
EDIFICIO

En una de las zonas con más encanto de Estepona, el edificio destaca por las líneas limpias, los tonos suaves y ventanales que permiten disfrutar de la luz natural durante todo el día.



EDIFICIO

El edificio cuenta con 12 viviendas, todas ellas diseñadas con un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estética. Cada apartamento dispone de una luminosa habitación y un baño, ofreciendo espacios modernos y bien aprovechados, ideales tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia junto al mar.

Su ubicación privilegiada permite disfrutar de la cercanía a las playas, servicios, restaurantes y la autenticidad de un pueblo con encanto.

Un lugar donde la serenidad, el diseño y la calidad de vida se unen para ofrecer un hogar único en el corazón de Cancelada.

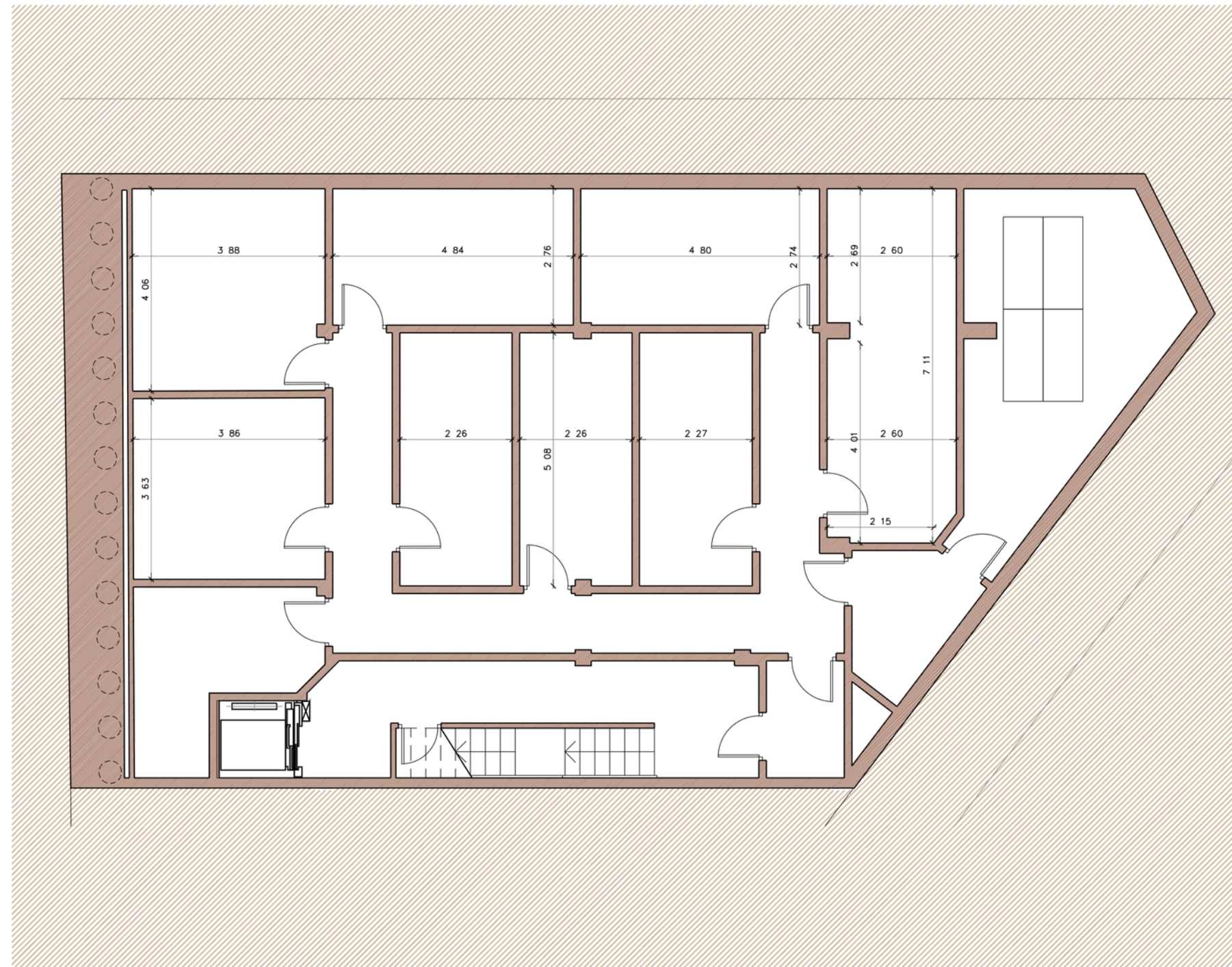


EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS

TRASTEROS _ PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES

SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO 1	18,15 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO 2	13,15 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO 3	11,53 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO 4	11,48 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO 5	11,48 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO 6	13,26 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO 7	15,72 m²
SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO 8	14,05 m²



