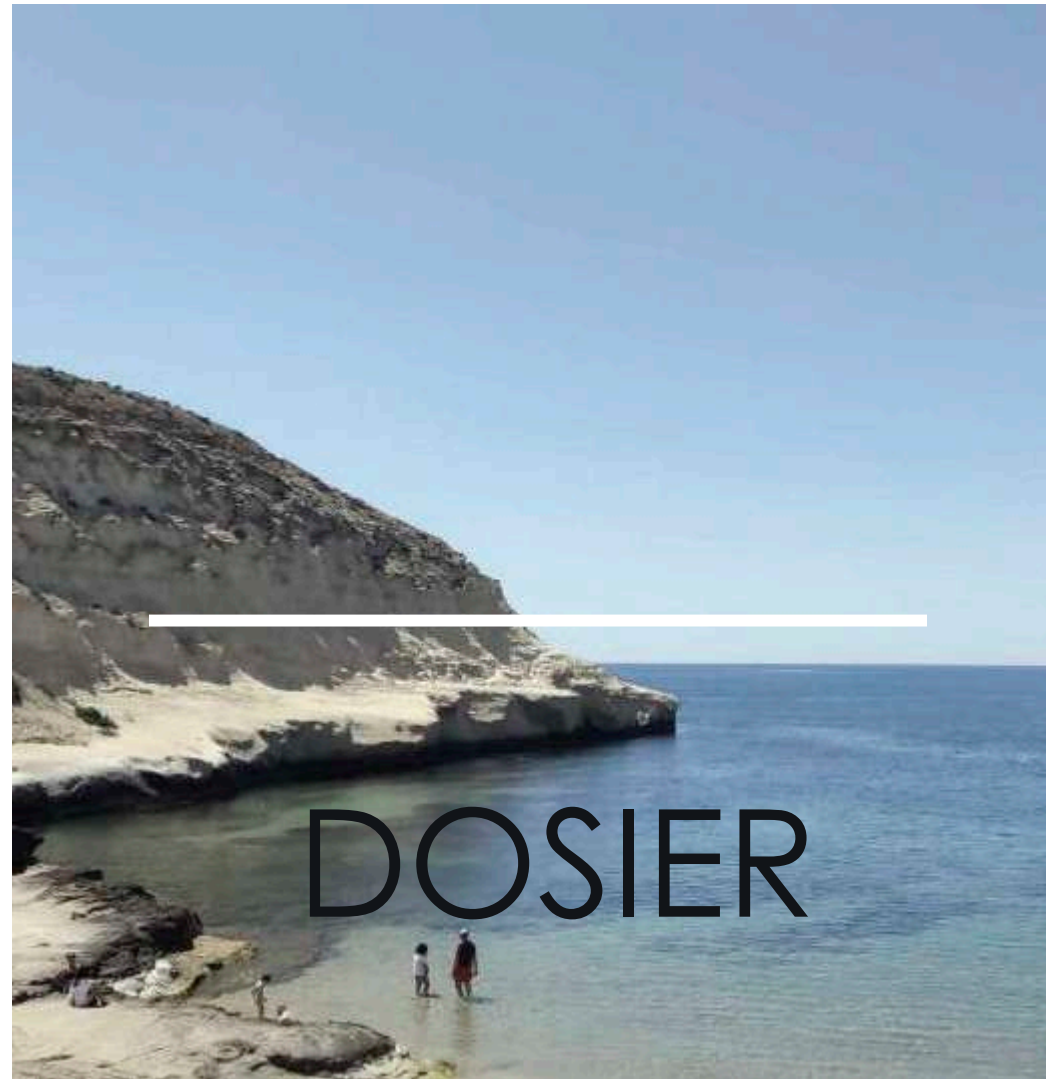








San Juan de los Terreros

La arquitectura contemporánea e innovadora , llega para crear un conjunto residencial ubicado en la localidad de San Juan de los Terreros de Pulpí, en Almería, al sur de España.

Estas cuidadas viviendas y conjunto residencial, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Viviendas proyectadas al detalle por el equipo técnico de arquitectos de **Soto Tudela Arquitectura**, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda y parcela de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida para disfrutar.



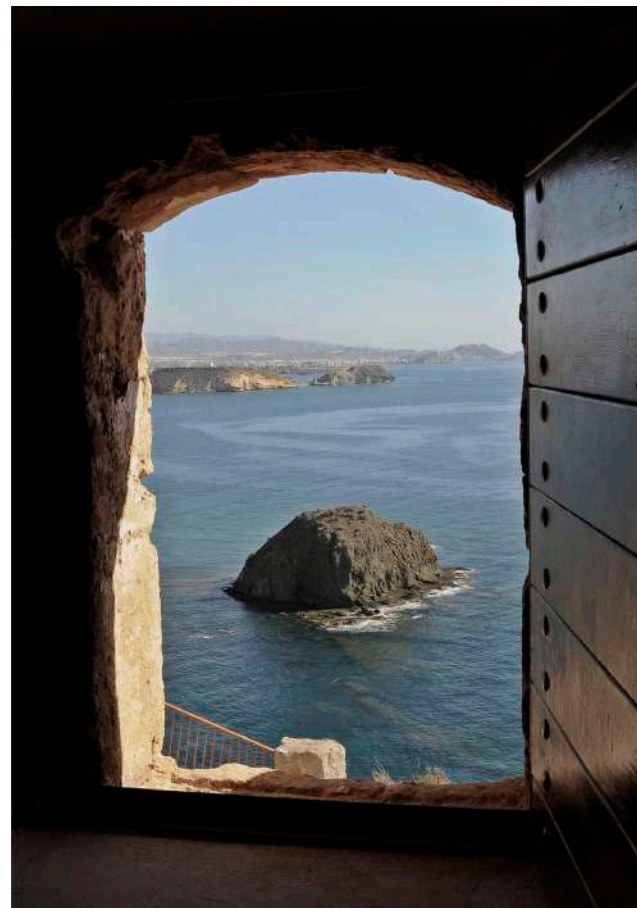
Campo de golf "Aguilón Golf".



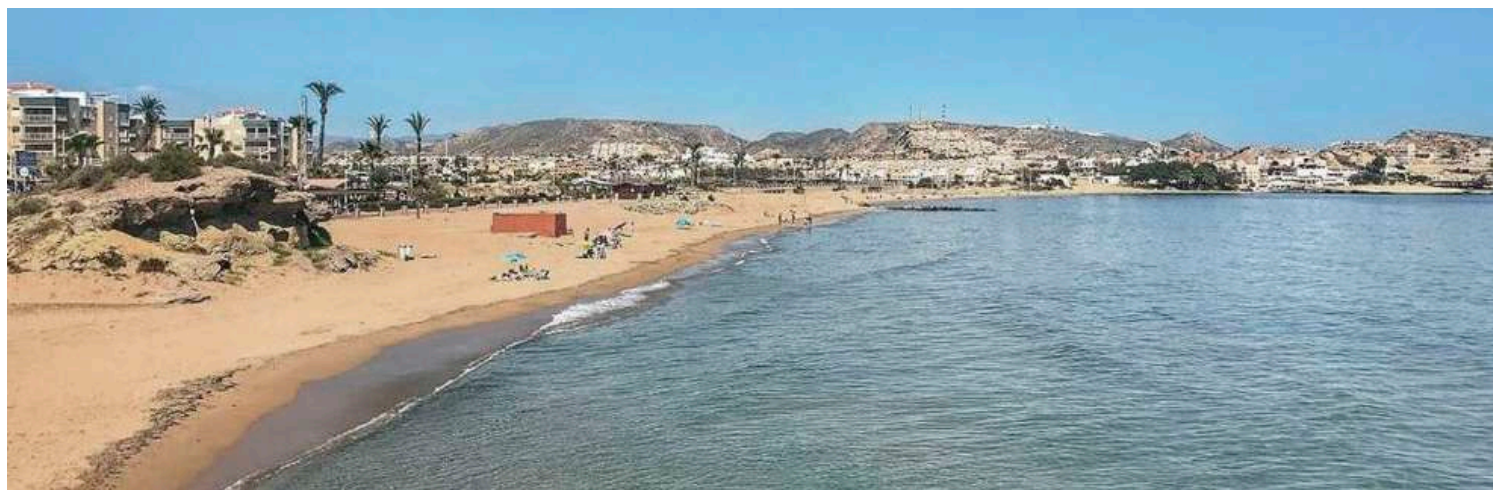
Yacimiento minero La Geoda de Pulpí.



Castillo de San Juan de los Terreros



Isla Negra desde el Castillo.



Playa de Terreros y Playa La Rabiosa



San Juan de los Terreros, un entorno natural y extraordinario

San Juan de los Terreros es una pedanía costera perteneciente al municipio de Pulpí. Es conocida por sus magníficas playas, las últimas de Andalucía.

Frente a las costas de San Juan de los Terreros se encuentran dos pequeños islotes de naturaleza volcánica que forman el Monumento Natural Isla de Terreros-Isla Negra.

El monumento más característico de la localidad es el Castillo de San Juan de los Terreros, construido en 1764 sobre un promontorio desde el que, en días claros, se domina buena parte de los litorales almeriense y murciano.

