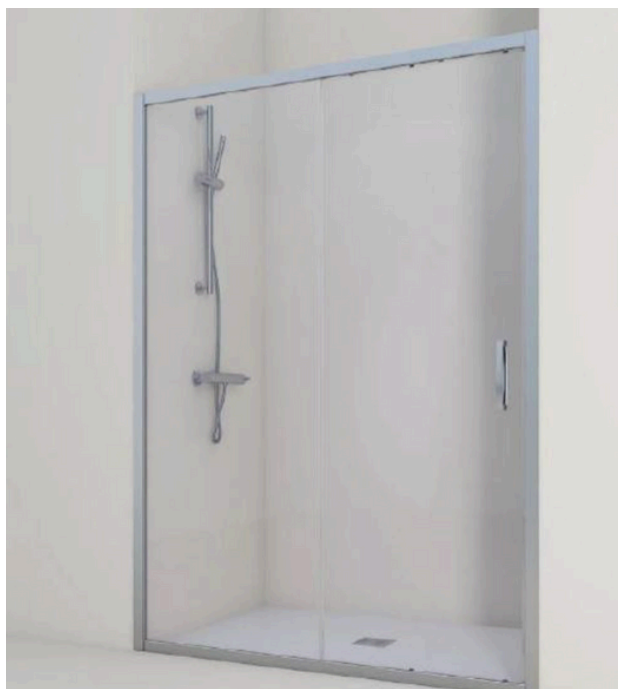
Pro a inodoro suspendido rimless con fijación lateral vista / laufen pro tapa para inodoro slim caída amortiguada / laufen lis placa bastidor AW1 doble descarga cromada (o similar).



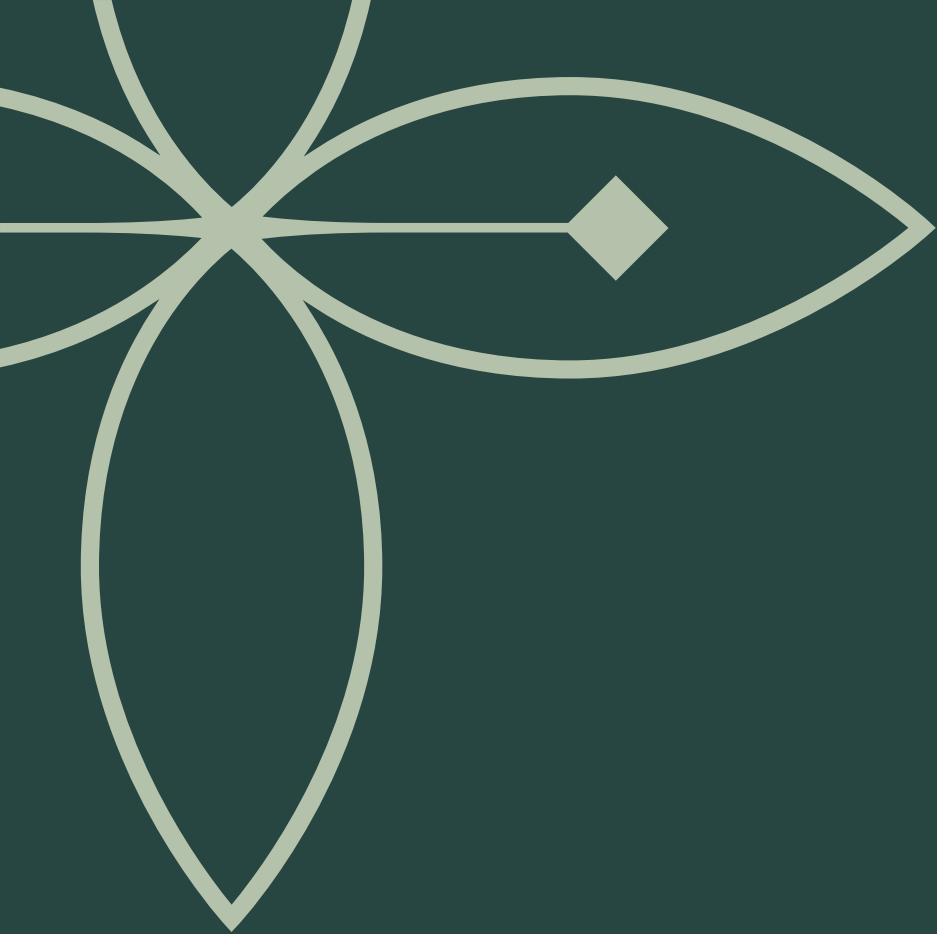
Confort frontal tipo walk - in 80 6 mm transp.
Brillo stillo para platos de 120 / 160x70



