

**LÍMITES DE ACTUACIÓN**

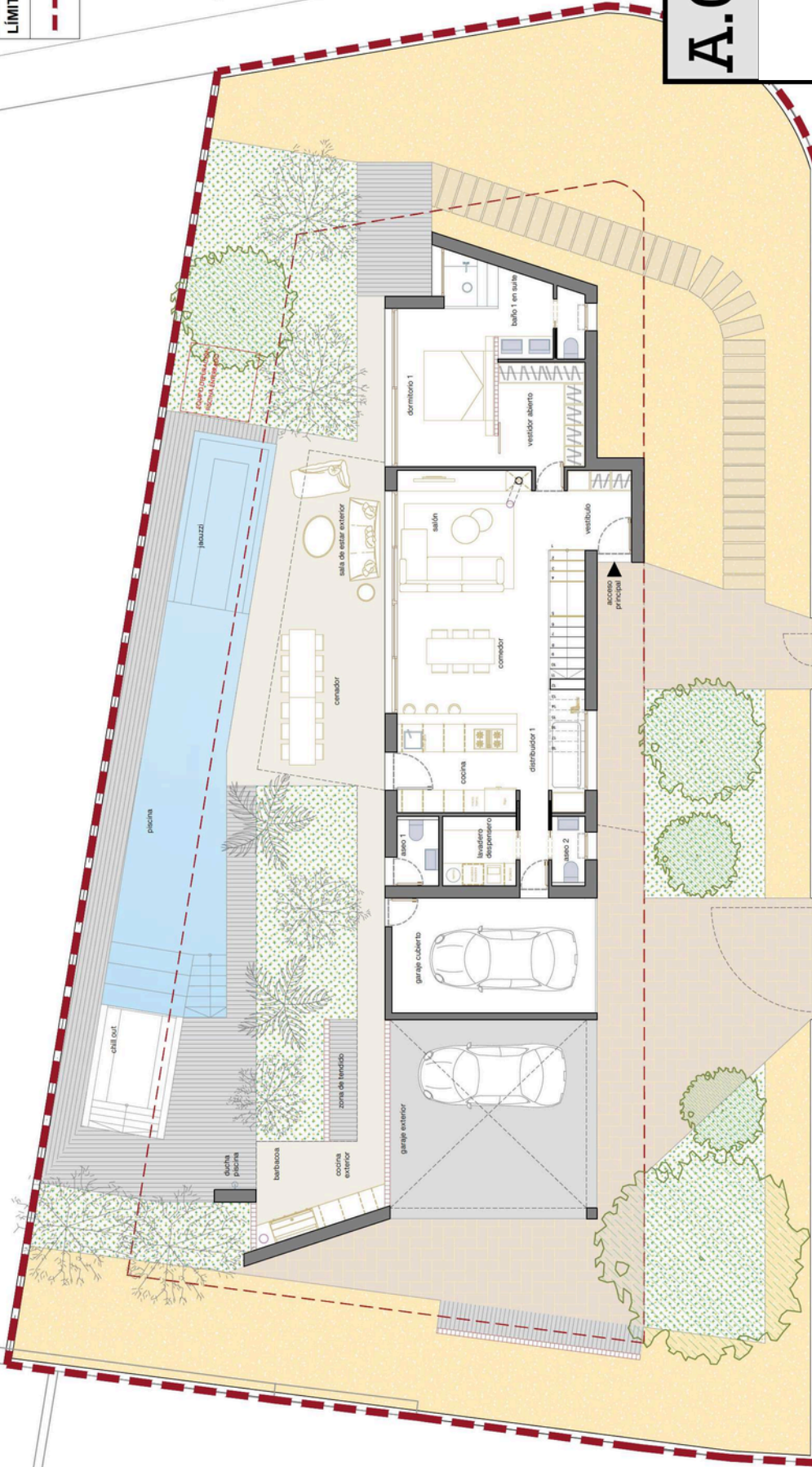
LÍMITE PARCELA NIETA CON CHAFLÁN  
Superficie: 803,91 m<sup>2</sup>



1 5 7m

**A.01.01**

PLANTA BAJA  
DISTRIBUCIÓN Y USOS



PLANTA	NIVEL	+0.00 m
<b>PLANTA BAJA</b>		
PLANTA	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
planta baja	ocupación	147,891 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA PB+PI		245,851 m <sup>2</sup>

PLANTA	NIVEL	+0.00 m
<b>PLANTA BAJA</b>		
<b>SUPERFICIE ÚTL</b>		
INTERIORES		
vestibulo	6,119 m <sup>2</sup>	
escalera 1	7,861 m <sup>2</sup>	
distribuidor 1	4,281 m <sup>2</sup>	
salón	14,931 m <sup>2</sup>	
comedor	15,231 m <sup>2</sup>	
cocina	10,001 m <sup>2</sup>	
aseo 1	2,401 m <sup>2</sup>	
lavadero dispensero	4,281 m <sup>2</sup>	
aseo 2	1,901 m <sup>2</sup>	
garaje cubierto	19,471 m <sup>2</sup>	
dormitorio principal	13,119 m <sup>2</sup>	
vestidor 1	7,991 m <sup>2</sup>	
baño 1 en suite	7,731 m <sup>2</sup>	
EXTERIORES		
comedor y sala de estar exterior	38,186 m <sup>2</sup>	
barbacoa y cocina exterior	9,281 m <sup>2</sup>	
zona de terraza	2,801 m <sup>2</sup>	
garaje exterior	34,011 m <sup>2</sup>	
piscina con jacuzzi	44,811 m <sup>2</sup>	
chill out	8,521 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTL INTERIOR</b>	<b>114,281 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL ÚTL EXTERIORES</b>	<b>138,339 m<sup>2</sup></b>	