Integrado en la tranquilidad y belleza de su propia naturaleza, bañada por playas y calas de agua cristalina, catalogadas entre las mejores de España.

Rodeada de paisajes naturales protegidos que nos llenan de calma y a la vez, nos recargan de energía, gracias a una vibrante oferta gastronómica, social y deportiva.

Exclusivos restaurantes, clubs deportivos y por supuesto, sus excelentes campos de golf con vistas al mar como el Aguilón Golf.

Un destino perfecto para disfrutar en familia durante todo el año

San Juan de los Terreros

Conjunto residencial de 40 Villas, con piscina y parking privados.



3 Dormitorios



2 Baños y 1 Aseo



Piscina privada



1 o 2 plazas de
aparcamiento
privadas



Amplios espacios
libres privados



Amplias terrazas







San Juan de los Terreros



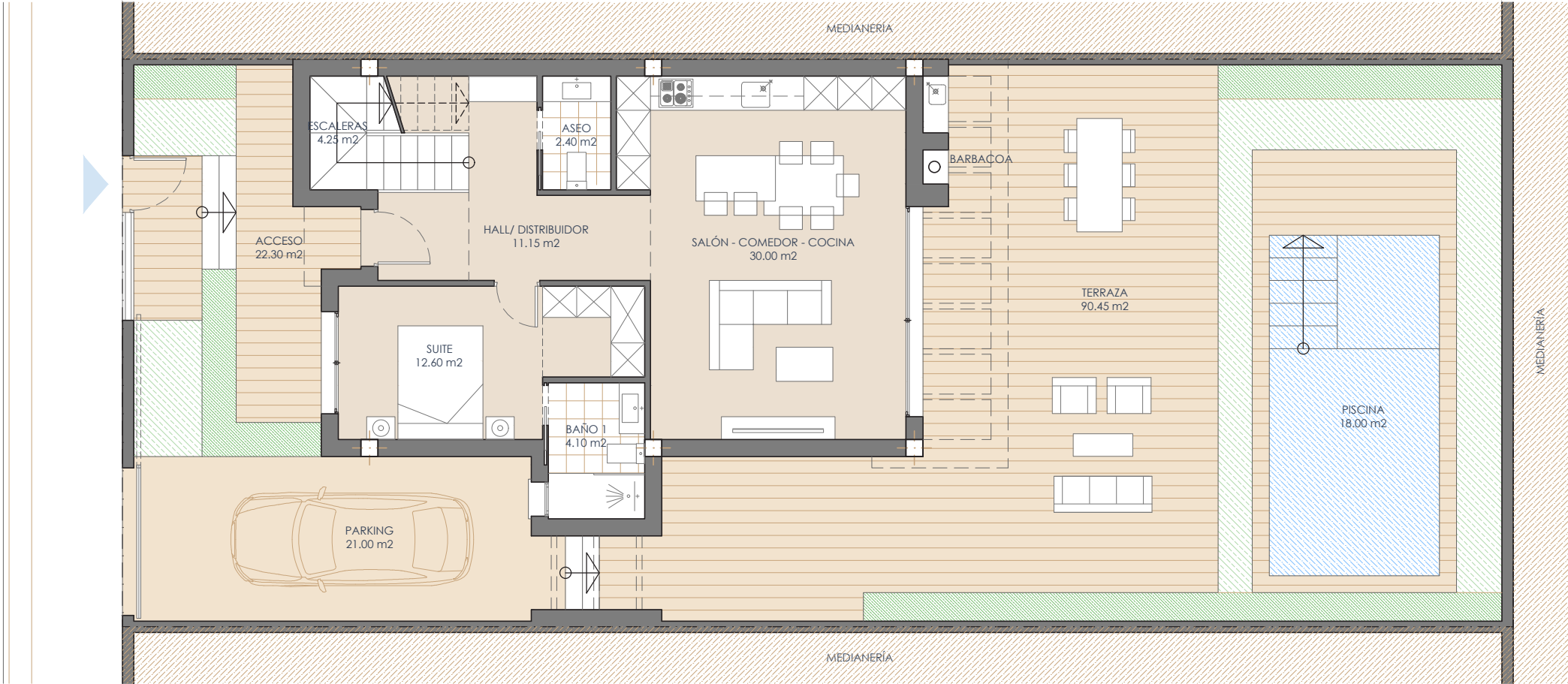


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta Baja

Salón/Comedor-Cocina	30.00 m²
Suite	12.60 m²
Baño 1	4.10 m²
Aseo	2.40 m²
Hall/Distribuidor	11.15 m²
Escaleras	4.25 m²
Piscina	18.00 m²
Superficie útil interior PB	64.50 m²
Superficie útil exterior PB	133.75 m²
Superficie construida PB	79.90 m²

Superficie Útil Total	102.00 m²
Superficie Construida Total	122.90 m²
Superficie Parcela	245.00 m²



LOCALIZACIÓN_

Parcelas 1-40
04648 - San Juande los Terreros - Pulpí - Almería
Ref. Catastral: 5894406WG3359S
Coordenadas: 37° 23' 54.5"N - 2° 35' 44.7"W

ESCALA_ 1/100

Como equiporedactor, Soto Tudela Arquitectura, S.L. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

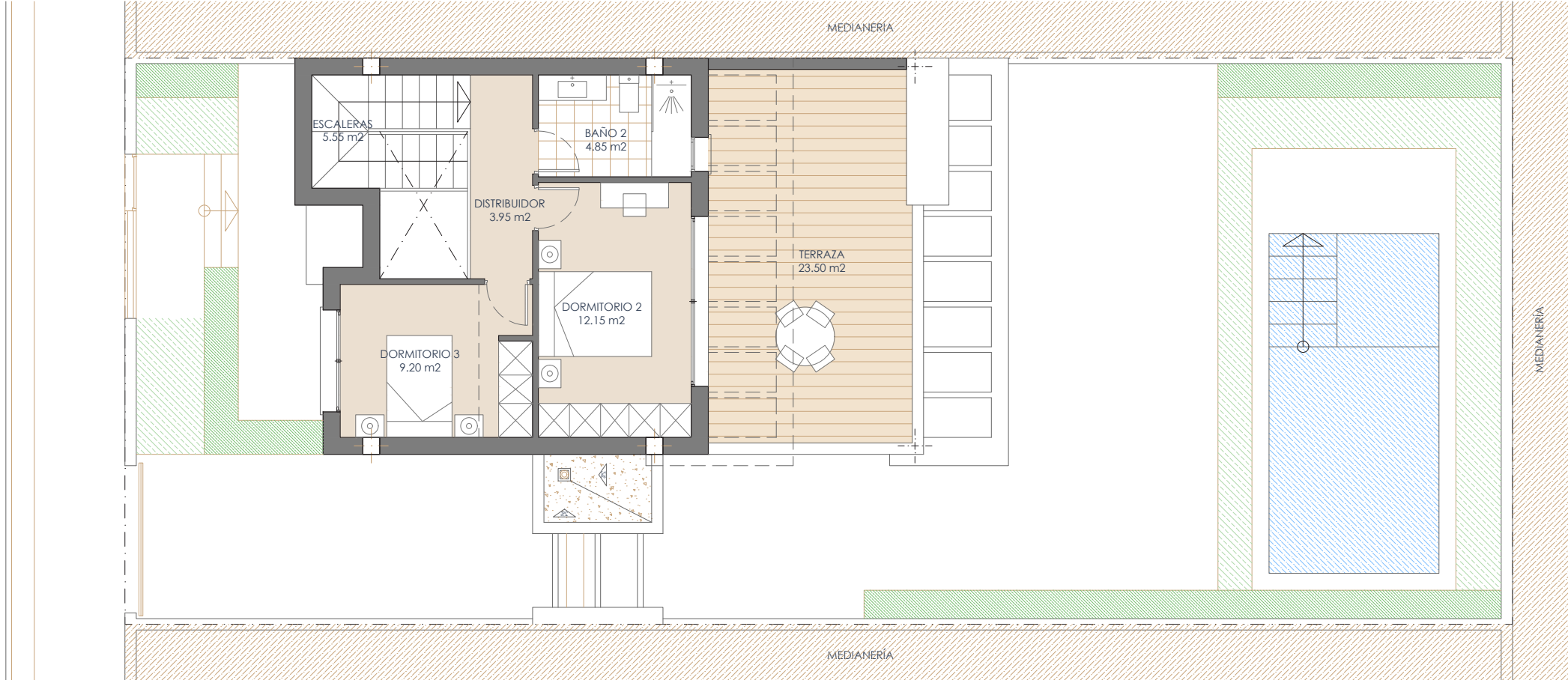


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta Alta

Dormitorio 2	12.15 m ²
Dormitorio 3	9.20 m ²
Baño 2	4.85 m ²
Distribuidor	3.95 m ²
Escaleras	5.55 m ²
Superficie útil interior P1	37.50 m ²
Superficie útil exterior P1	23.50 m ²
Superficie construida P1	43.00 m ²

Superficie Útil Total	102.00 m ²
Superficie Construida Total	122.90 m ²
Superficie Parcela	245.00 m ²



LOCALIZACIÓN_

ESCALA_ 1/100

Como equiporedactor, Soto Tudela Arquitectura, S.L. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