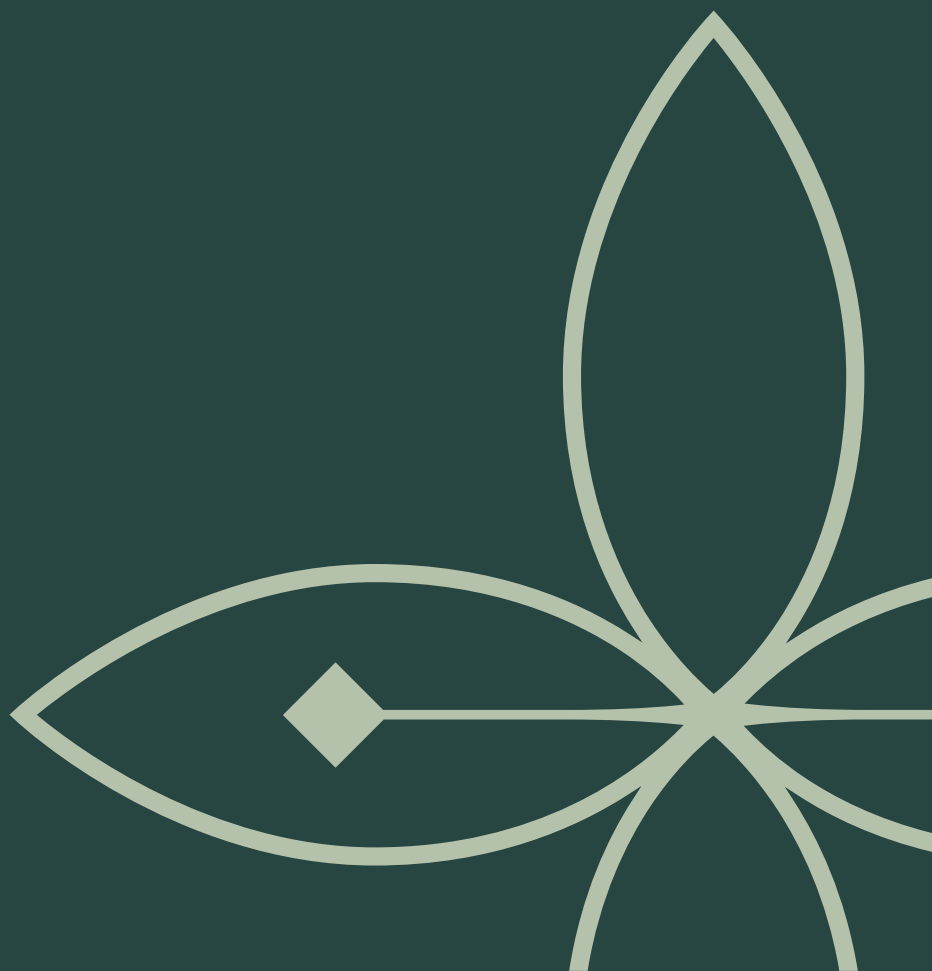
Confort lateral 2H P / angular ducha 100 transp. +
confort lateral 2H P / angular ducha 90 transp.
cromo stillo para platos angulares de 100x90



Confort frontal ducha 2H 100 transp. cromo stillo
para platos frontales de 100x90

