

MEMORIA DE CALIDADES RESUMIDA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura y cimentación ejecutadas conforme a normativa vigente, mediante losa y muros de hormigón armado. Escaleras y forjados de hormigón armado con aislamiento adecuado según proyecto.

CUBIERTAS Y AISLAMIENTOS

Cubiertas planas, transitables y no transitables, con impermeabilización bicapa y aislamiento térmico de poliestireno extruido. Acabados con grava o solería cerámica antideslizante de primeras calidades.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

Cerramientos exteriores con cámara aislante y lana mineral. Divisiones interiores mediante tabiquería seca con aislamiento termoacústico. Medianeras y separaciones con soluciones acústicas de alto rendimiento.

REVESTIMIENTOS

Enlucidos interiores de yeso proyectado y pintura plástica lisa. Revestimientos exteriores con mortero hidrófugo y pintura impermeable en tonos definidos por la dirección facultativa.

SOLADOS Y APLACADOS

Pavimentos interiores y zonas comunes con gres porcelánico de marca reconocida. Terrazas con pavimento antideslizante. Alicatados en baños de suelo a techo con materiales cerámicos de primeras calidades.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lacadas en blanco y puerta de entrada blindada. Armarios empotrados con interiores terminados.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según normativa vigente, con mecanismos y luminarias LED de marca reconocida. Tomas de TV y datos en salón, dormitorios y cocina. Videoportero y preinstalación de energía solar fotovoltaica.

FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

Instalaciones de fontanería con materiales de primera calidad. Producción de agua caliente mediante sistema de aerotermia. Climatización por conductos con bomba de calor de marca reconocida.

BAÑOS

Sanitarios y grifería monomando de primeras marcas. Plato de ducha extraplano con mampara de vidrio. Mueble de lavabo con espejo e iluminación LED.

COCINA

Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de marca reconocida (placa, horno, microondas, campana, frigorífico, lavavajillas y lavadora). Encimera compacta tipo cuarzo con iluminación LED bajo muebles altos.

PINTURA

Pintura plástica lisa en interiores y pintura impermeabilizante en exteriores. Colores definidos por la dirección facultativa.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico de marca reconocida, con capacidad mínima para 5 personas, acabado en acero inoxidable y suelo a juego con zonas comunes.