



Solarium



I The incredible solarium at the top of the house, make it unique and ideal to enjoy the sun all year round.

I El increíble solárium en la parte superior de la vivienda, la hacen única e ideal para disfrutar del sol todo el año.



Located in Sucina, is a typical Spanish village just a few kilometers from the beaches of the Costa Calida and the Mar Menor.

A current project, stylish and built with qualities at the height of its design, which gives us a unique opportunity for an excellent quality of life, with open spaces and fresh air. These villas are the ideal home for a large family or having space for friends and family.

ubicada en Sucina, es un típico pueblo español a pocos kilómetros de las playas de la Costa Cálida y el Mar Menor.

Un proyecto actual, elegante y construido con calidades a la altura de su diseño, que nos brinda una oportunidad única para una excelente calidad de vida, con espacios abiertos y aire fresco. Estas villas son el hogar ideal para una familia numerosa o para tener espacio para los amigos y la familia.

8 villas with style

8 villas con estilo



S. PARCELA 214,47M ²	S. PARCELA 210,90 M ²	S. PARCELA 210,99 M ²	S. PARCELA 220,97M ²	S. PARCELA 222,22M ²	S. PARCELA 210,38 M ²	S. PARCELA 211,79M ²	S. PARCELA 258,69M ²
1	2	3	4	5	6	7	8

**8 semi-detached single-family houses
with swimming pool**

**8 casas unifamiliares adosadas
con piscina**

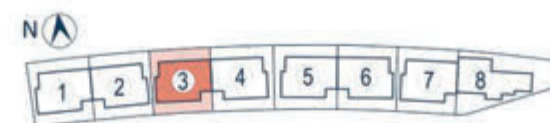


CUADRO DE SUP.

PLANTA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
Baja	Vivienda	82.95 m²	95.41 m²
	Porche	12.50 m²	12.50 m²
	Pérgola	3.77 m²	3.77 m²
		99.15 m²	111.61 m²

** Parcela	210.99 m²
** Terraza	86.93 m²
** Piscina	10.60 m²
** Solarium	82.35 m²

MASTERPLAN



Exterior terrace

Terraza exterior



This is a contemporary style villa, with a pure and elegant design, with a distribution oriented to the Mediterranean light that invades the entire interior of the house. The living-dining room joins the porch and the pool terrace, creating a single space.

Villa de estilo contemporáneo, con un diseño puro y elegante, con una distribución orientada a la luz mediterránea que invade todo el interior de la casa. El salón-comedor se une al porche y a la terraza de la piscina, creando un único espacio.

Bathroom

Baños



This villa has three bedrooms, two bathrooms and a charming outdoor toilet to service the pool area.

The master bedroom is very bright, with en suite bathroom, dressing room and direct access to the main terrace of the house, where the pool is located.

Esta villa tiene tres dormitorios, dos baños y un encantador aseo exterior para dar servicio a la zona de la piscina.

El dormitorio principal es muy luminoso, con baño en suite, vestidor y acceso directo a la terraza principal de la casa, donde se encuentra la piscina.

Lounge-dining-kitchen

Salón-comedor-cocina



I With open day areas in which the kitchen joins the living room, creating a contiguous environment delimited by a central island.

An incredible area to enjoy breakfast or a meal every day.

