



Dossier Comercial de Calidades

CONSTRUCCIÓN

Cimentación y estructura

- Cimentación mediante zapatas y muros perimetrales de hormigón armado.
- Estructura de pilares de hormigón armado.

Cubiertas

- Cubierta transitable con acabado de gres porcelánico antideslizante de primera calidad.
- Cubiertas no transitables acabadas con grava.

Fachadas

- Fachada exterior compuesta por hoja exterior de cerramiento cerámico con acabado en mortero monocapa, cámara de aire, aislamiento térmico según cumplimiento normativo y trasdosado interior con placa de cartón yeso.

Pavimentos

- Pavimento interior de gres porcelánico rectificado de primera calidad en formato 60x120cm. Rodapiés en combinación con el pavimento.
- Pavimentos exteriores de gres porcelánico rectificado antideslizante de primera calidad en el mismo formato y acabado que el interior.

Techos

- Falso techo desmontable en baño secundario y lavadero.
- Falso techo continuo en el resto de la vivienda.
- Cortineros sobre huecos de carpintería exterior.

ACABADOS

Carpintería exterior

- Carpintería exterior de PVC, con cierre estanco, abatible, oscilobatiente o corredera según estancia.
- Acristalamiento de doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas motorizadas en todas las carpinterías de la vivienda.

Tabiquería interior

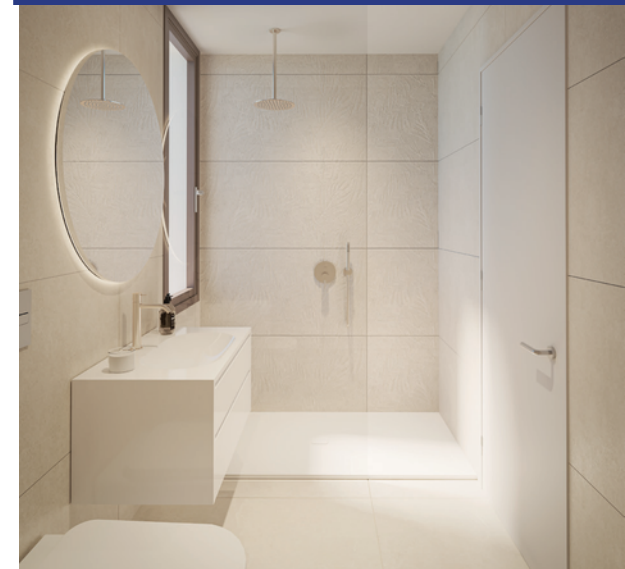
- Distribución interior de vivienda con tabiquería de yeso laminado sobre estructura metálica autoportante con aislamiento interior de lana de roca.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad de tres puntos y mirilla.
- Puertas de paso interiores con hoja ciega en DM lacado blanco mate, bisagras en acero inoxidable y picaporte magnético.
- Armarios modulares en dormitorios, según distribución de planos, con puertas abatibles o correderas, según estancia. Interior de armario forrado con chapa MDF, barra de colgar y altito.

Revestimientos interiores

- Baños alicatados con gres porcelánico de primera calidad, con hornacinas en duchas. Dependiendo del grado de avance de la promoción, posibilidad de elegir tonalidad o combinación entre opciones preseleccionadas de alicatados.
- Pintura plástica acabado listo en paramentos verticales y horizontales.





EQUIPAMIENTOS

Instalaciones generales

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Suelo radiante eléctrico en baños.
- Instalación fotovoltaica de 550W.
- Pre-instalación para punto de recarga de vehículos.

Cocina

- Cocina ambueblada con muebles altos y bajos según diseño en planos en blanco mate, interior gris, tirador gola blanco.
- Encimera, frontal entre muebles y lateral de isla acabo en porcelánico de 12mm según diseño.



Sanitarios y grifería

- Plato de ducha extraplano de resina color blanco acabado pizarra en baños.
- Inodoro porcelánico colocado a suelo con cisterna empotrada.
- Grifería de ducha termostática empotrada.
- Mueble base con lavabo incorporado, grifo y espejo retroiluminado. Posibilidad de elegir modelo y color entre opciones preseleccionadas.

Climatización y agua caliente sanitaria

- Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria acorde a normativa vigente.
- Pre-instalación de sistema de climatización por conductos.
- Pre-instalación de sistema de zonificación para climatización por conductos.

Certificación energética

- Calificación energética de proyecto A

OTROS

Exteriores

- Zona exterior de aparcamiento en la propia parcela.
- Piscina privada de 21 m² de lámina de agua con equipo automático de clorado y sulfatado de agua con bomba dosificadora electrónica, regulador de cloro y PH. Sistema de llenado automático. Pre-instalación para climatización de piscina.
- Ducha solar exterior para piscina de 20 litros en acero inoxidable con rociador.
- Zona de terraza exterior y zona de playa alrededor de piscina en gres porcelánico antideslizante de primera calidad.
- Zona ajardinada a vial público completamente terminada con sistema de riego por goteo y programador, según diseño.

Opcionales

- En función del grado de avance de la promoción y según condiciones a definir, los clientes podrán elegir las siguientes calidades no estando incluidas en los estándares de la promoción:
 - Mamparas en baños.
 - Estores.
 - Equipación completa de electrodomésticos: placa de inducción, horno y microondas en torre, campana extractora, frigorífico combinado y lavavajillas panelables.
 - Equipación completa de sistema de aire acondicionado.
 - Cajoneras en armarios o distribución interior personalizada.
 - Papel decorativo en pared cabecero de dormitorios.
 - Domótica.
 - Cocina o barbacoa exterior.
 - Césped artificial en jardín o tratamiento de jardín personalizado.
 - Pérgolas en zona de aparcamiento y terrazas.
 - Sistema de cloración salina para piscina.