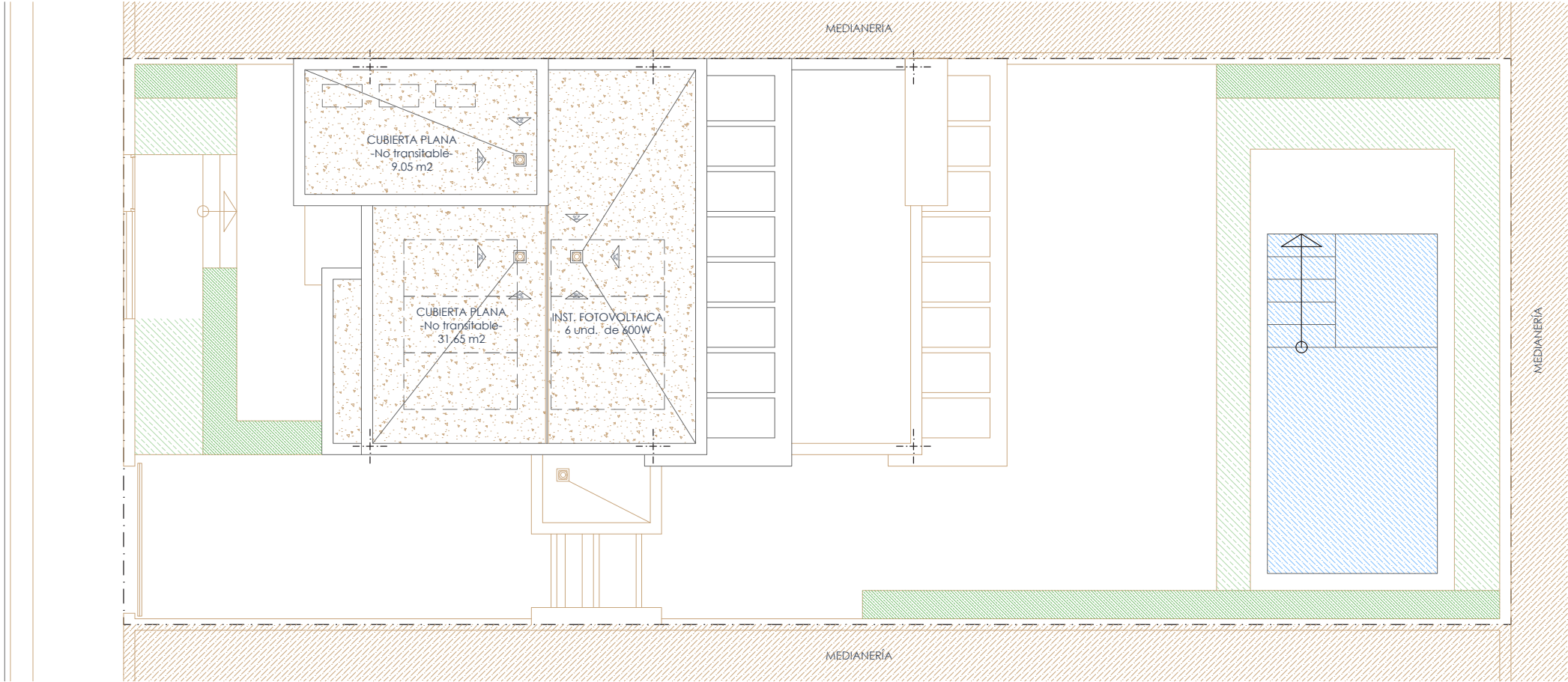


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta de Cubiertas

Cubierta plana-no transitable- 40.65 m²

Superficie Útil Total 102.00 m²
Superficie Construida Total 122.90 m²
Superficie Parcela 245.00 m²



LOCALIZACIÓN_

ESCALA_ 1/100

Como equipredactor, Soto Tudela Arquitectura, S.L. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.







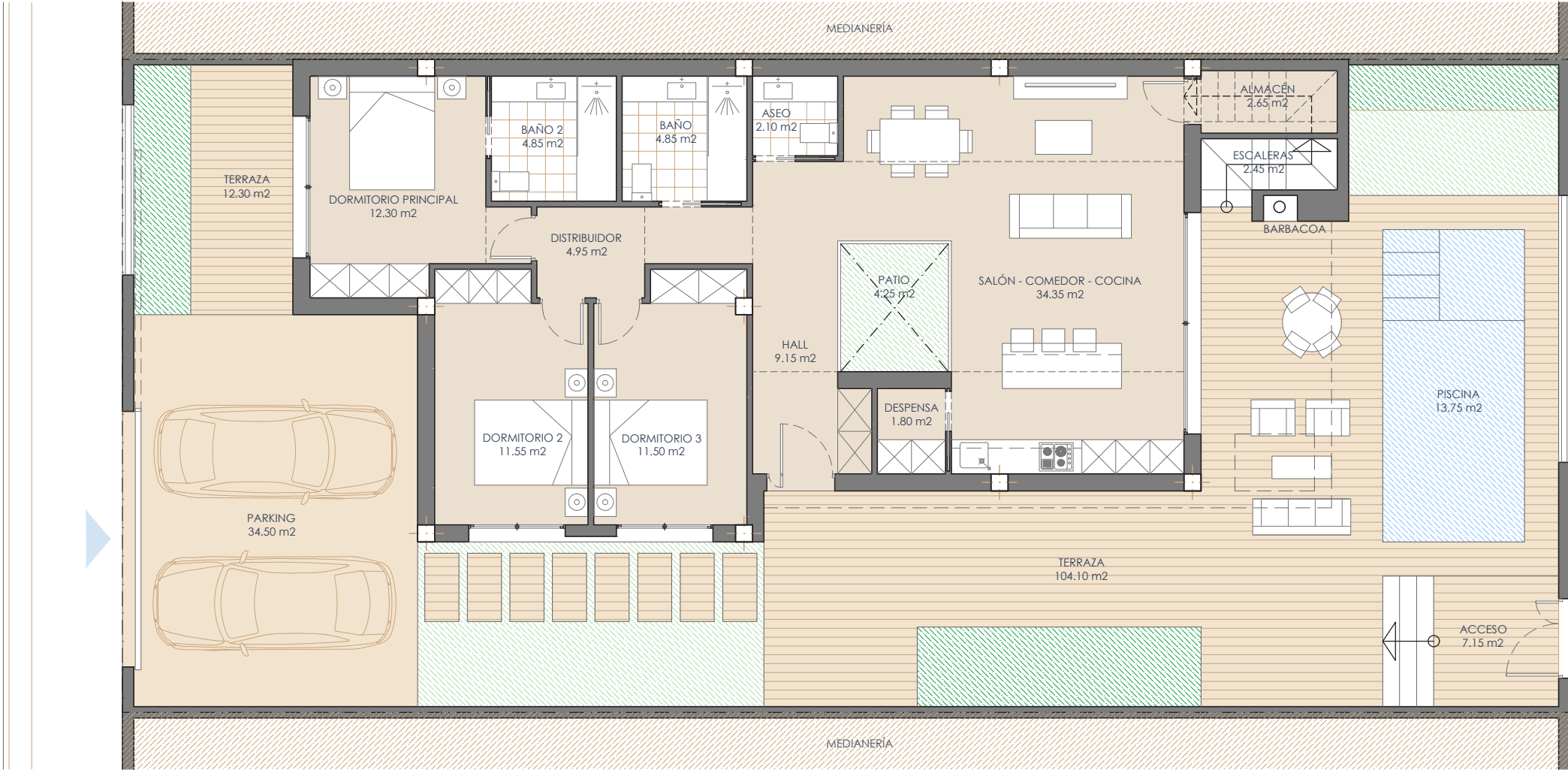


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta Baja

Salón/Comedor-Cocina	34.35 m²
Despensa	4.45 m²
Hall	9.15 m²
Distribuidor	4.95 m²
Dormitorio Principal	12.30 m²
Dormitorio 2	11.55 m²
Dormitorio 3	11.50 m²
Baño 1	4.85 m²
Baño 2	4.85 m²
Aseo	2.10 m²
Escaleras	2.45 m²
Piscina	13.75 m²
Superficie útil interior PB	102.50 m²
Superficie útil exterior PB	162.05 m²
Superficie construida PB	122.45 m²

Superficie Útil Total	102.50 m²
Superficie Construida Total	122.45 m²
Superficie Parcela	293.25 m²



LOCALIZACIÓN_

Parcelas 1-40
04648 - San Juande los Terreros - Pulpí - Almería
Ref. Catastral: 5894406WG3359S
Coordenadas: 37° 23' 54.5"N - 2° 35' 44.7"W

ESCALA_ 1/100

Como equiporedactor, SotoTudelaArquitectura, S.L. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