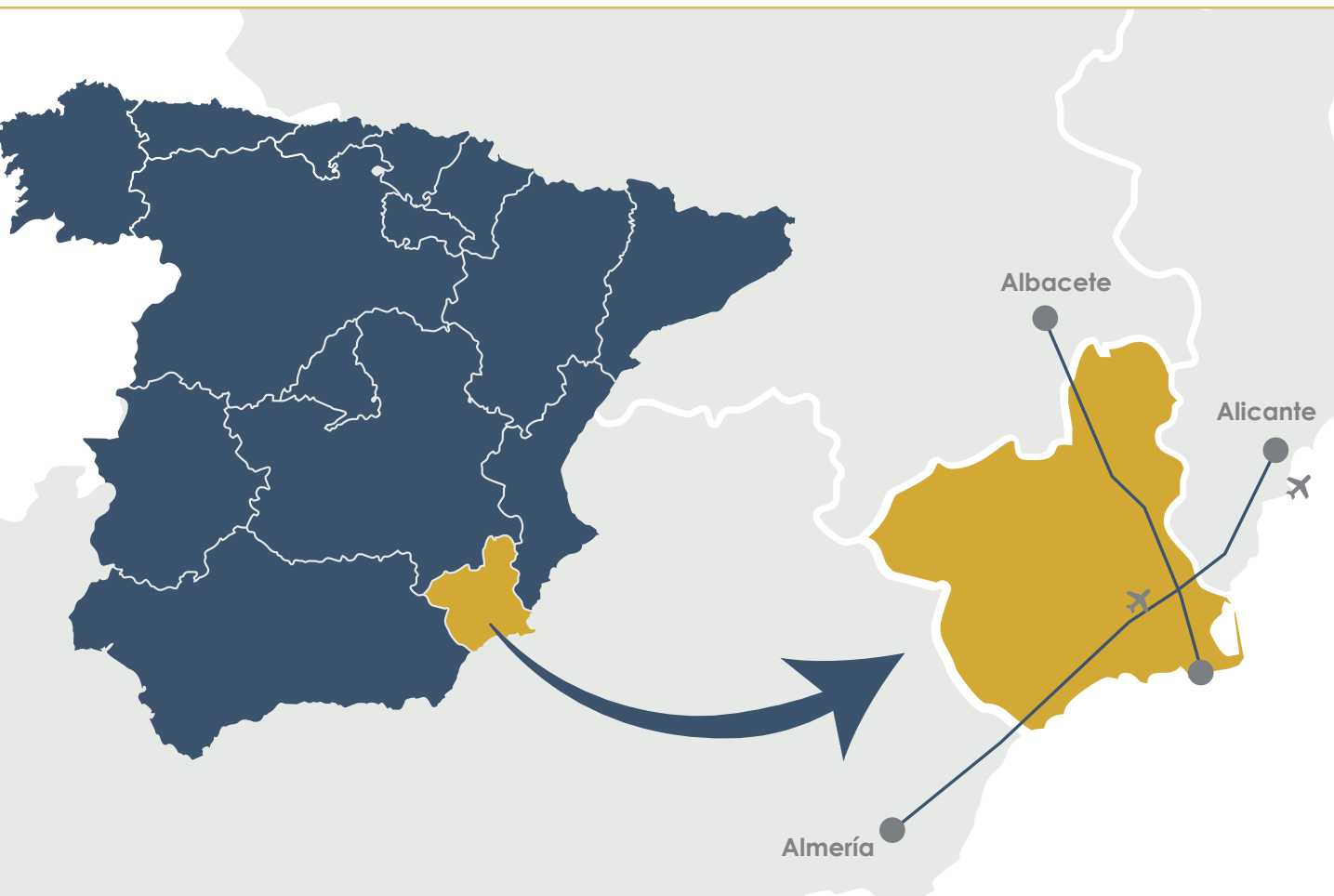
I Con zonas de día abiertas en las que la cocina se une al salón, creando un ambiente contiguo delimitado por una isla central.

Una zona increíble para disfrutar del desayuno o de una comida todos los días.



Location

The opportunity for an excellent quality of life



Located in Sucina, is a typical Spanish village just a few kilometers from the beaches of the Costa Calida and the Mar Menor. In recent years there has been extensive development as the popularity of this beautiful village has grown. Murcia Airport is only 25 km away, and via the AP-7 freeway, Pista Mediterraneo, Alicante airport is only 45 minutes away. Although small, the village facilities have grown to meet the needs of a growing population and where the artisan trade is still alive and well.

situado en Sucina, es un típico pueblo español a pocos kilómetros de las playas de la Costa Cálida y el Mar Menor. En los últimos años ha habido un amplio desarrollo como la popularidad de este hermoso pueblo ha crecido. El aeropuerto de Murcia está a sólo 25 km, y a través de la autopista AP-7, Pista Mediterráneo, el aeropuerto de Alicante está a sólo 45 minutos. Aunque pequeño, las instalaciones del pueblo han crecido para satisfacer las necesidades de una población cada vez mayor y donde el comercio artesanal sigue vivo y bien.

La oportunidad de una
excelente calidad de vida

Paradise near your home

Special places next to Sucina



If you are a golf lover, here you have a wide selection of golf courses in the area, the nearest being only 4km away.



Sucina is a growing town with all kinds of services. In addition, in the surrounding area, you will find places with charm: natural surroundings, places of leisure, landmarks and beaches with incredible views of the sea.

El paraíso cerca de tu casa

Sitios especiales cerca de Sucina



Si es un amante del golf, aquí tiene una amplia selección de campos de golf en la zona, el más cercano a sólo 4 km.



Sucina es una ciudad en crecimiento con todo tipo de servicios. Además, en sus alrededores encontrará lugares con encanto: entornos naturales, lugares de ocio, lugares emblemáticos y playas con increíbles vistas al mar.

Building aspects



STRUCTURE, ENCLOSURES AND FACADE

- Foundation and reinforced concrete structure according to a geotechnical study and according to current regulations.
- Double brick wall with air chamber and thermal-acoustic insulation
- Internal walls made with brick HD.
- Facade with monolayer white mortar and ceramic finishing with water-repellent application.