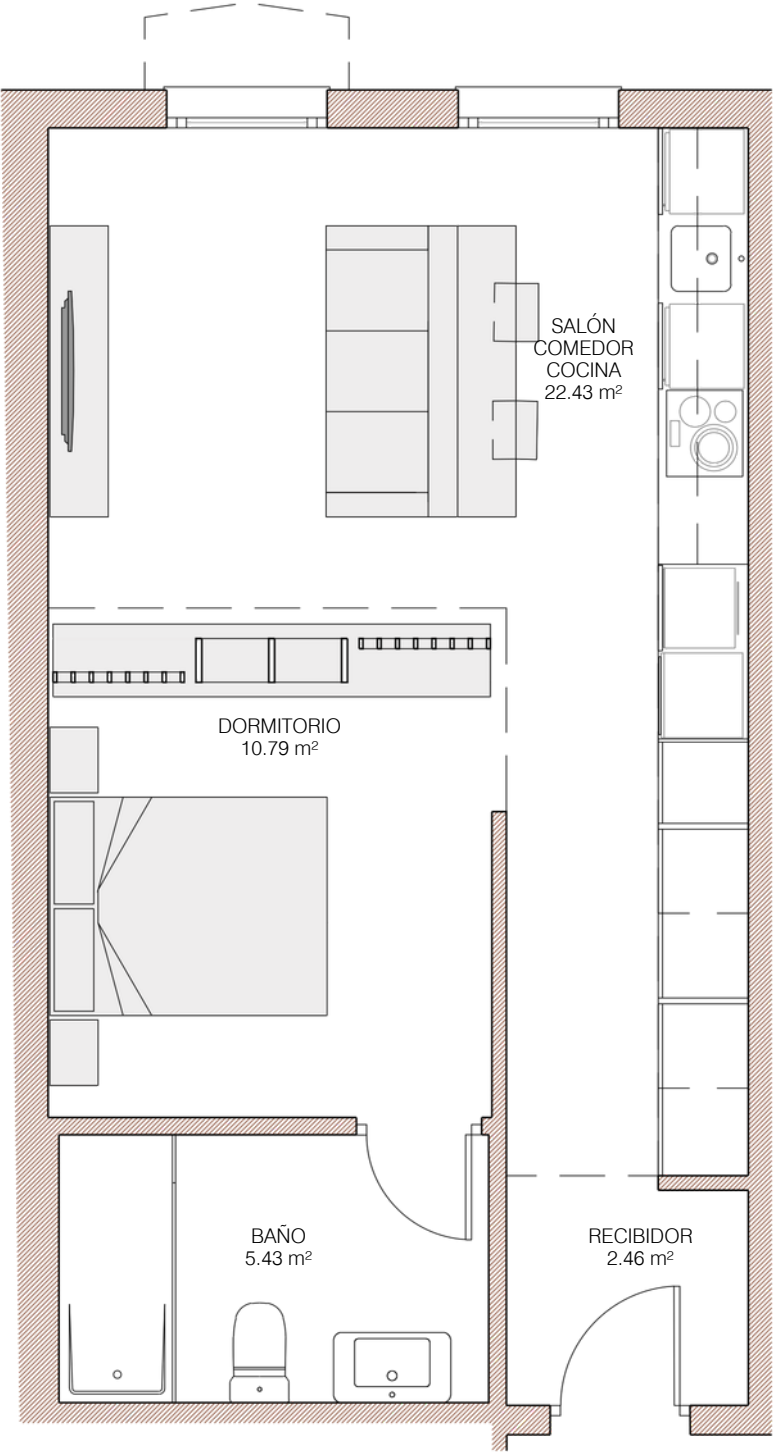
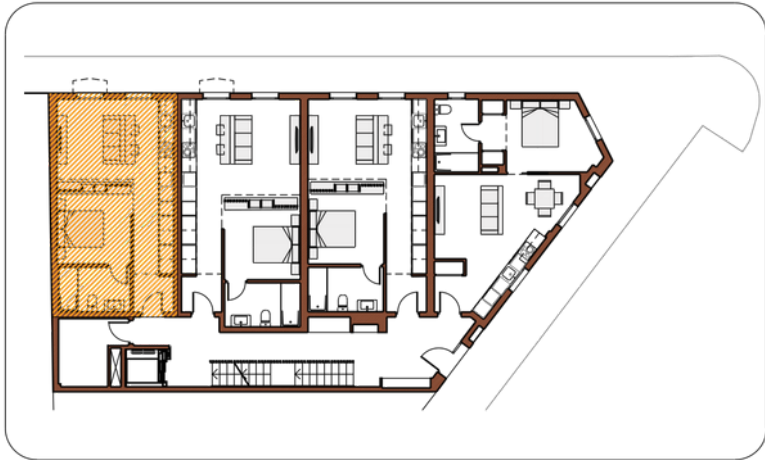
ESCALA 1:100
ESCALA GRÁFICA