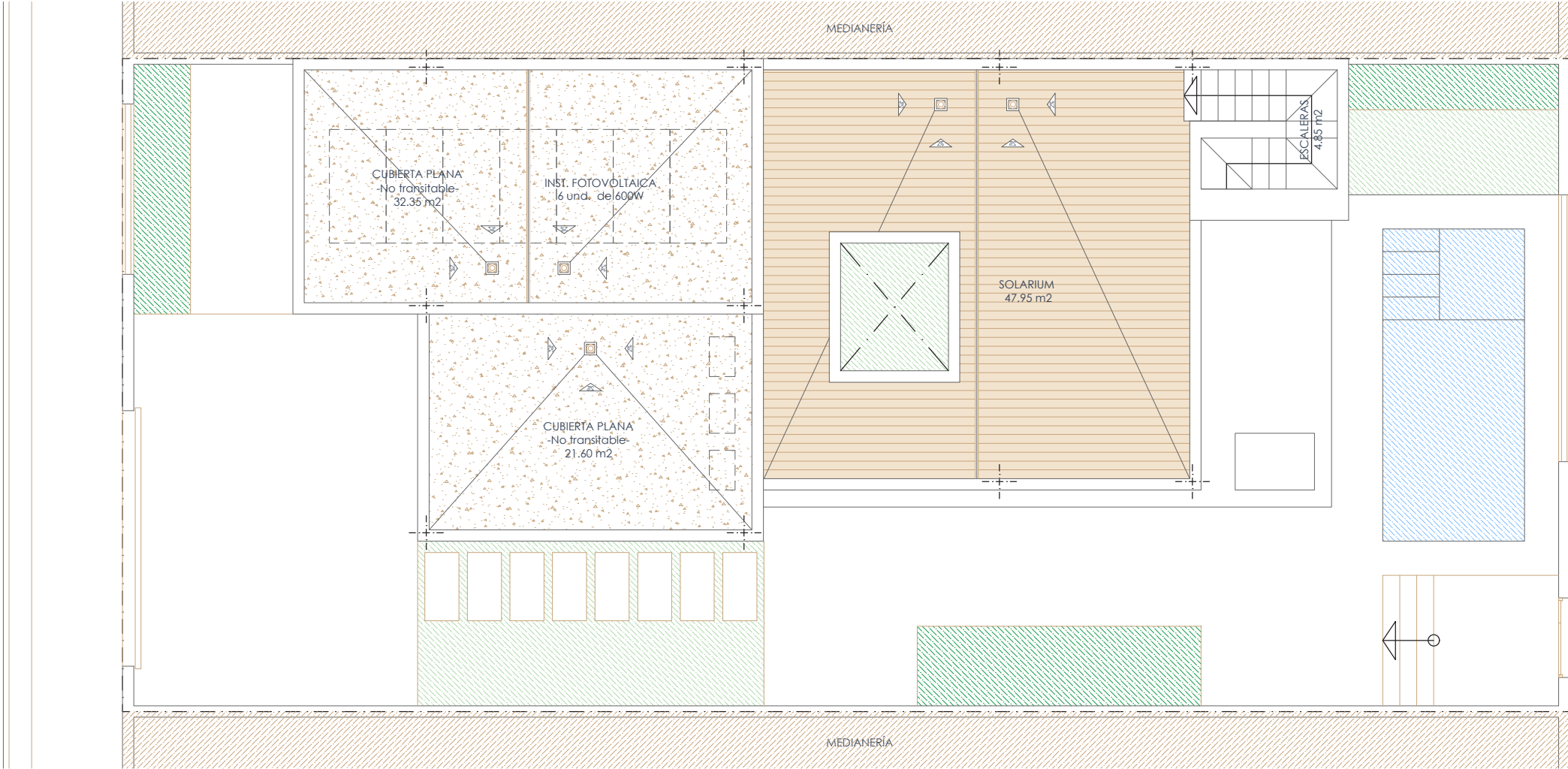


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta de Cubiertas

Escaleras	4.85 m ²
Solarium	47.95 m ²
Cubierta plana-no transitable-	53.95 m ²

Superficie Útil Total	102.50 m ²
Superficie Construida Total	122.45 m ²
Superficie Parcela	293.25 m ²



LOCALIZACIÓN_

ESCALA_ 1/100









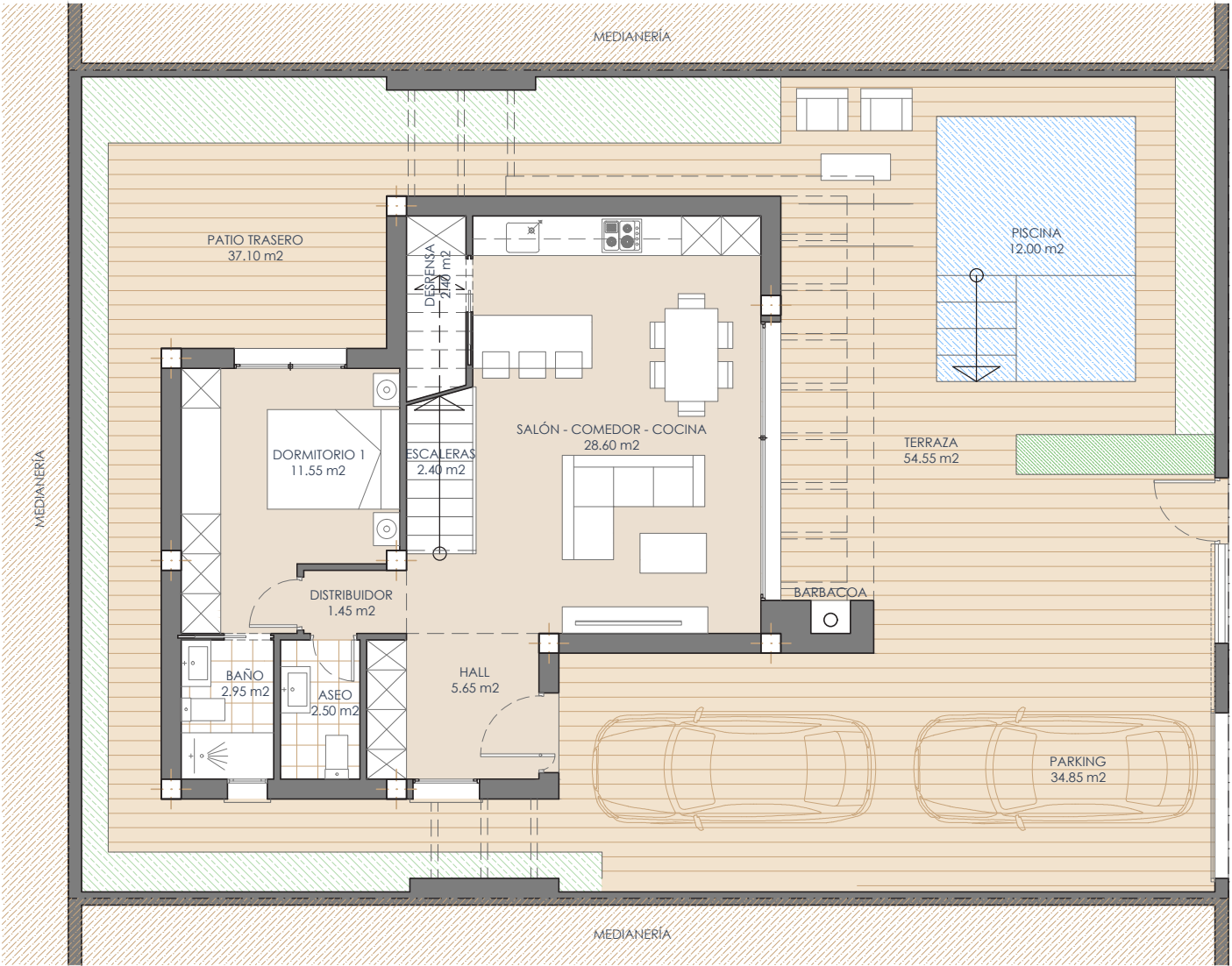


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta Baja

Salón/Comedor-Cocina	28.60 m²
Dormitorio 1	11.55 m²
Baño 1	2.95 m²
Aseo	2.50 m²
Despensa	2.40 m²
Hall	5.65 m²
Distribuidor	1.45 m²
Escaleras	2.40 m²
Piscina	12.00 m²
Superficie útil interior PB	57.50 m²
Superficie útil exterior PB	126.50 m²
Superficie construida PB	71.00 m²

Superficie Útil Total	95.90 m²
Superficie Construida Total	125.50 m²
Superficie Parcela	218.75 m²



LOCALIZACIÓN_

ESCALA_ 1/100

Como equiporedactor, SotoTudelaArquitectura, S.L. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