ROOFS

- Passable inverted flat roof with thermal insulation and waterproofing membrane.



FINISH FLOOR AND WALLS

- Ceramic tiles flooring in the house and non-slippery tiling in terraces and solarium.
- High quality tiling in kitchen and bathrooms.
- Smooth plaster finish painted in matt white colour.



INTERNAL AND EXTERNAL CARPENTRY

- Security entrance door.
- External carpentry in PVC with high quality frames to enhance thermal performance (white colour).
- Motorized blinds.
- External garden doors made of thermo-lacquered metal profiles, design according to direction.
- Internal carpentry lacquered in white colour.
- White lacquered built-in wardrobes with MD doors, fitted with set of drawers and hanging bar.
- The fittings, handles and handles will be matt chrome.
- Fully furnished kitchen with artificial stone countertop, sink and tap.
- White goods included.



GREEN ENERGY

- Pre-installation for charging electric vehicles according to current regulations.
- Pre -Installation of photovoltaic panels for self-consumption in the property.



SANITARY AND PLUMBING INSTALLATION

- Hot and cold-water plumbing installation made with PP-R pipes. Stopcocks in wet rooms.
- Top quality porcelain sanitary ware.
- Design furniture with sink, mixer tap and mirror.
- Built-in shower column with "rain" shower head.
- Acrylic shower tray at ground level and safety glass screen.
- Outdoor spaces will have water intakes.



ELECTRIC INSTALLATION AND TELECOMMUNICATIONS

- Electrical installation and telecommunications according to current regulations.
- Niessen switches (Zenit model in white).
- Electrification degree increased up to 9.2Kw.
- There is an automatic video intercom in each home.
- Low consumption interior and exterior lighting.
- Pre-installation of heat pump for the pool.



HEATING AND AIR CONDITIONING

- Pre-installation of centralized air conditioning throughout the house with interior distribution through ducts in False ceiling.
- DHW generation by aerothermal accumulator
- Installation of socket in bathrooms for electric radiator.



EXTERIOR ELEMENTS

- Swimming pool.
- Perimeter pedestrian access.

The descriptions, measurements, qualities, in short, the entire content of this brochure is subject to the variations and modifications that the Law, Regulations, Public Organizations and other Administrations introduce, as well as at the convenience of the Promoter itself, which may replace by others of similar or superior quality. This document is not contractual.

Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado de acuerdo a estudio geotécnico y según normativa vigente.
- Cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante térmico y acústico.
- Divisiones interiores con ladrillo HD.
- Fachada con acabado de mortero monocapa enlucido fino color blanco.



CUBIERTAS

- Cubierta plana transitable con aislamiento térmico y acústico e impermeabilización en solárium y cubierta.



ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES

- Pavimento cerámico de 1ª calidad en toda la vivienda y antideslizante en terrazas.
- Alicatados de paramentos en baños de 1ª calidad.
- Particiones con acabado con enlucido de yeso.



CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

- Puerta de entrada con cerradura de seguridad.
- Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético, y persianas de aluminio térmico en ventanas exteriores. Doble acristalamiento laminado.
- Persiana motorizadas en toda la vivienda.
- Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termo lacados, diseño según dirección.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con puertas abatibles, realizados en madera de DM lacada en blanco. Forrado interior en melamina, con cajoneras, barra de cuelgue y cajoneras.
- Los herrajes, manillas y tiradores serán cromados mate.
- Cocina totalmente amueblada con encimera de piedra artificial, fregadero de acero inoxidable y con grifería monomando – sistema ahorro de agua.
- Electrodomésticos: frigorífico, placa, horno, microondas, extractor, lavavajillas, lavadora incluido.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente realizada con tuberías de PP-R. Llaves de corte en cuartos húmedos.
- Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad.
- Muebles de diseño con lavabo, grifo monomando y espejo.
- Columna de ducha empotrada con rociador "rain".
- Plato de ducha acrílico a nivel del suelo y mampara con vidrio de seguridad.
- Los espacios exteriores dispondrán de tomas de agua.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente.
- Mecanismos Niessen color blanco.
- Grado de electrificación elevado hasta 9.2Kw.
- Video portero automático en cada vivienda.
- Iluminación interior y exterior de bajo consumo.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Pre-instalación de aire acondicionado centralizado en toda la vivienda con distribución interior mediante conductos en falso techo.
- Generación de ACS mediante acumulador de aerotermia.
- Instalación de enchufe en baños para radiador eléctrico.



ENERGÍA VERDE

- Pre-instalación de carga de vehículos eléctricos según normativa vigente.
- Pre -instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo por vivienda.



ELEMENTOS EXTERIORES

- Piscina.
- Acceso peatonal perimetral.

Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior." Este documento no tiene valor contractual.