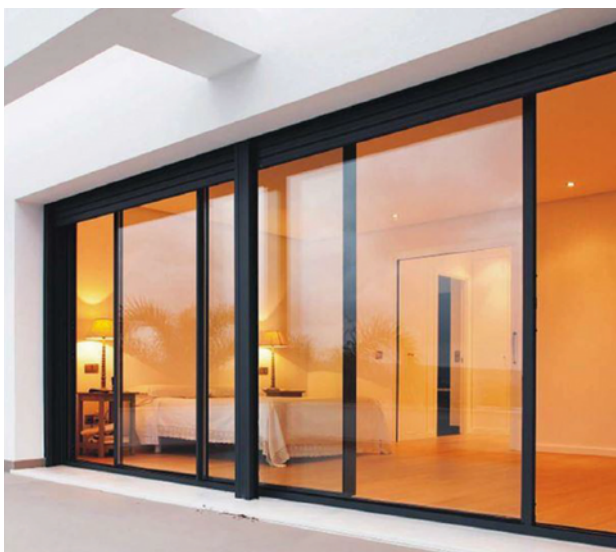


CARPINTERÍA



CARPINTERÍA

CARPINTERÍA DE ALUMINIO



OPCIÓN A

Las puertas balconeras y ventanas exteriores son oscilobatientes o correderas de aluminio lacado marca Cortizo 4700 / COR70 o similar con vidrio tipo climalit según indicación de fabricante.



OPCIÓN B

Las puertas balconeras y ventanas exteriores son oscilobatientes o correderas de aluminio lacado marca Cortizo Corvision o similar con vidrio tipo climalit según indicación de fabricante.

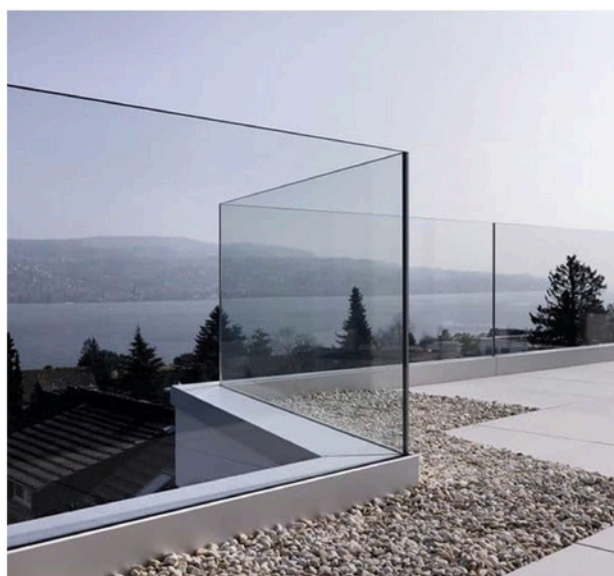
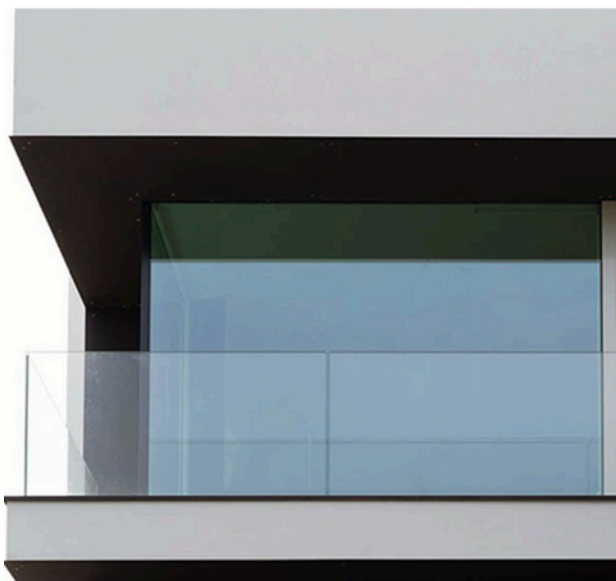