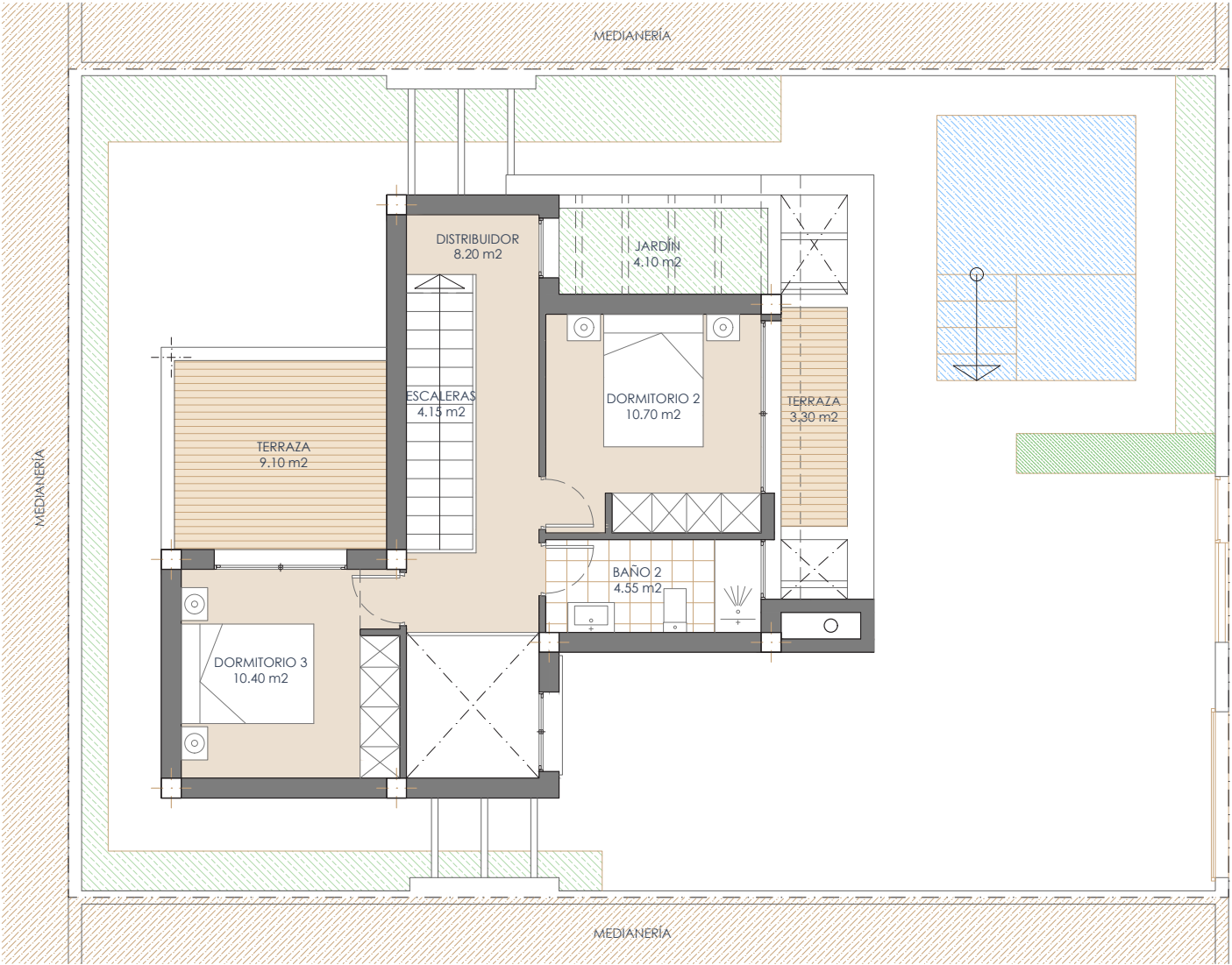


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta Alta

Dormitorio 2	10.70 m ²
Baño 2	4.55 m ²
Dormitorio 3	10.40 m ²
Escaleras	4.15 m ²
Distribuidor	8.20 m ²
Superficie útil interior P1	38.00 m ²
Superficie útil exterior P1	13.20 m ²
Superficie construida P1	54.50 m ²

Superficie Útil Total	95.90 m ²
Superficie Construida Total	125.50 m ²
Superficie Parcela	218.75 m ²



LOCALIZACIÓN_

ESCALA_ 1/100

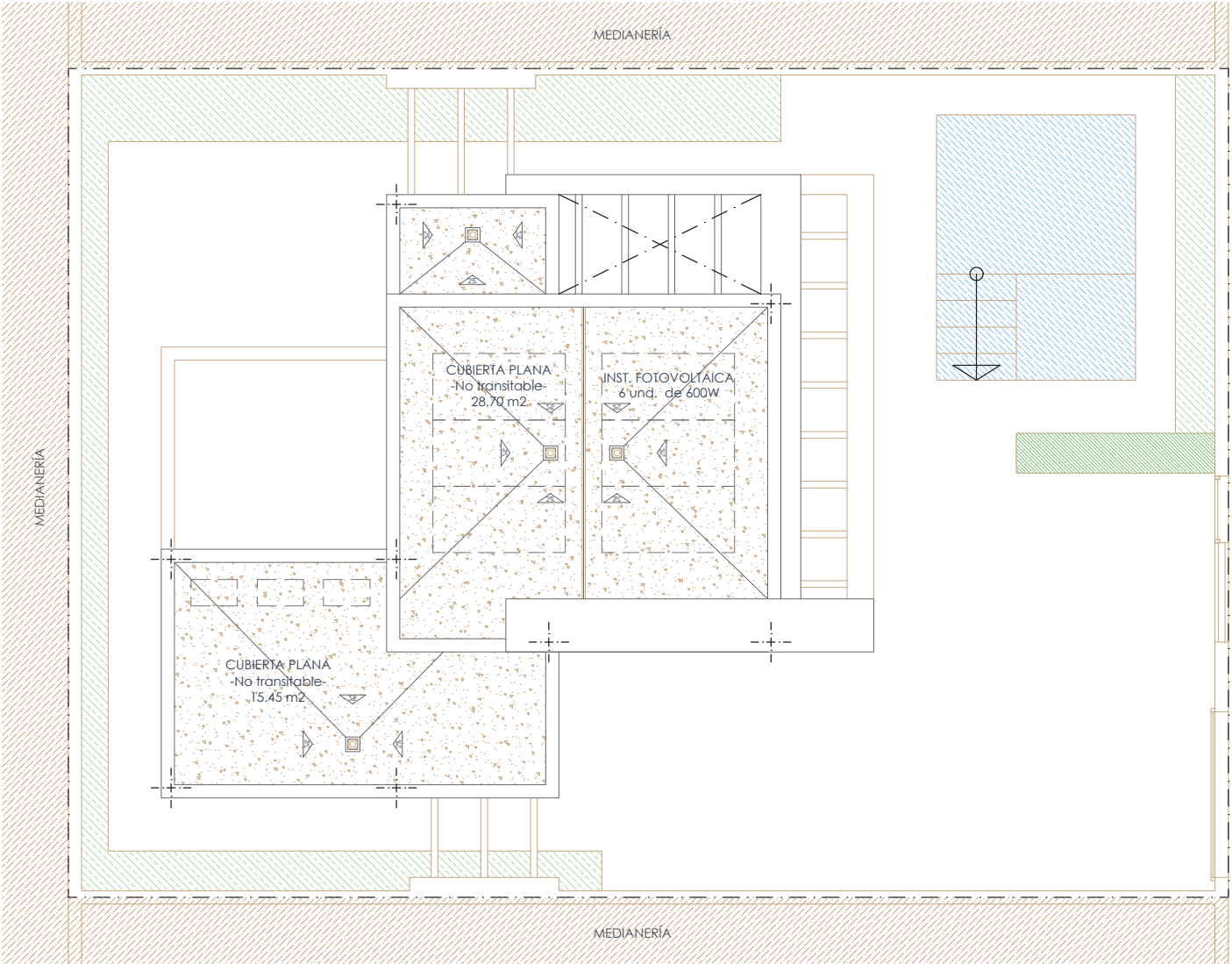


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta de Cubiertas

Cubierta plana-no transitable- 43.75 m²

Superficie Útil Total 95.90 m²
Superficie Construida Total 125.50 m²
Superficie Parcela 218.75 m²