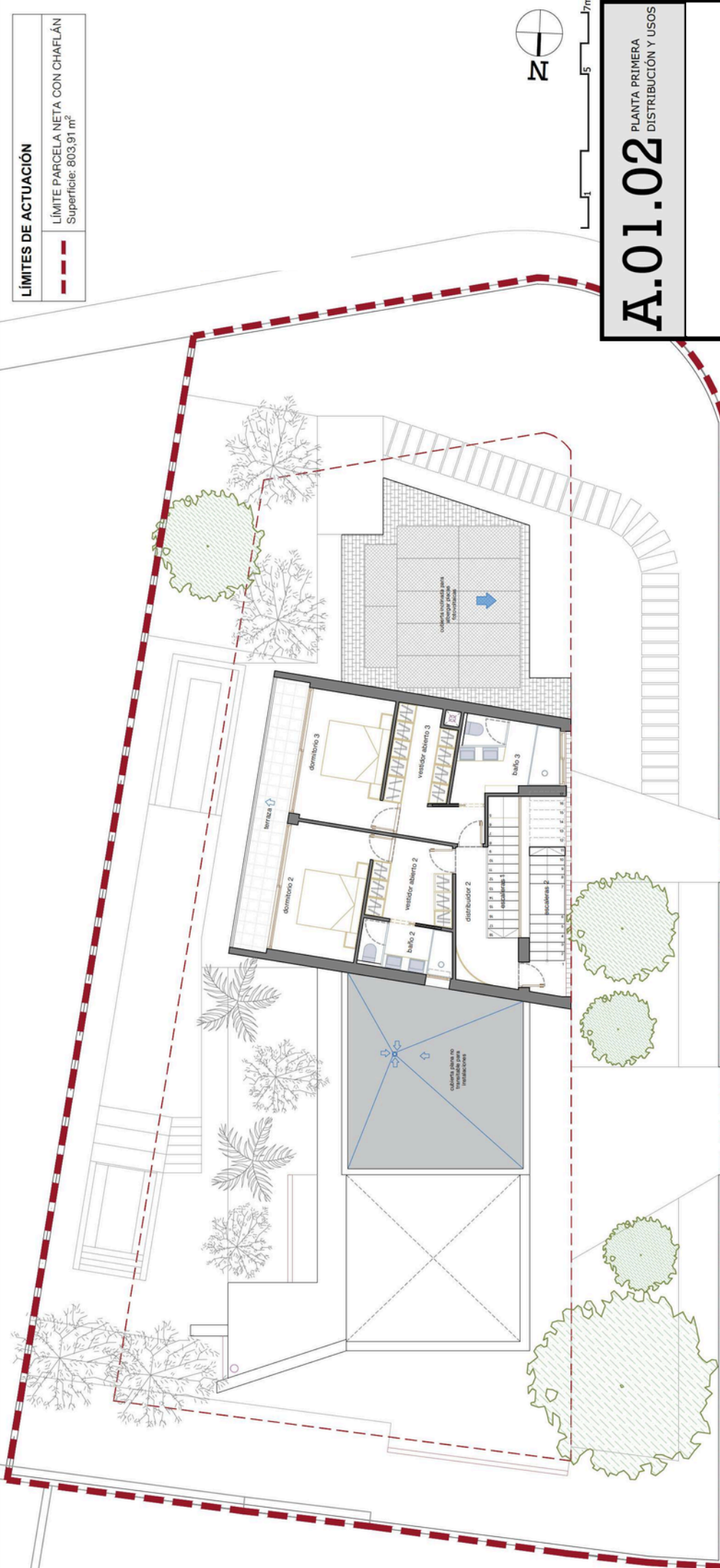
**LÍMITES DE ACTUACIÓN**

LÍMITE PARCELA NIETA CON CHAFLÁN  
Superficie: 803,91 m<sup>2</sup>



1 5 7m

**A.01.02**  
PLANTA PRIMERA  
DISTRIBUCIÓN Y USOS



PLANTA PRIMERA		
PLANTA	NIVEL	+3,80 m
SUPERFICIE CONSTRUIDA		
planta primera	97,76	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA PB+P1</b>	<b>246,66</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

NOTA:  
- Las cotas reflejadas en los planos son en metros.