OPCIÓN C Carpintería

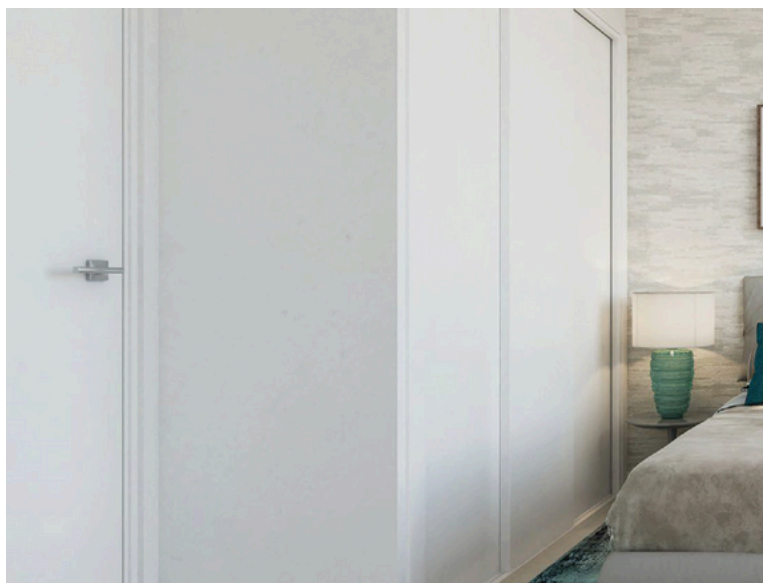
similar a las anteriores, marca Technal (modelo Lumeal) o similar. E.J: carpintería de aluminio color RAL 8014, doble cristal climalit, con vidrio laminado Sunguardian.



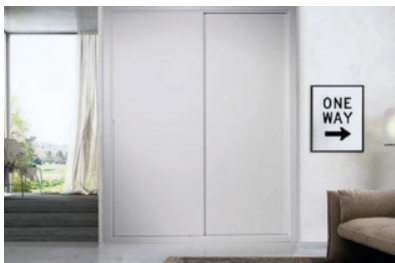
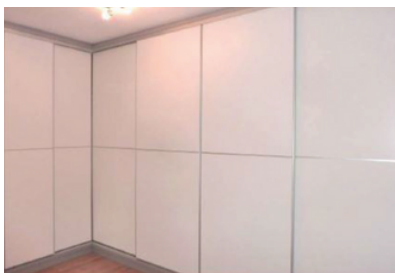
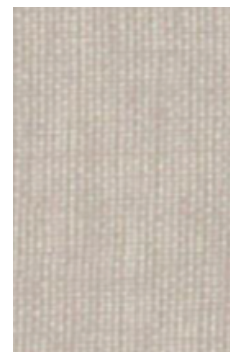
BARANDILLAS



Barandilla de vidrio Cortizo View Crystal anclada al forjado. Vidrio laminado 8 + 8 con cantos viselados (perfilaría de aluminio).