LOCALIZACIÓN_

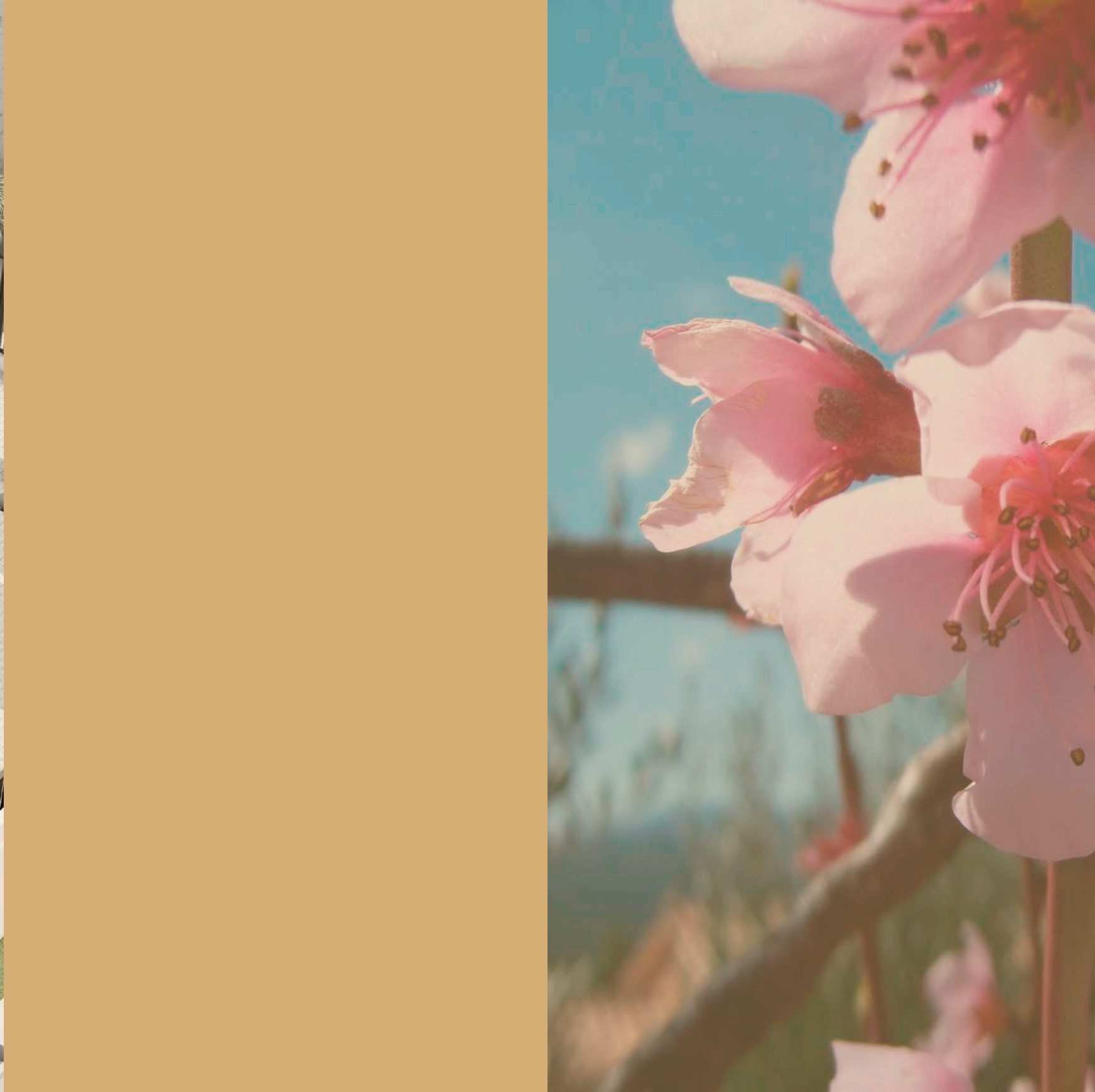
ESCALA_ 1/100

Como equipredactor, SotoTudelaArquitectura, S.L. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.



FICHA
DE VIVIENDAS





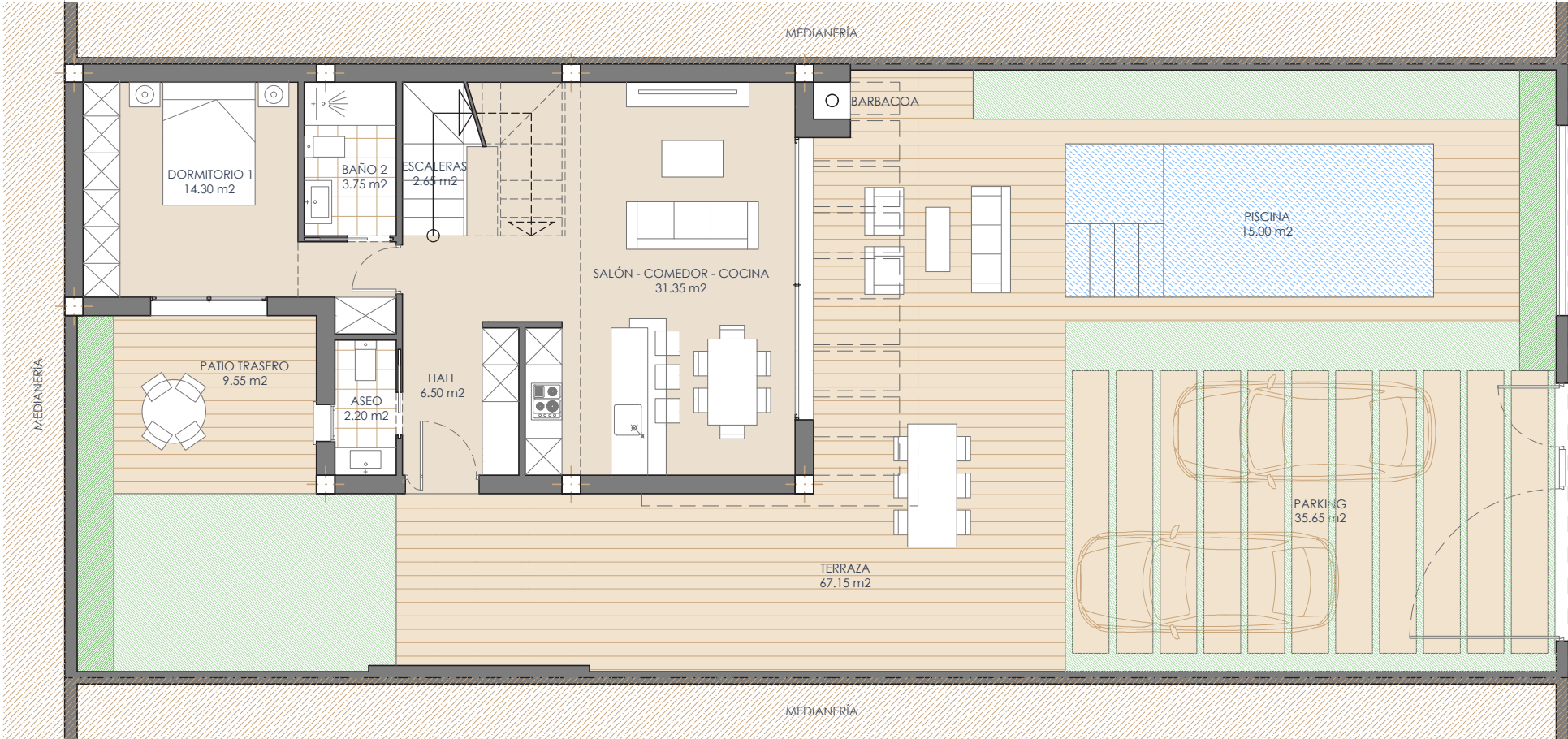


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta Baja

Salón/Comedor-Cocina	31.35 m²
Dormitorio 1	14.30 m²
Baño 1	3.75 m²
Aseo	2.20 m²
Hall	6.50 m²
Escaleras	2.65 m²
Piscina	15.00 m²
Superficie útil interior PB	60.75 m²
Superficie útil exterior PB	112.35 m²
Superficie construida PB	73.50 m²

Superficie Útil Total	96.70m²
Superficie Construida Total	120.40 m²
Superficie Parcela	245.00 m²



LOCALIZACIÓN_

ESCALA_ 1/100

Como equiporedactor, Soto Tudela Arquitectura, S.L. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

