

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- A base de hormigón armado en zapatas aisladas, pilotes, muros pilares y forjado.
- Impermeabilización de muros con tela asfáltica y drenaje perimetral de los mismos.

CUBIERTA

- Zonas de cubierta plana impermeabilizadas y aisladas con tela asfáltica y planchas de poliuretano.

FACHADA

- Fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie, enfoscado en el intradós con mortero.
- Cámara de pladur doble placa con aislamiento de 12 cm.
- Trasdoso con placas de yeso laminado con aislamiento de lana de roca de 4 cm.

REVESTIMIENTOS

- Exteriores: Enfoscado con mortero monocapa en color RAL 7047 para las zonas retranqueadas de fachada, porcelánico blanco 59,6X120(A) o similar para el restode la fachada y lamas de 3cmx 3 cm.
- Interiores: placas de yeso laminado y pintura acrílica calidad.
- Techos de placas de yeso laminado con aislamiento acústico.
- Pintura acrílica lisa en paramentos verticales y horizontales.

SOLADOS

- Salón: Baldosa de gres porcelánico gran formato de primera calidad VELA NATURAL 100X100 o similar.
- Dormitorios: Baldosa de gres porcelánico gran formato de primera calidad VELA NATURAL 100X100 o similar.
- Baños: Baldosa de gres porcelánico de primera calidad VELA GREY 59,6X59,6 o similar.
- Aseos: Baldosa de gres porcelánico de primera calidad VELA NATURAL 59,6X59,6 o similar.
- Cocina: Baldosa de gres porcelánico gran formato de primera calidad VELA NATURAL 100X100 o similar.
- Terrazas: Baldosa de gres porcelánico gran formato de primera calidad VELA NATURAL 100X100 antideslizante o similar.

ALICATADOS

- Baños: Revestimiento de suelo a techo VELA GREY 59,6x59,6 o similar, a excepción de la ducha que lleva un revestimiento de suelo a techo DECO BREMEN ROBLE NATURAL 31,6X90 o similar.
- Aseos: Revestimiento de suelo a techo AIRSLATE DELHI 250x120x0,2 o similar.
- Pintura plástica en paramentos horizontales y verticales de primera calidad.

CARPINTERÍAS

- Carpintería interior: Puertas interiores normalizadas de madera lacadas en color blanco de 4 cm. de espesor, junta acústica, con herrajes cromados.
- Frentes de armarios en madera lacados en blanco, con entrecalles.
- Vestidor del dormitorio ppal. equipado con cajonera de 60 cm y cajones, balda maletero y barra de colgar). Interior de armarios forrados y vestidos con balda maletero, cajonera y barra metálica.
- Carpintería exterior: Aluminio con rotura de puente térmico de 1º calidad, lacadas en color gris antracita de la marca CORTIZO o similar.
- Persianas metálicas de lamas de aluminio enrollables con mecanismo eléctrico en dormitorios y salón, en color gris antracita.
- Puerta de entrada acorazada con panelado de aluminio al exterior, grado III de seguridad, con cerradura antibumping, montante y lacada en blanco al interior.

VIDRIOS

- Doble acristalamiento 4+4/10/4+4 bajo emisivo en puertas, 4+4/10/6 bajo emisivo en ventanas
- Espejos de baño con retroiluminación led.

FONTANERÍA

- Instalación en tubería de polietileno reticulado, pared de agua fría y caliente, forrada esta última con coquilla aislante.
- Desagües en PVC
- Aparato sanitario suspendido modelo ACRO.COMPACT o similar.
- Lavabo TONO APOYO o similar.
- Grifería monomando en color negro ROUND LAV CAÑO ALTO o similar.
- Bidet ACRO COMPACT o similar
- Termo acumulador de 235 litros para agua caliente sanitaria.
- Platos de ducha de resina antideslizante FLOW ROCK o similar.
- Sistema de aerotermia AQUAREA all in one de PANASONIC para producción de agua caliente con acumulador programable de 185 L comunicación con display LCD táctil y conexión a internet.