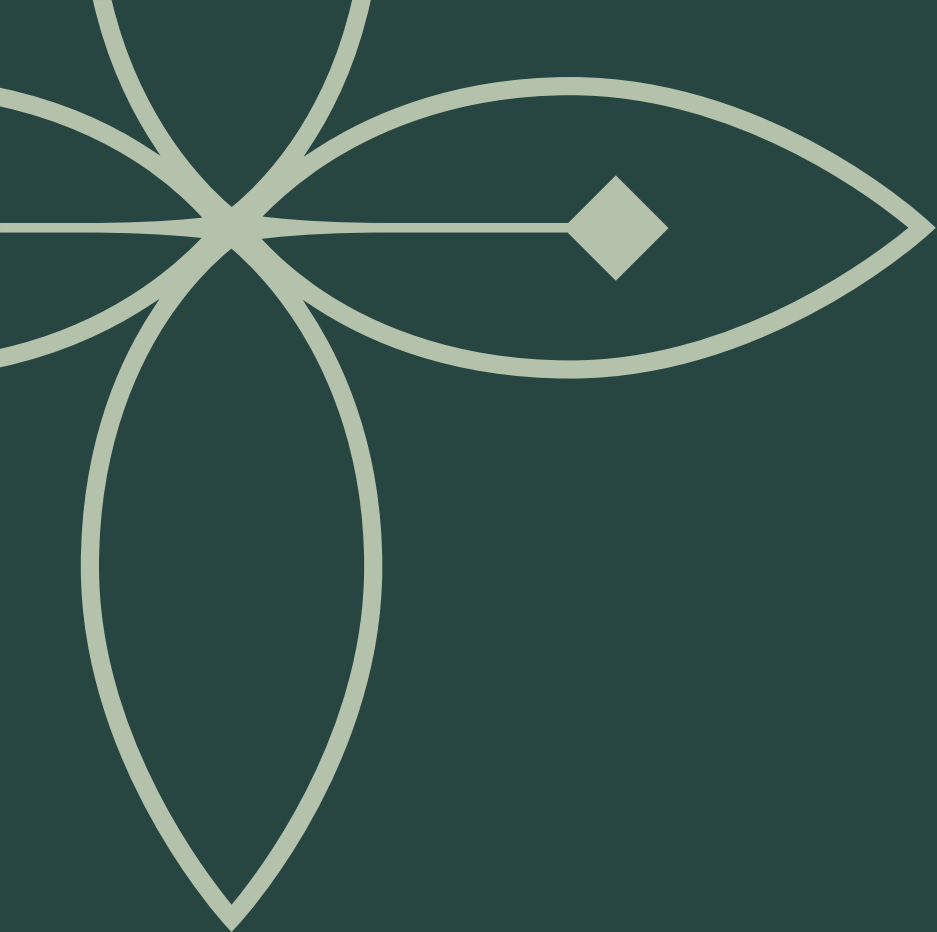
(Opcional) negro



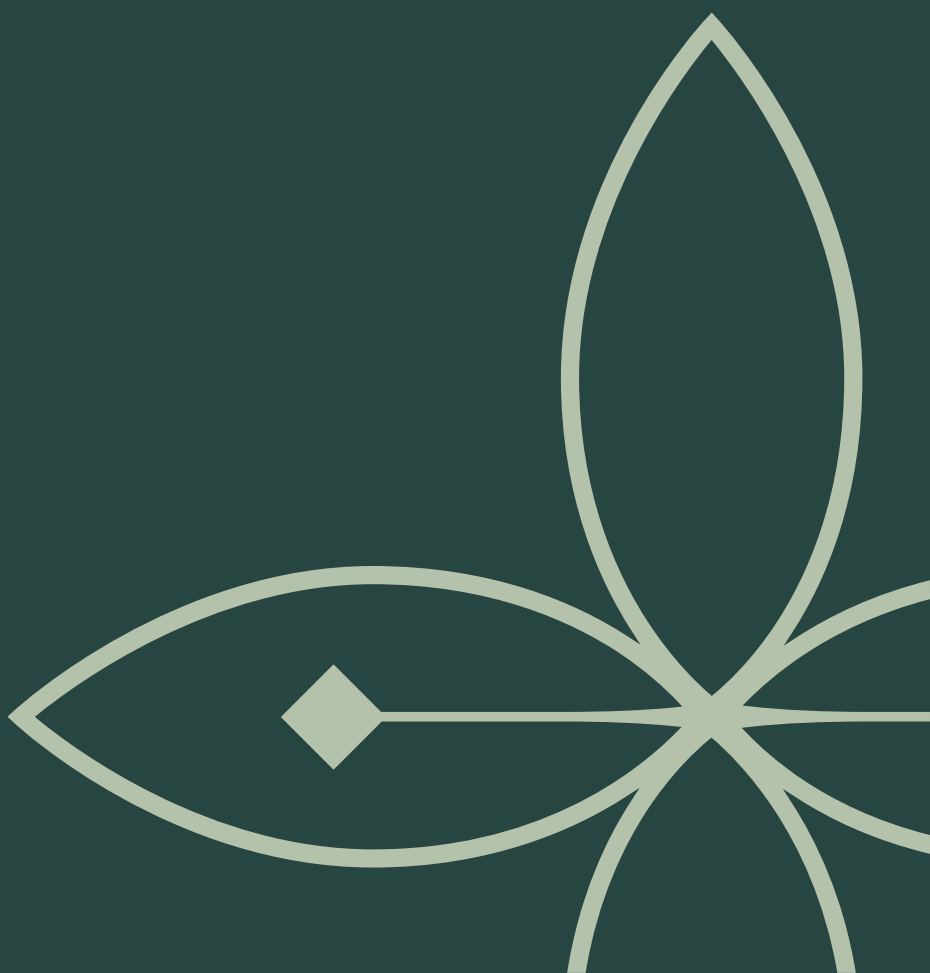
(Opcional) madera

Los frentes de los armarios serán de hojas correderas de espesor 3 cm, igual material y características, en relación con las puertas de paso. Los armarios de dormitorio principal serán tipo “walk in closet”, con forrado interior.

