

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

Enfoscado combinando colores y texturas con aislamiento térmico según prescripciones del Código Técnico de Edificación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías con Rotura de Puente Térmico: abatibles y correderas según espacio. Persiana motorizada en cada dormitorio. Vidrios bajo emisivos con control solar. Carpintería de seguridad antivandálica en planta baja.

OPCIONAL Persianas en salón · Ventanas de salida a terraza en dormitorios · Estores motorizados con cortinero

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada. Puertas de paso abatibles lacadas en blanco con tirador cromado y condena en baños y dormitorio principal. Armarios empotrados tipo block con balda maletero, barra de aluminio cromado y cajonera.

OPCIONAL Luz interior en armarios · Puertas correderas · Armarios suelo/techo

ACABADOS Y REVESTIMIENTOS

Solado porcelánico de gran formato continuo en toda la vivienda, cocina y baños (3 modelos a elegir). Rodapié cerámico de alto especial a juego. Alicatado de baños porcelánico de gran formato (3 tipos). Paramentos en pintura lisa; color de paredes personalizable entre 3 opciones. Placas hidrófugas en techos húmedos.

OPCIONAL Papel pintado tipo VESCOM en salón · Cortinero de lado a lado · Foseado perimetral con LED dimerizable

TERRAZAS

Toma de corriente, TV, agua y desagüe. Techo con lamas de aluminio imitación madera. Mismo acabado de suelo que interior con tratamiento antideslizante. En planta baja combinado con césped artificial.

COCINA

Mobiliario laminado. Encimera y trasera de material compacto o porcelánico a elegir. Electrodomésticos BOSCH incluidos: frigorífico, lavadora, lavavajillas, placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero con grifo extensible.

OPCIONAL Diseño y colores de muebles · Materiales y acabados de encimera · Suplemento electrodomésticos SIEMENS

BAÑOS

Sanitarios de porcelana blanca. Mueble con lavabo y cajones. Espejo con iluminación LED en baño principal. Mamparas abatibles o correderas según proceda. Grifería monomando en duchas y lavabos.

OPCIONAL Kit bidé · Toallero eléctrico · Grifería empotrada con hornacina en ducha · Inodoro suspendido con cisterna empotrada y/o in-wash

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Aerotermia individualizada que suministra calefacción, caliente sanitaria. Control remoto mediante módulo wifi. frío por conducto y agua

OPCIONAL Sistema Airzone con rejilla motorizada para control individualizado por estancia · Ventiladores de techo

INSTALACIONES

Conforme a REBT y CTE. Videoportero en color con módulo wifi. Mecanismos en color blanco. Iluminación LED en baños y cocinas. Instalación fotovoltaica para servicios comunitarios.

DOMÓTICA

OPCIONAL Detector de presencia/intrusión · On-off de iluminación general · Monitorización de persianas · Iluminación LED en salón · Cerradura inteligente · Pack iluminación de estancias

TERRAZAS

Las terrazas cuentan con toma de corriente y tv, así como toma de agua y desagüe. El revestimiento de techo será con lamas de aluminio imitación madera. Acabado de suelo del mismo material que el escogido en el interior de la vivienda, con tratamiento antideslizante. En planta baja se combina acabado solado con césped artificial.

ZONAS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

Urbanización privada con pre-instalación para CCTV e itinerario cerrado. La promoción cuenta con espacios de uso polivalente, zonas verdes, gimnasio y espacio coworking. Todas las zonas de acceso y comunes cuentan con iluminación led de bajo consumo.

La parte este de la urbanización cuenta con una piscina con zona de baño de baja profundidad, iluminación nocturna, y acceso con escalera romana. Acompaña este espacio una pradera de césped artificial para solárium y reuniones familiares con zona barbacoa

El acceso al garaje cuenta con mandos a distancia para la apertura de puertas de vehículos y preinstalación de carga eléctrica en cada plaza de garaje. Smart-Locker en acceso.

OPCIONAL EN ÁTICOS Cocina exterior-BBQ · JACUZZI – mini piscina

OPCIONAL EN BAJOS Cocina exterior-BBQ · JACUZZI – mini piscina · Personalización de solado exterior · Puerta de salida a jardín comunitario