ELECTRICIDAD

- Red eléctrica prevista en función de la potencia solicitada, con mecanismos de la casa SIMÓN 27 de primera calidad.
- Canalización prevista para la instalación de telefonía en dormitorios y salón.
- Punto de conexión de antena de televisión en dormitorios, salón y cocina.
- Video portero eléctrico.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire Acondicionado frío/calor mediante bomba de calor por aerotermia AQUAREA all in one PANASONIC, con conductos aislados y rejillas.

PINTURA

- Interior: Pintura acrílica lisa en paramentos verticales y horizontales

COCINA

- Totalmente amueblada
- Equipada con lavavajillas, frigorífico, lavadora, secadora, placa, vitro cerámica, horno eléctrico, microondas y encimera con campana integrada de la marca SIEMENS o similar



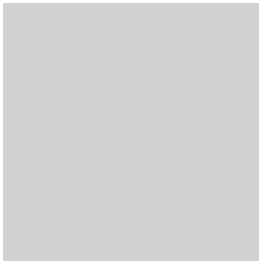
VARIOS

- Mamparas de cristal en duchas.
- Iluminación en techos mediante focos led en toda la casa y candilejas con tira led.
- Piscina individual de cloración salina para en todas las viviendas, situadas o en cubierta o en la zona ajardinada en la cota de planta baja.
- Zona de pérgola en sombra para dejar los coches a modo garaje.

FACHADA

FACHADA BLANCA TIPO 1 :

Porcelánico, Extreme White 59,6x120FACHADA RETRANQUEADA TIPO 2 :



Monocapa Color RAL 7047 .Color en Masa



Lamas de aluminio imitación madera de 40x40mm/20 cm

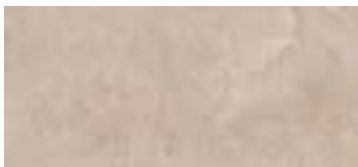
BAÑOS (opción 1)

SOLADO



Persa natural 100x100

ALICATADO



Persa Natural 31,6 x 90

DUCHA



Limit Persa Natural 31,6x90

LAVABO



Kole 80x50 BL 1 cen rect

INODORO



Inodoro Acro compact
suspension Rimless 54 cm



Monomando Round Caño alto
306 mm negro

DUCHA GRIFO Y MAMPARA



Columna Tec Round termostática negro mate
Mampara óptima negro mate

BAÑOS (opción 2)

SOLADO



Persa Silver 100x100

ALICATADO



Persa silver 31,6 x 90

DUCHA (2 opciones)



Deco Bremen Roble Natural 31,6x90



Limit Persa Silver 31,6x90

LAVABO



Kole 80x50 BL 1 cen rect

INODORO



Inodoro Acro compact
suspendido Rimless 54 cm

DUCHA GRIFO Y MAMPARA



Mampara óptima cromo
Columna Tec Round termostática cromo



Monomando Round
cromo



ASEOS

SOLADOS Y PAREDES SECUNDARIAS



Persa Natural 100x100
Persa Natural 31,6 x 090

ALICATADOS (2 OPCIONES A ELEGIR PARA PARED PRINCIPAL)



Airslate Delphi BTP 250x120



Limit Persa Dark 31,6 x 90

LAVABO



Monomando Round integrado
Cromo



INODORO



Inodoro Acro compact
suspendido Rimless 54 cm



Encimera Project wood 60 cm

VIVIENDA

SOLADOS GENERALES DE TODA LA VIVIENDA (2 OPCIONES A ELEGIR)



Persa Natural 100x100



Vela Natural 100x100

COCINA

- Mobiliario : frentes melamina imitación madera
- Tiradores : uñeros metálicos gris oscuro RAL 7016, puertas y cajones con freno
- Encimera :Porcelánica de la marca COSENTINO , línea DEKTON Natura 22 o similar
- Electrodomésticos :
 - *Fregadero integrado en la encimera modelo TEKA BE-45 o similar
 - *Campana extractora empotrada en techo de la marca BALAY modelo 3BE296HW o similar.
 - *Placa de inducción BALAY modelo 3EB969LU o similar.