PLANTA PRIMERA		
PLANTA	NIVEL	+3,80 m
INTERIORES		
SUPERFICIE ÚTIL		
escaleras 1	4,80	m <sup>2</sup>
distribuidor 2	6,07	m <sup>2</sup>
dormitorio 2	12,00	m <sup>2</sup>
vestidor 2	6,80	m <sup>2</sup>
baño en suite 2	4,56	m <sup>2</sup>
dormitorio 3	12,09	m <sup>2</sup>
vestidor 3	9,86	m <sup>2</sup>
baño en suite 3	7,86	m <sup>2</sup>
EXTERIORES		
escaleras 2	7,40	m <sup>2</sup>
cubierta no transitable para instalaciones	33,64	m <sup>2</sup>
cubierta inclinada para placas fotovoltaicas	38,96	m <sup>2</sup>
terracea	10,88	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL UTIL INTERIOR</b>	<b>63,55</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

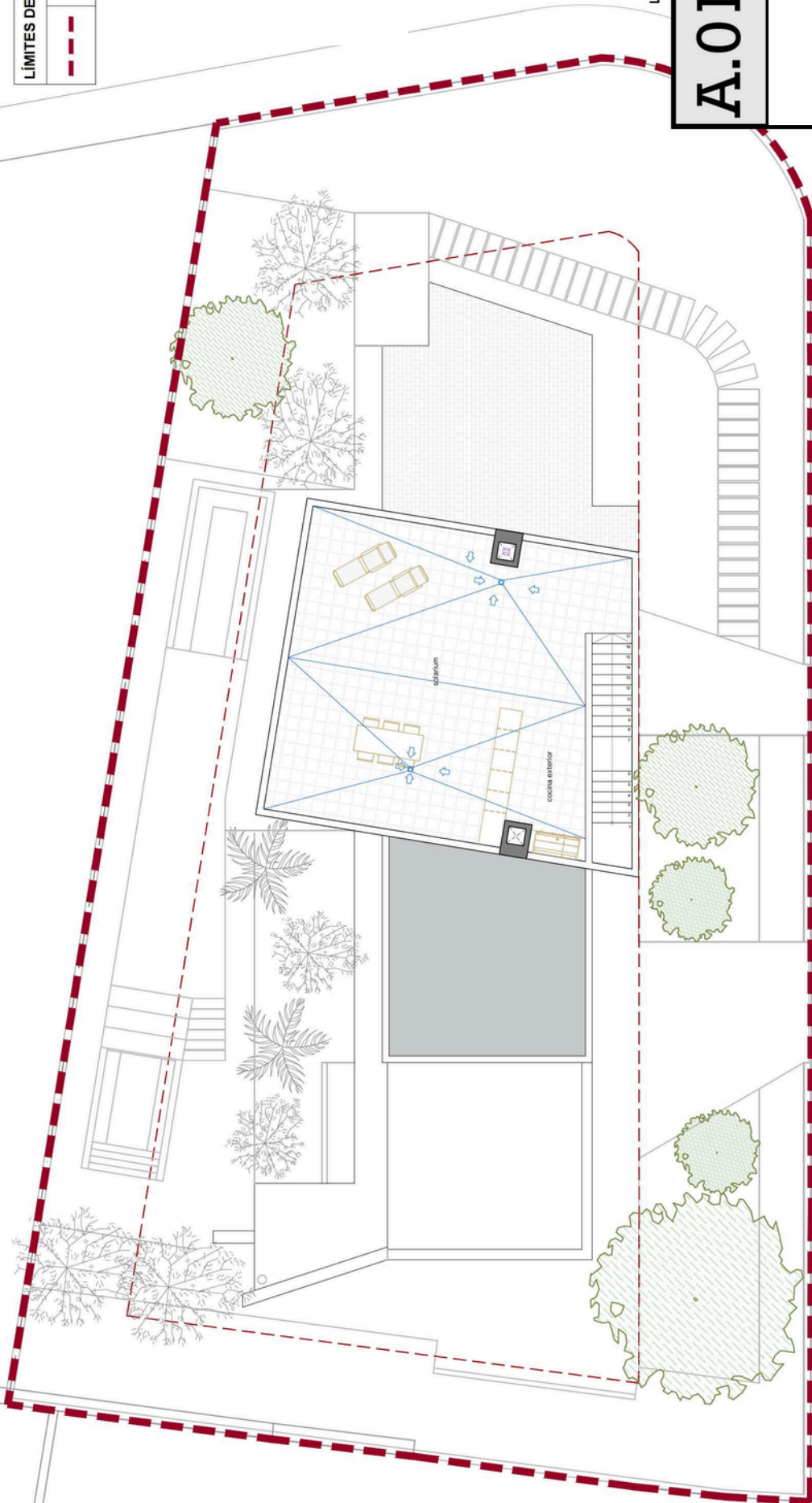
LÍMITES DE ACTUACIÓN

LÍMITE PARCELA NIETA CON CHAFLÁN  
Superficie: 803,91 m<sup>2</sup>



1 5 7m

PLANTA CUBIERTA  
DISTRIBUCIÓN Y USOS  
**A.01.03**



PLANTA CUBIERTA		
PLANTA	NIVEL	
estacion	+7,00 m	
SUPERFICIE ÚTIL		80,87 m <sup>2</sup>