

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

Tanto la cimentación como la estructura son de hormigón armado.

Cerramiento Exterior

Revestimiento monocapa pintado en color blanco y greige, revestimiento efecto piedra natural caliza combinada con pavimento porcelánico, y aislamiento térmico-acústico.

Divisiones Interiores y Falsos Techos

Ladrillo cerámico revestido con yeso y terminado en pintura lisa, falsos techos de pladur.

Carpintería Exterior

De aluminio lacado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento de seguridad. En los dormitorios se disponen persianas eléctricas motorizadas.

Pavimentos, Solados y Alicatados

Pavimentos exteriores, solados interiores y alicatados en baños y cocina en gres porcelánico de calidad superior.

Carpintería Interior

Madera de roble con cierre magnético en las puertas de paso. Los armarios empotrados con interior de madera texturizada equipados con cajoneras, baldas y barra de colgar.

Muebles de Cocina y Electrodomésticos

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de gamas superior.

Fontanería, Sanitarios y Griferías

Baños amueblados y mamparas de vidrio templado, griferías con accionamiento monomando.

Aire Acondicionado, Ventilación y ACS

Sistema de aerotermia termorregulada el acondicionamiento térmico, el agua caliente y la ventilación de espacios, con recuperador energético.

Electricidad y Telecomunicaciones

Tomas de televisión y datos en salón y dormitorios, video portero electrónico.

Sótano

Totalmente terminado, con baño completo y preinstalación de aire acondicionado.

Zona Exterior

Puerta motorizada con mando a distancia, piscina privada desbordante, iluminación subacuática, ducha exterior y revestimiento.