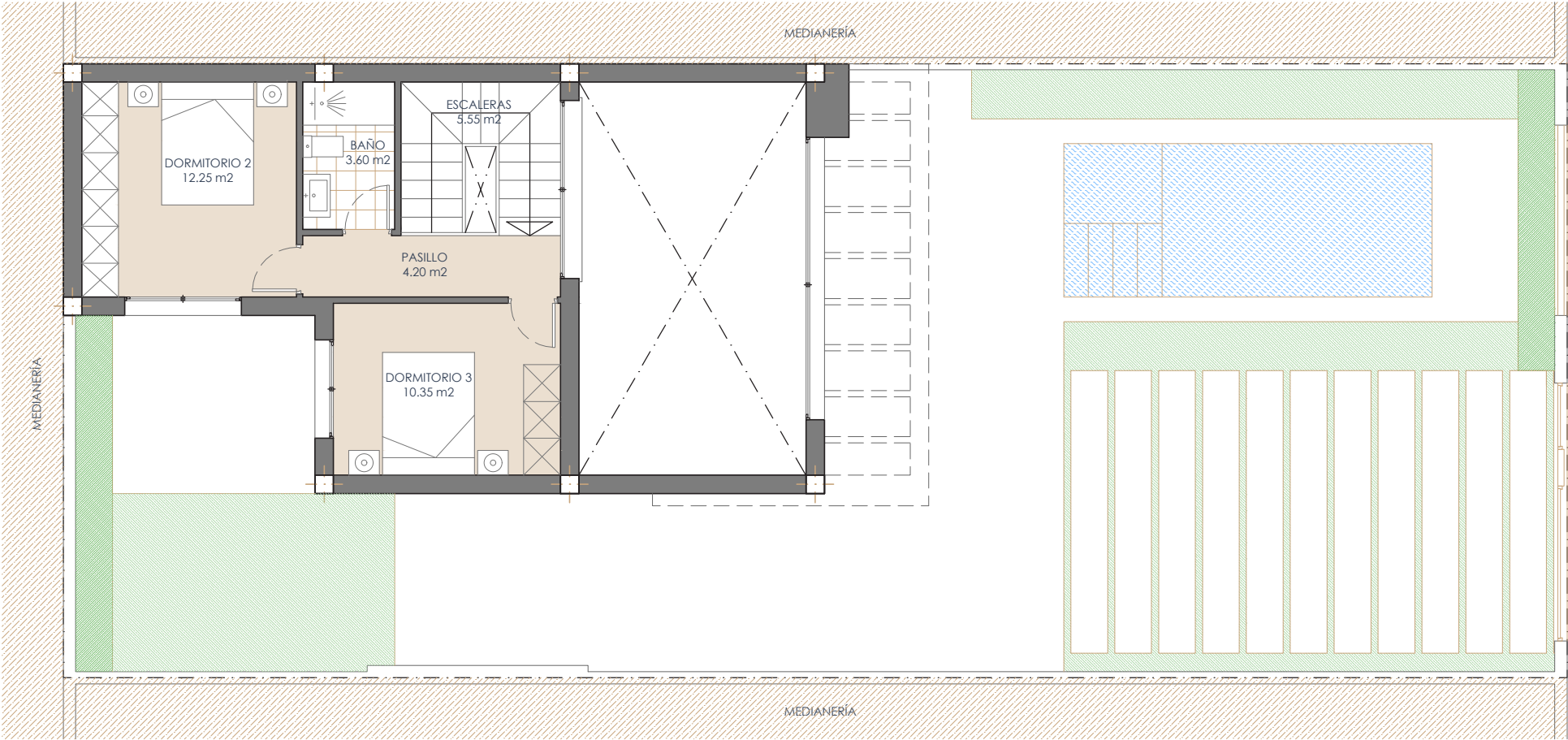


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta Alta

Dormitorio 2	10.35 m ²
Baño 2	3.60 m ²
Dormitorio 3	12.25 m ²
Escaleras	5.55 m ²
Distribuidor	4.20 m ²
Superficie útil interior P1	35.95 m ²
Superficie útil exterior P1	----- m ²
Superficie construida P1	46.90 m ²

Superficie Útil Total	96.70m ²
Superficie Construida Total	120.40 m ²
Superficie Parcela	245.00 m ²



LOCALIZACIÓN_

ESCALA_ 1/100

Como equipo redactor, Soto Tudela Arquitectura, S.L. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

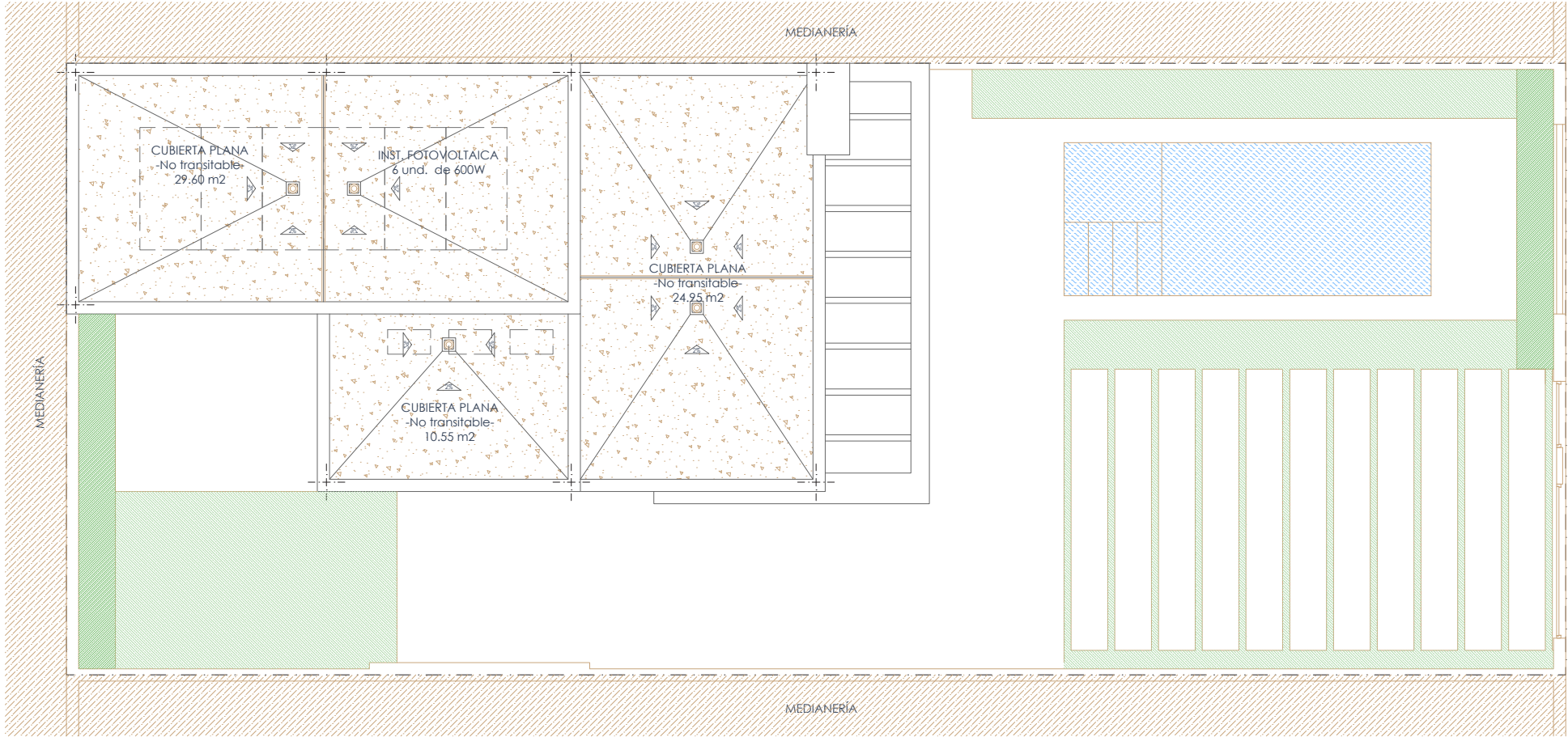


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta de Cubiertas

Cubierta plana-no transitable- 65.10 m²

Superficie Útil Total 96.70m²
Superficie Construida Total 120.40 m²
Superficie Parcela 245.00 m²



LOCALIZACIÓN_

ESCALA_ 1/100

Como equiporedactor, SotoTudelaArquitectura, S.L. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 octubre, Reglamento Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.







San Juan de los Terreros

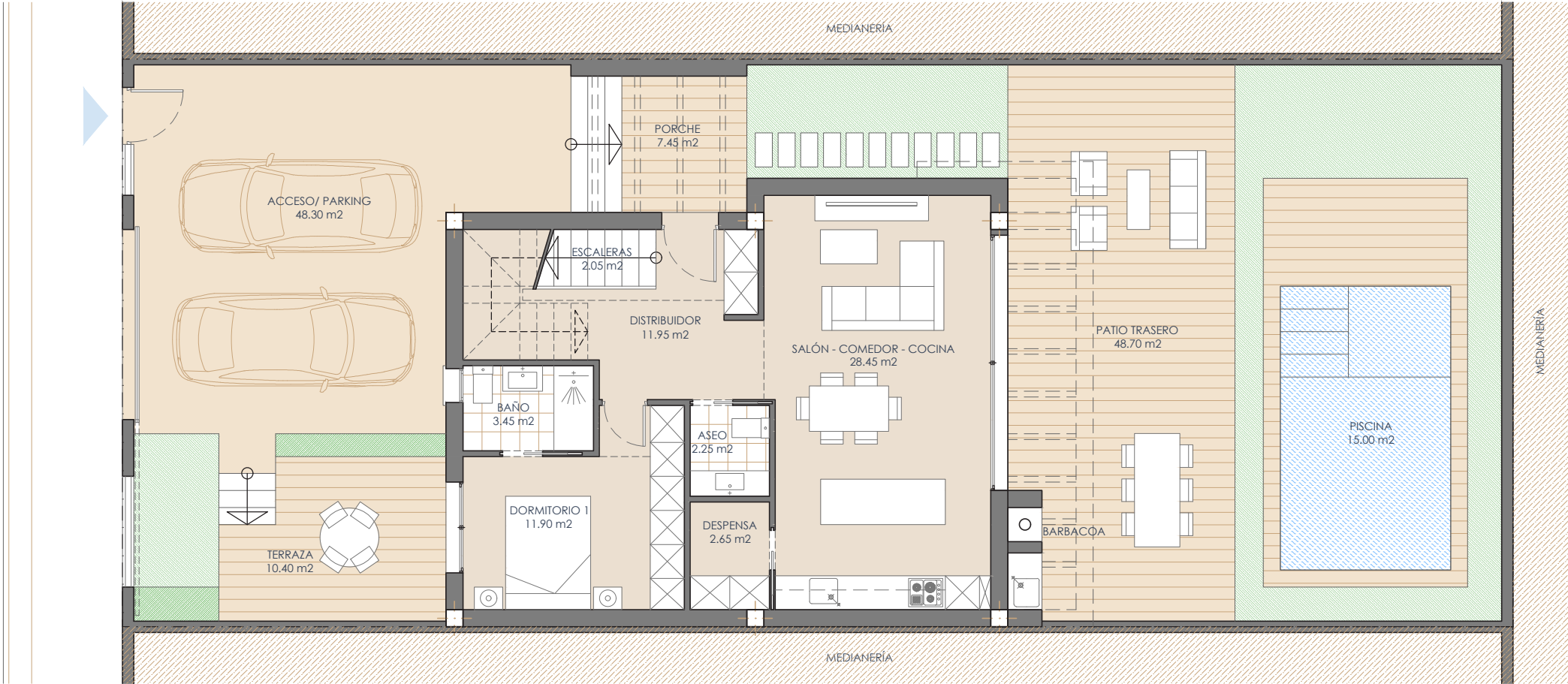


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta Baja

Salón/Comedor-Cocina	28.45 m ²
Dormitorio 1	11.90 m ²
Baño 1	3.45 m ²
Aseo	2.25 m ²
Hall/Distribuidor	11.95 m ²
Escaleras	2.05 m ²
Despensa	2.65 m ²
Piscina	15.00 m ²
Superficie útil interior PB	62.70 m ²
Superficie útil exterior PB	114.85 m ²
Superficie construida PB	75.00 m ²

