

EDIFICIO RESIDENCIAL “OASIS GUARDAMAR”

MEMORIA DE CALIDADES

01. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

02. FACHADA

02.1 / ALBAÑILERÍA

Paredes exteriores de diseño moderno con monocapas y bloques cerámicos de 11 cm, aislamiento Neothermic de 8 cm + bloques cerámicos de 9 cm interiores para avalar la máxima protección térmica y acústica.

02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de PVC de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo “Climalit” dotadas con persianas en dormitorios.

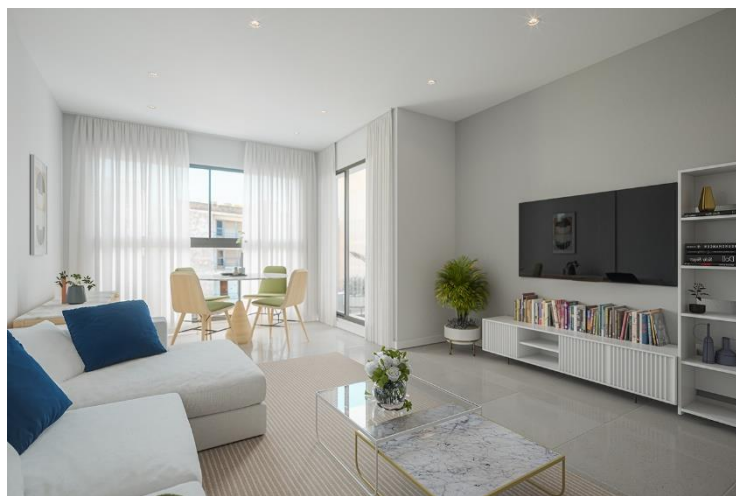


03. INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

03.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento de bloque acústico.

03.2 / CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta acorazada lacada en blanco. Puertas de paso interiores lacadas en blanco. Armarios empotrados con puertas practicables o correderas según dimensiones, lacadas en blanco.

03.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda, elección de suelo laminado o gres porcelánico de primera calidad (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa) en salón, cocina, pasillo y dormitorios. Gres porcelánico de primera calidad en baños, con diferentes combinaciones en función del baño. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

03.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad, con diferentes combinaciones en función del baño. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de blanco porcelánico. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

03.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

03.6 / SANITARIOS Y GRIFERÍA



En baño principal: Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y espejo. Plato de ducha antideslizante con mampara y rociador tipo lluvia. Suelo radiante eléctrico.

En baños secundarios: Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y espejo. Ducha con mampara. Suelo radiante eléctrico. Mueble suspendido en uno de los baños (baño principal o secundario)

03.7 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles, dos colores a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa). Encimera de cuarzo compacto tipo SILESTONE o similar, con fregadero y grifería monomando. Las cocinas están equipadas, con los siguientes electrodomésticos integrados de primera marca:

- Placa de inducción
- Campana extractora



03.8 / CLIMATIZACIÓN

Preinstalación completa de climatización por conductos. Bomba de frío y calor mediante sistema de aerotermia. Termostato de control en salón-comedor. Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

04. PARKING

Pavimento de hormigón fratasado/asfalto. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

05. ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas ajardinadas, de esparcimiento y ocio provistas de iluminación.

- Piscina exterior
- Zona de tumbonas y sombrillas
- Instalaciones deportivas y de yoga
- Jardines