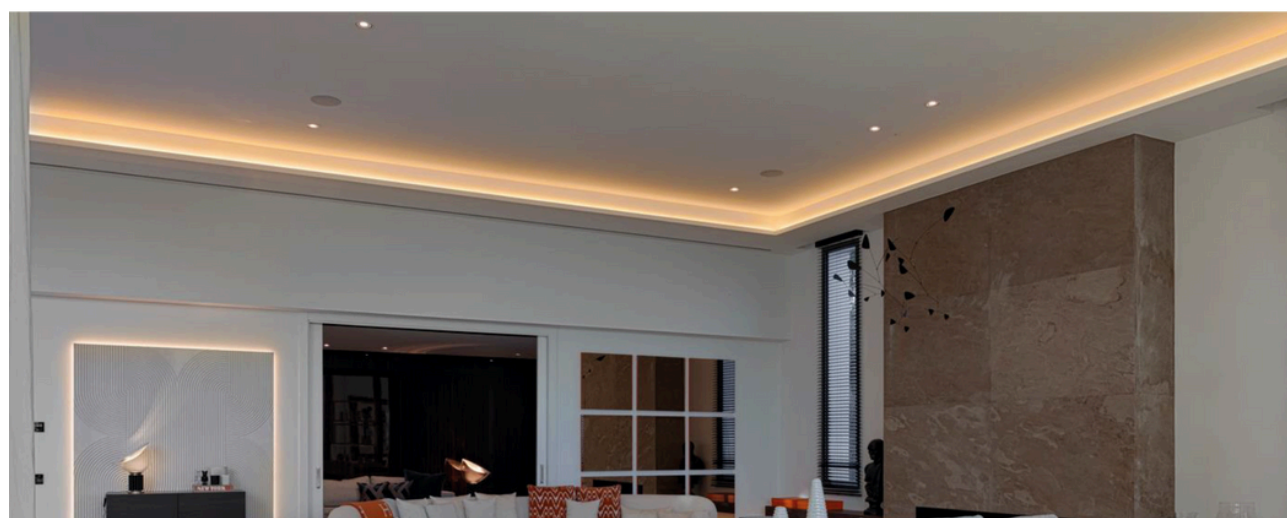
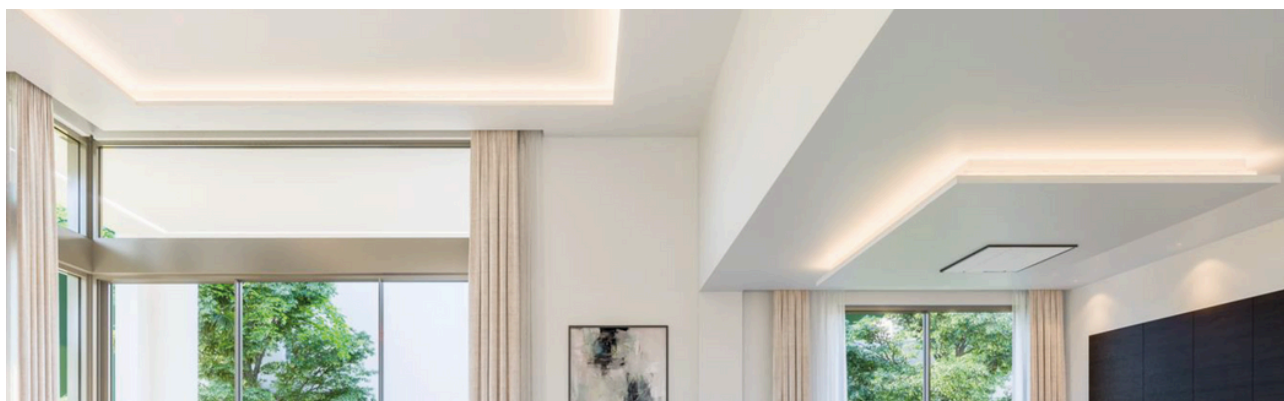
Las puertas de paso interiores mediante hojas lisas lacadas y con juntas perimetrales de goma para aumentar la estanqueidad. Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles según planos, de hojas lisas, forrado interior y cajonera en dormitorios.



