

**MAPA
DE
ACABAMENTOS**

MAPA DE ACABAMENTOS

ACABAMENTOS EXTERIORES

- Paredes exteriores – Bloco térmico de 25cm; isolamento e acabamento em sistema capoto de 8cm acabado com massa acrílica de cor branco.
- Laje Cobertura – Isolamento com duas telas asfálticas (uma de 3kg e uma de 4kg) SBS, com camada de wallmate de 10cm, manta geotêxtil e godo lavado com camada mínima de 5cm.
- Caixilharia –Caixilharias exteriores da habitação, com caixilhos fixos, batente ou oscilo batentes, com aro fixo em perfis de alumínio com rutura térmica tipo SOSOARES LT oculta, incluindo no preço unitário vidro duplo Guardian SNX 60 LamiGlass Acoustic (44.1SR Guardian Sun SNX60 + 16mm árgon 90% + LamiGlass 66.1SR).
- Estores – Termolacados em lamina de 55 com bloqueadores e automatizados.
- Pavimentos exteriores zona envolvente à piscina – Aplicação de revestimento Cerâmico 60x60, assente sobre mestras de betão.
- Aplicação de Lajetas de pedra vila real nas zonas da entrada da moradia.
- Aplicação de microcubo granito vila real na entrada para a garagem.
- Portão exteriores – Portão de entrada de automóveis com folha em chapa zincada, automatizado.
- Portão exteriores – Portão de entrada pedonal de abrir em chapa zincada.
- Guardas exteriores – Guardas em vidro laminado temperado 5+5 no interior e exterior.
- Muros da frente – acabamento tipo betão.
- Restantes Muros – Areados e pintados.
- Iluminação – Iluminação led.
- Fachadas exteriores serão executadas de acordo com o 3D (ripado e mármore).

MAPA DE ACABAMENTOS

ACABAMENTOS INTERIORES

GARAGEM

- Pavimento – Revestimento cerâmico com peças de 60x60cm.
- Paredes – Revestimento em reboco projetado com acabamento pintado na cor branco.
- Teto – Em pladur com acabamento pintado na cor branco.
- Iluminação – Iluminação led.
- Portão - Portão seccionado com automatismo.

SALA

- Pavimento – Ceramico 120x120cm ou madeira ?
- Paredes – Reboco projetado com acabamento liso pintado na cor branco.
- Teto – Pladur com acabamento pintado na cor branco.
- Iluminação – Iluminação led.

COZINHA

- Pavimento – Ceramico 120x120cm ou madeira ?
- Paredes – Reboco projetado com acabamento liso pintado na cor branco.
- Teto – Pladur com acabamento pintado na cor branco.
- Móveis – Acabamento tipo lacado ou termolaminado em cor a ser definida.
- Bancadas – Silestone.
- Eletrodomésticos:
 - Serie 6 Forno integrável 60 x 60 cm Inox HBG578ES7
 - Serie 8 Placa de indução com ventilação integrada 80 cm Instalação na superfície com moldura PXX875D67E
 - Serie 6 Micro-ondas integrável com grill 59 x 38 cm Inox BEL554MS0
 - Serie 4 Máquina de Lavar Loiça Totalmente Integrável 60 cm - SMV4ECX28E
 - Torneira BRUMA 122 700 2CR
 - RODI ELITE – Xeron Xeron 105 - ESCORREDOR à DIREITA
 - Frigorifico de encastre BOSCH - KIR81ADD0
 - Arca de encastre BOSCH - GIN81VEE0
- Iluminação – Iluminação led.
- Ilha na cozinha com tampo em Silestone.
- Não está incluído máquinas de lavar roupa, secar roupa, ou qualquer outro tipo de equipamento que não seja indicado.

QUARTOS

- Pavimento – Soalho multicamadas carvalho de 2cm.
- Paredes – Reboco projetado com acabamento liso pintado na cor branco.
- Teto – Pladur com acabamento pintado na cor branco.
- Iluminação – Iluminação led.

CORREDORES

- Pavimento – Soalho multicamadas carvalho de 2cm.
- Paredes – Reboco projetado com acabamento liso pintado na cor branco.
- Teto – Pladur com acabamento pintado na cor branco.
- Iluminação – Iluminação led.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento – Cerâmicos a definir.
- Paredes – Cerâmicos a definir.
- Teto – Pladur hidrófugo com acabamento pintado na cor branco.
- Louça e torneiras sanitárias:
 - A346527000 - ROCA INSPIRA ROUND suspensa sanita rimless
 - A80152200B - ROCA INSPIRA tampo sanita softclose
 - OLI OLI80 Autoclismo SIMFLEX Placa BOUND Cromo
 - A357525000 - ROCA INSPIRA ROUND suspensa bidé
 - OLI Estrutura Bide SIMFLEX s/Pateres
 - BRU.1670119CR BRUMA LEAF Monoc.Lav. Parede Bica 200 2E
 - BRU.1671006CR BRUMA LEAF Monoc. Bide
 - BRU.1672108CR BRUMA LEAF Emb. Banho 2Saidas M1 Bica 177mm
 - BRU.1673615CRBRUMA LEAF Emb. Sis. Duche Ø250 M1
 - A327500000 ROCA INSPIRA lavatório
 - A3275L0000 ROCA ONA lavatório
- Móvel lavatório - suspenso lacado ou painel de madeira.
- Aplicação de espelhos.
- Resguardo dos chuveiros - vidro fixo laminado temperado 4+4 anti mancha.
- Iluminação – iluminação led.

OUTROS ACABAMENTOS

- Portas interiores – madeira pintada tipo lacada cor 9010 com puxadores em inox.
- Puxadores, dobradiças e fechaduras silenciosas da JNF.
 - Puxador – One Ref. IN.00.053
 - Fechadura – série 890 Ref. IN.20.898.R
 - Entrada de chave – Ref. IN.04.RP01N
 - Dobradiças – Ref. IN.05.010
- Apainelados e rodapés – madeira pintada tipo lacada cor 9010.
- Roupeiros – madeira pintada tipo lacada cor 9010 com interior em melanina na cor linho e com puxadores em asa em inox – D10/160

EQUIPAMENTOS/OUTROS

- Vídeo porteiro.
- Ar condicionado através de condutas.
- Bomba de calor para 300l.
- Renovação do ar através da VMC.
- Jardim será executado de acordo com o 3D.
- Relva Sintética ?
- Piscina revestida a cerâmico ou tela.
- Cobertura da piscina automatizada.
- Vedação da rua será em Sebes Fotínias.