Superficie Útil Total	101.55 m ²
Superficie Construida Total	118.50 m ²
Superficie Parcela	245.00 m ²



LOCALIZACIÓN_

ESCALA_ 1/100

Como equiporedactor, Soto Tudela Arquitectura, S.L. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

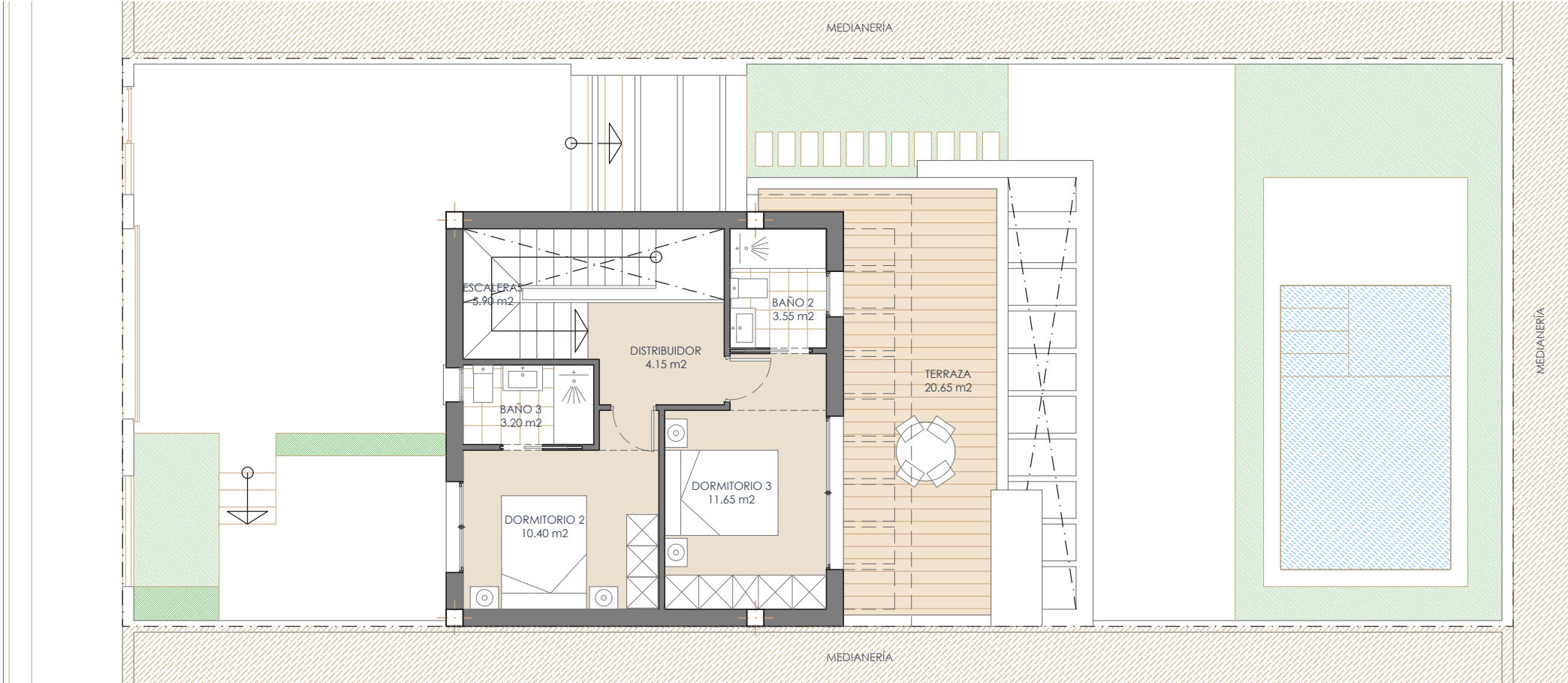


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta Alta

Dormitorio 2	10.40 m ²
Baño 2	3.55 m ²
Dormitorio 3	11.65 m ²
Baño 3	3.20 m ²
Escaleras	5.90 m ²
Distribuidor	4.15 m ²
Superficie útil interior P1	38.85 m²
Superficie útil exterior P1	20.65 m²
Superficie construida P1	43.50 m²

Superficie Útil Total	101.55 m²
Superficie Construida Total	118.50 m²
Superficie Parcela	245.00 m²



LOCALIZACIÓN_

ESCALA_ 1/100

Como equiporedactor, Soto Tudela Arquitectura, S.L. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 octubre, Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

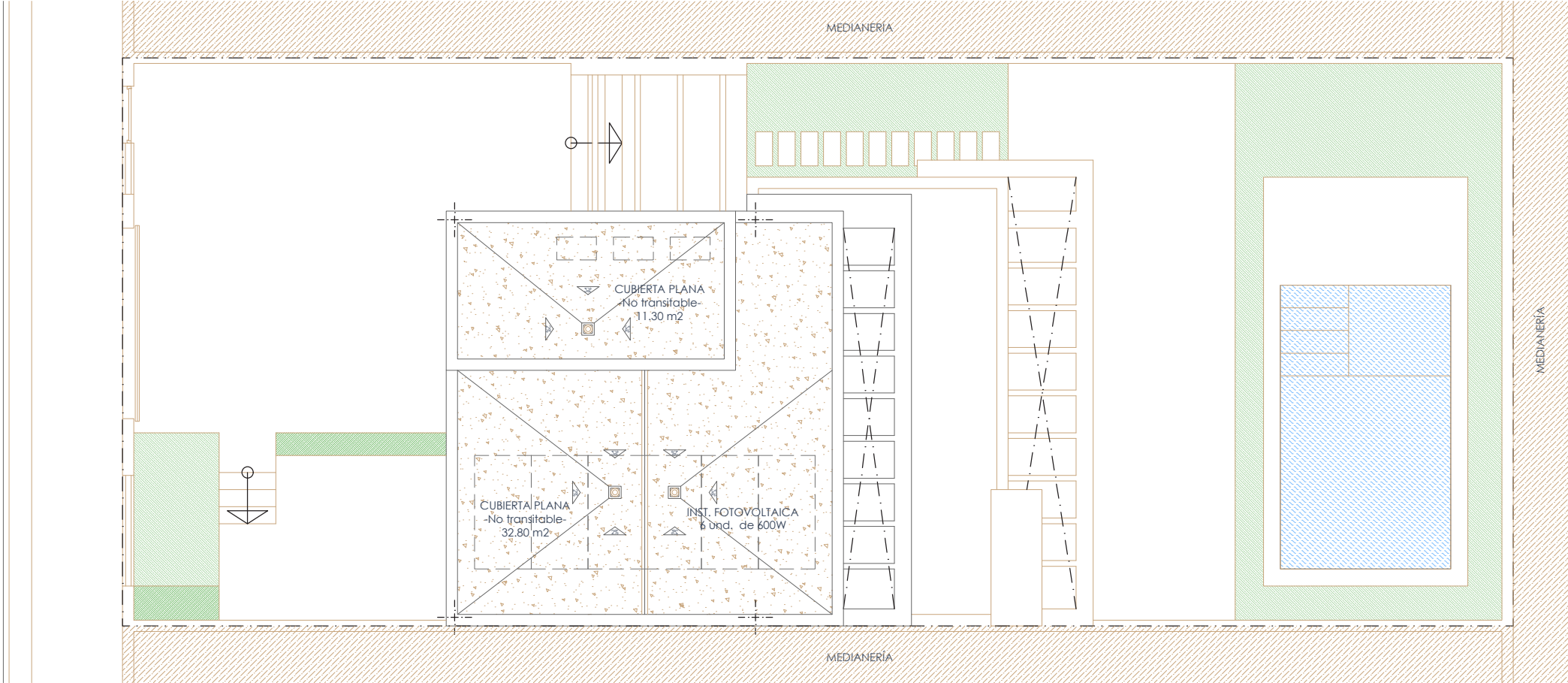


Vivienda de 3 habitaciones
con aparcamiento y piscina

Planta de Cubiertas

Cubierta plana-no transitable- 44.10 m²

Superficie Útil Total 101.55 m²
Superficie Construida Total 118.50 m²
Superficie Parcela 245.00 m²



LOCALIZACIÓN_

ESCALA_ 1/100

Como equiporedactor, SotoTudelaArquitectura, S.L. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/ o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.





San Juan de los Terreros