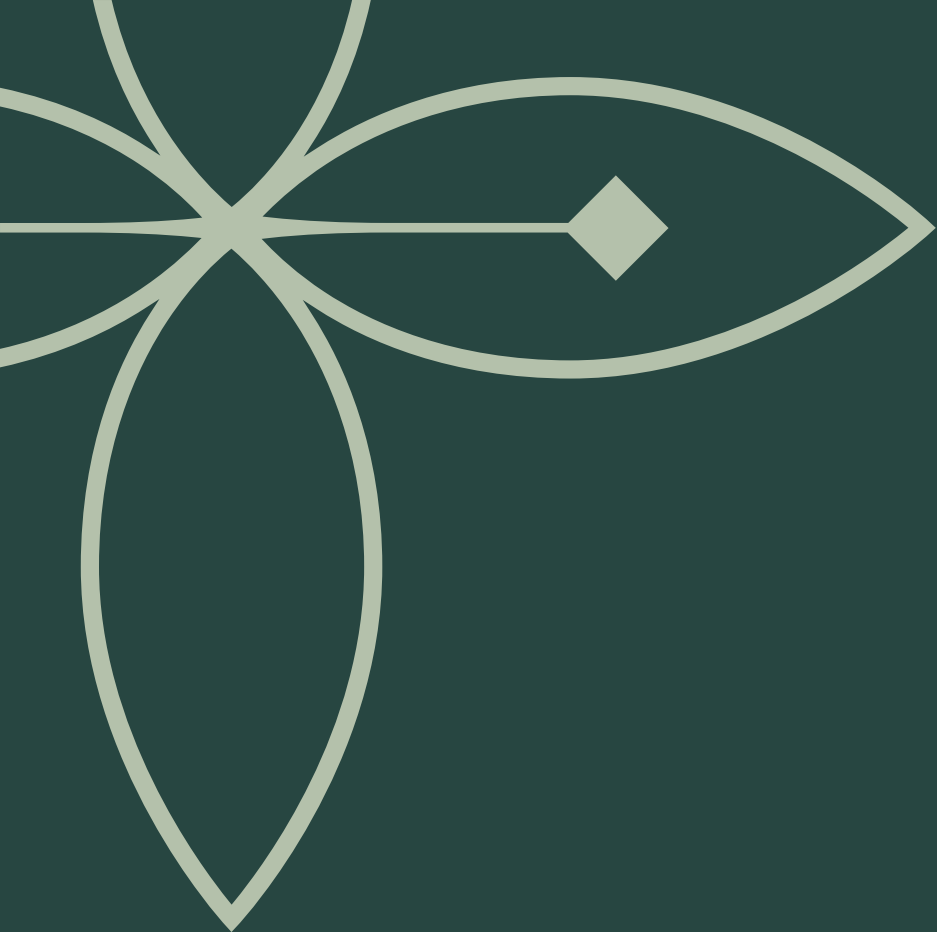
FALSOS TECHOS



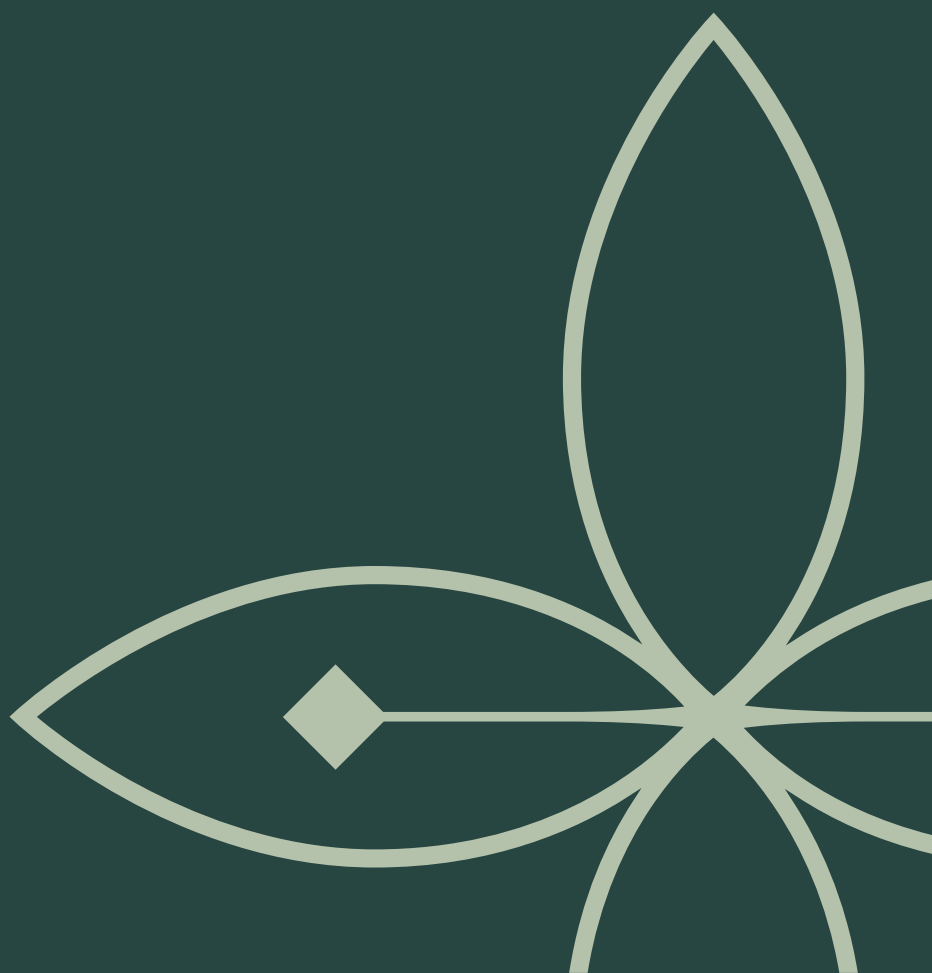
FALSOS TECHOS



Falsos techos con foseado en salones y en cabeceros a modo de candileja (con tiras LED como medio de iluminación indirecta).



INSTALACIONES



INSTALACIONES

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN

- Mecanismos marca Jung modelo LS990, acabado blanco. Preinstalación de iluminación decorativa de tiras de LED, blanco cálido, en candilejas de falso techo de salón-comedor y dormitorio principal.
- Video portero marca Fermax o similar.
- Tomas de televisión y de teléfono en todas las dependencias principales.
- La climatización se realizará mediante aerotermia para la producción de aire. Se trata de un sistema que consta de aparatos interiores por estancias y otro que se dispondrá en la cubierta.

- Suelo radiante eléctrico en baños, en el resto de la vivienda mediante sistema aerotérmico (opcional).
- Home control system.
- Control de climatización a través de app telefónica.
- Control de iluminación y alarma (opcional).
- Para el agua caliente sanitaria se prevé una instalación de aerotermia como complemento de las placas solares.



Sistema de domótica con control de persianas, detección de humo y sensor de inundaciones con posibilidad de mejora e integración a través de una app para smartphone (opcional).

Sistema mixto de ventilación con extractores en línea para conducto.