0 0.5 1 2 5 m

EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS

VIVIENDA B1 _ PLANTA BAJA 1

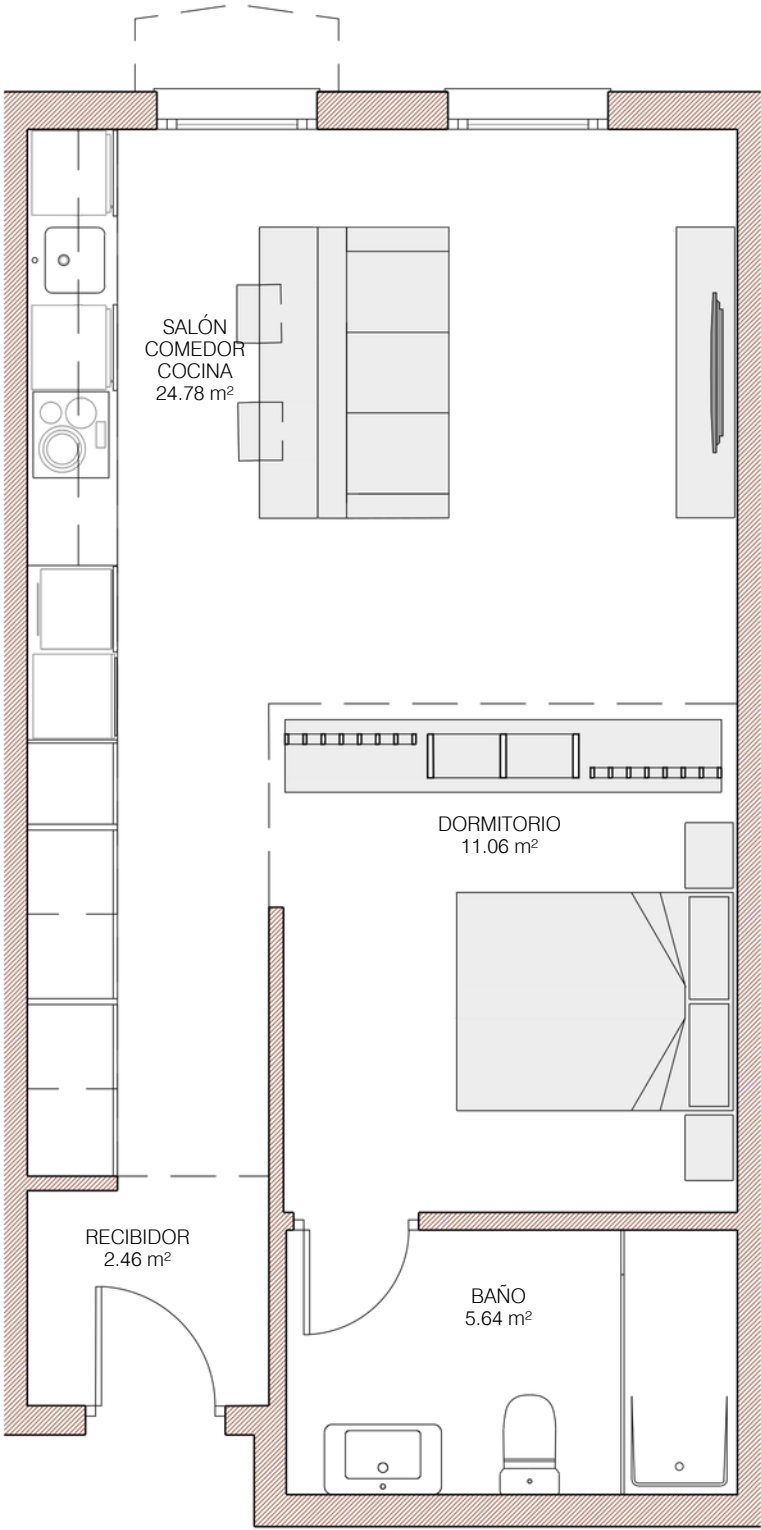
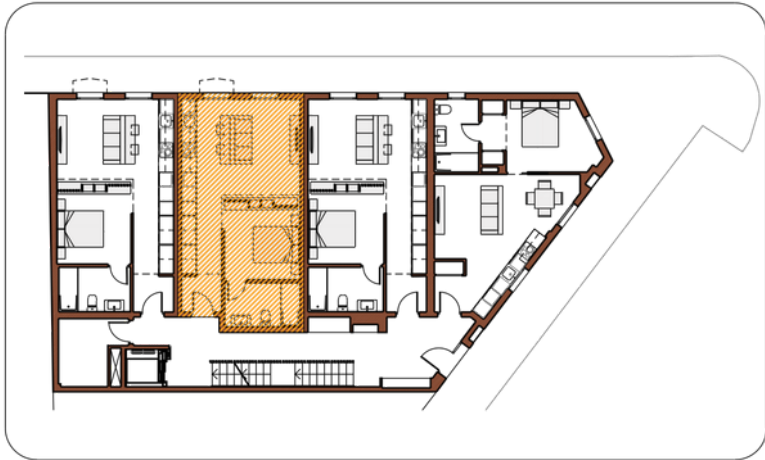
SUPERFICIES		
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		41,11 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		47,79 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.		63,82 m²
SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA		
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		41,11 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.		63,82 m²



EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS

VIVIENDA B2 _ PLANTA BAJA 2

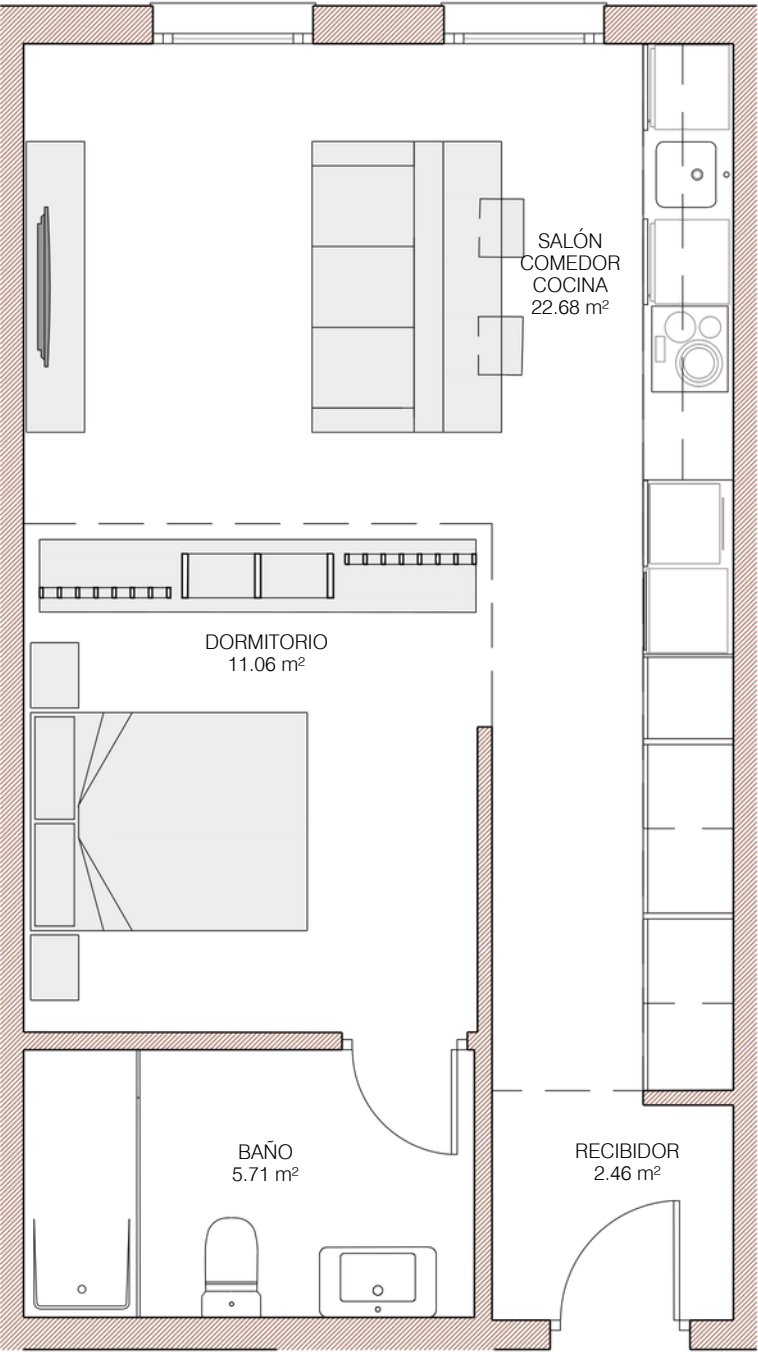
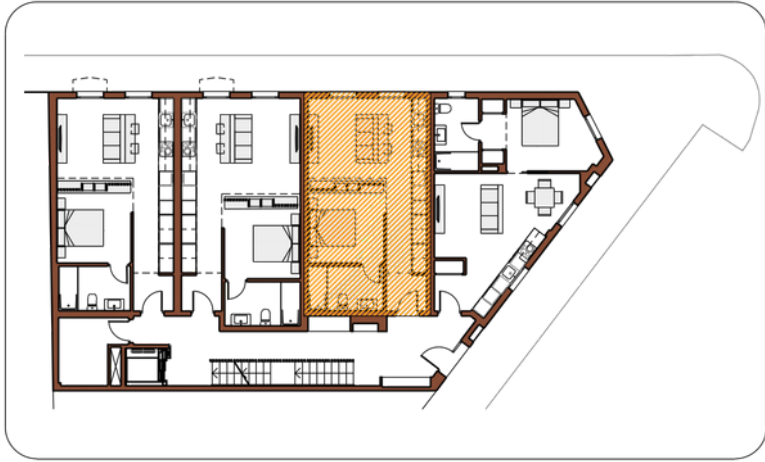
SUPERFICIES		
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		43,94 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		49,61 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.		66,25 m²
SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA		
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		43,94 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.		66,25 m²



EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS

VIVIENDA B3 _ PLANTA BAJA 3

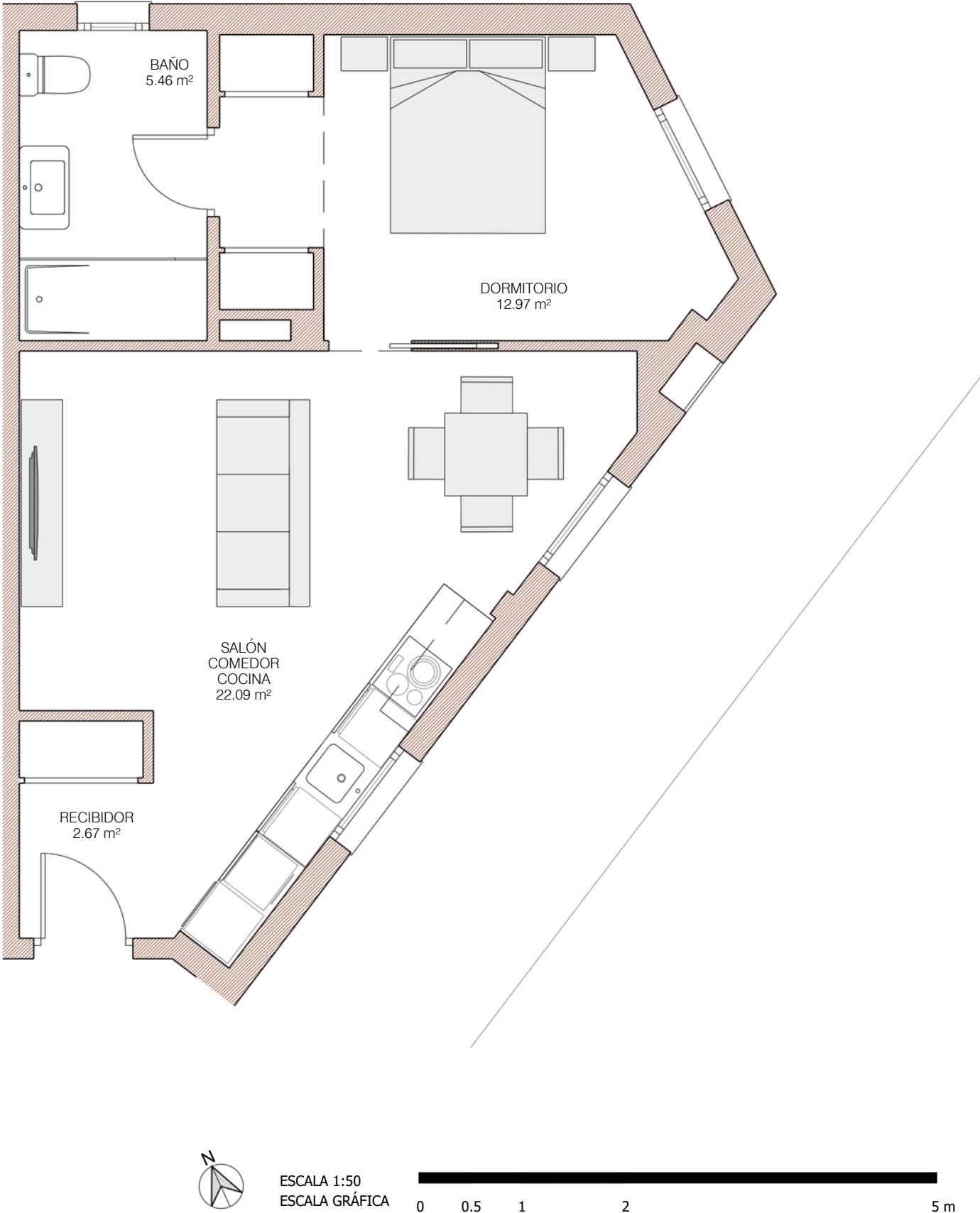
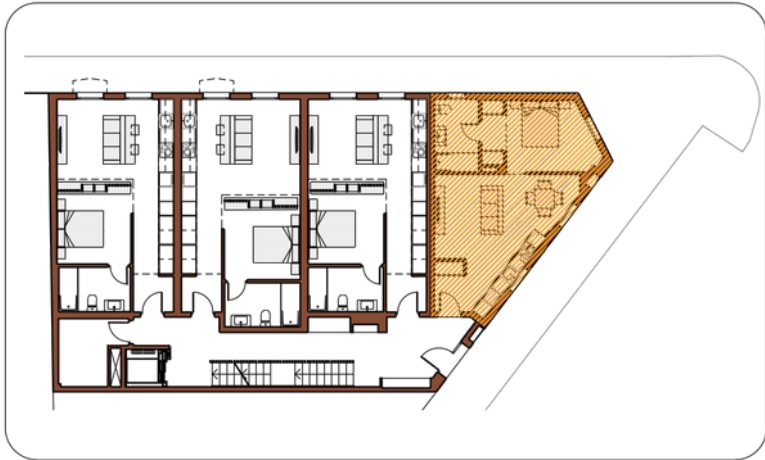
SUPERFICIES		
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		41,91 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		47,53 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.		63,47 m²
SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA		
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		41,91 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.		63,47 m²



EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS

VIVIENDA B4 _ PLANTA BAJA 4

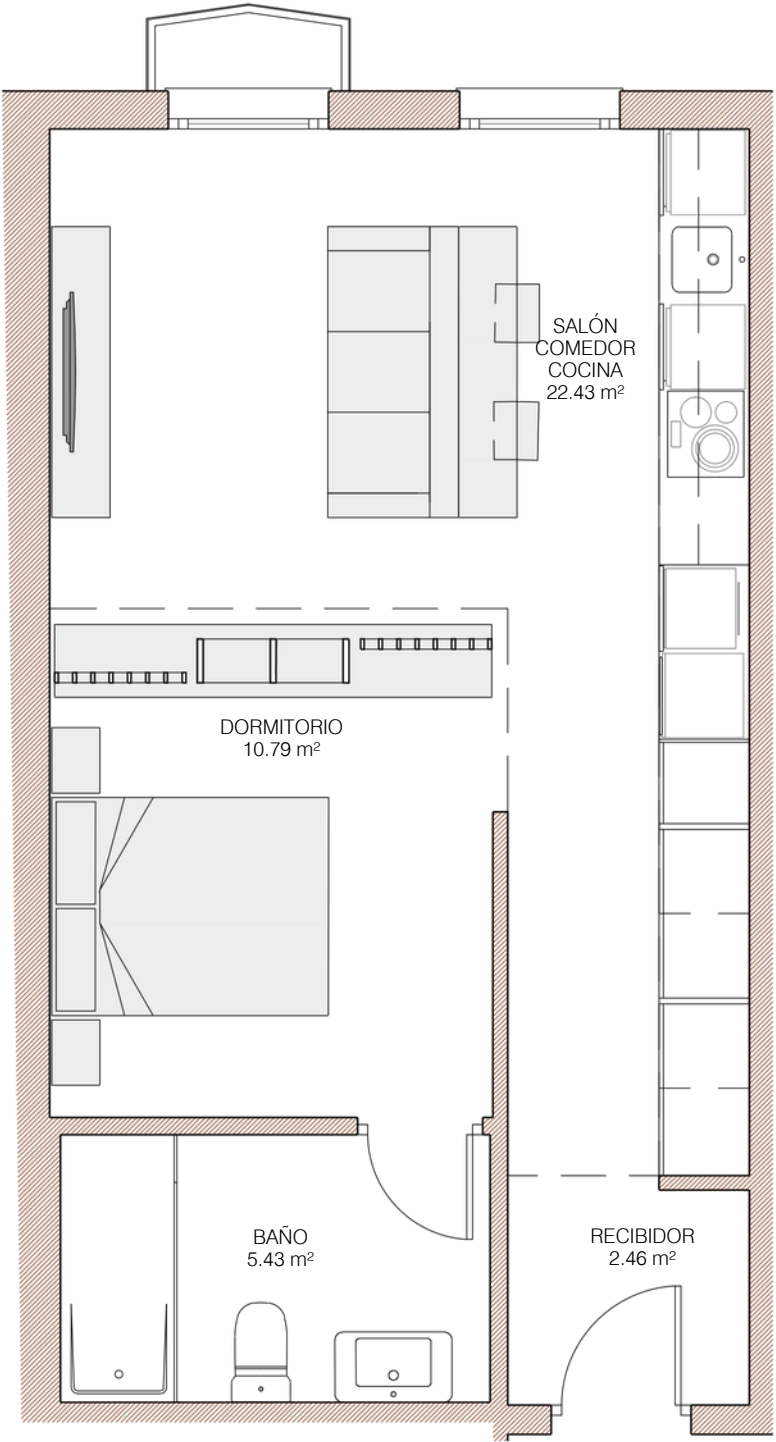
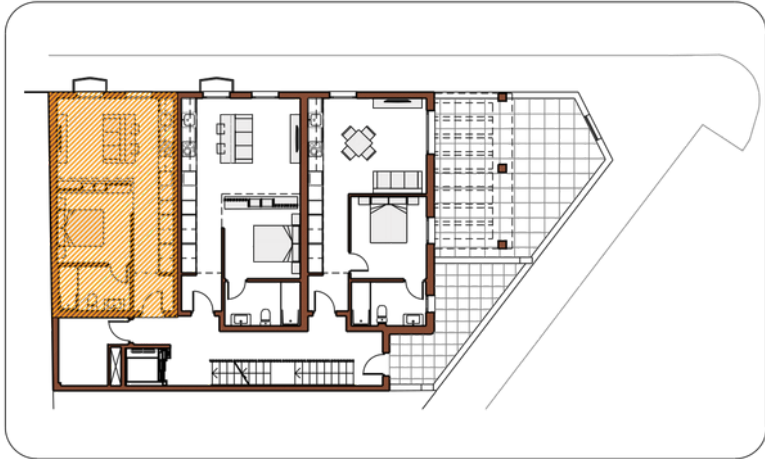
SUPERFICIES		
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		43,19 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		51,41 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.		68,65 m²
SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA		
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		43,19 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.		68,65 m²



EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS

VIVIENDA 1.1 _ PLANTA PRIMERA 1

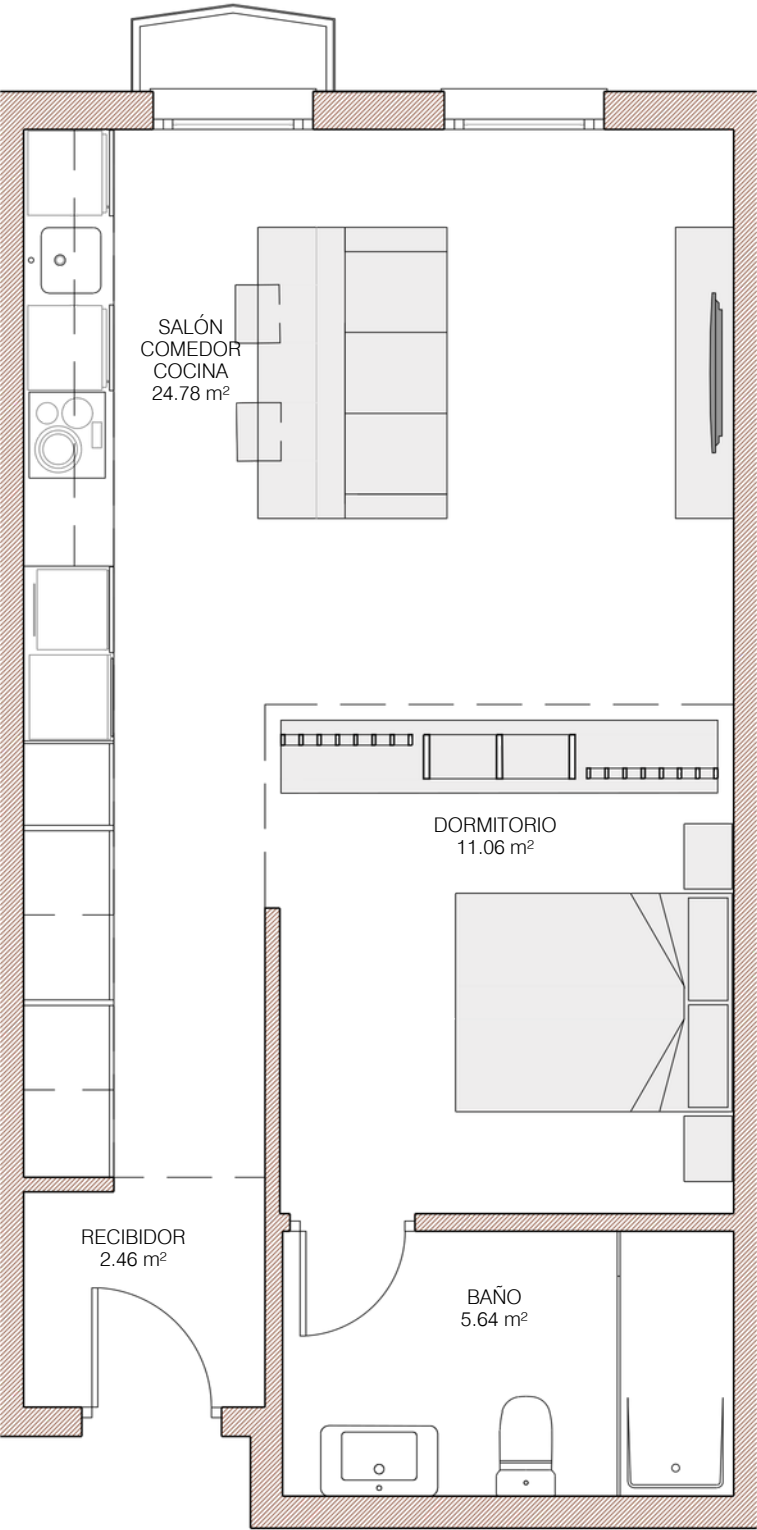
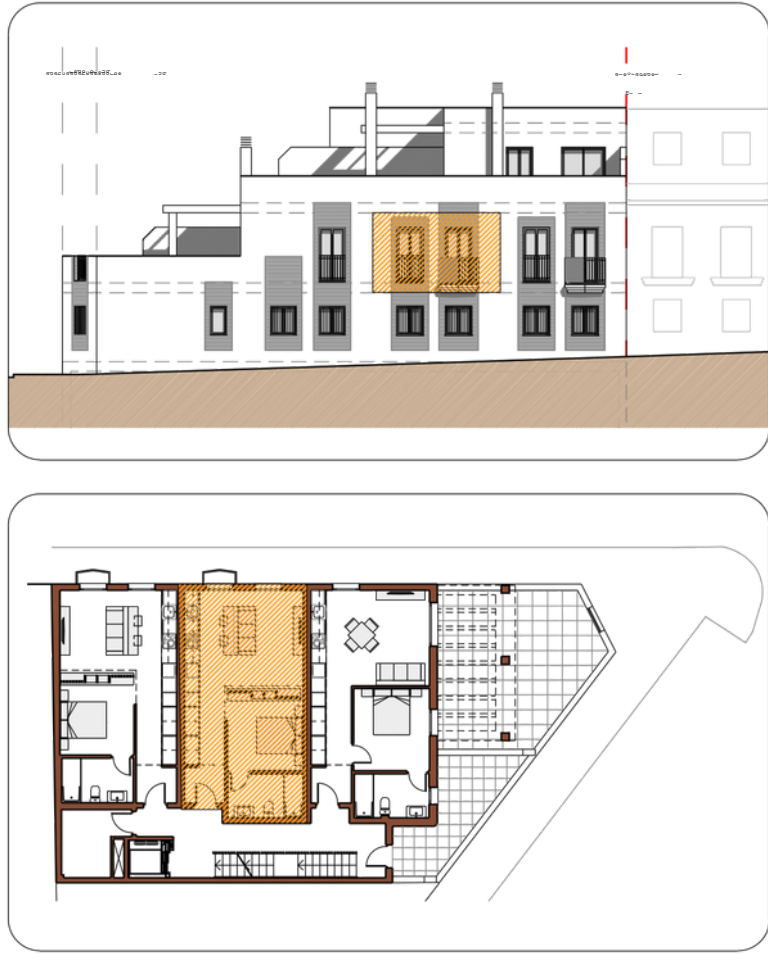
SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	41,11 m ²
SUPERFICIE ÚTIL BALCÓN	0,74 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	47,79 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	64,56 m ²
SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA	
SUPERFICIE ÚTILVIVIENDA	41,85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	65,30 m ²



EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS

VIVIENDA 1.2 _ PLANTA PRIMERA 2

SUPERFICIES		
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA		43,94 m ²
SUPERFICIE ÚTIL BALCÓN		0,74 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA		49,61 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.		66,99 m ²
SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA		
SUPERFICIE ÚTILVIVIENDA		44,31 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.		67,36 m ²



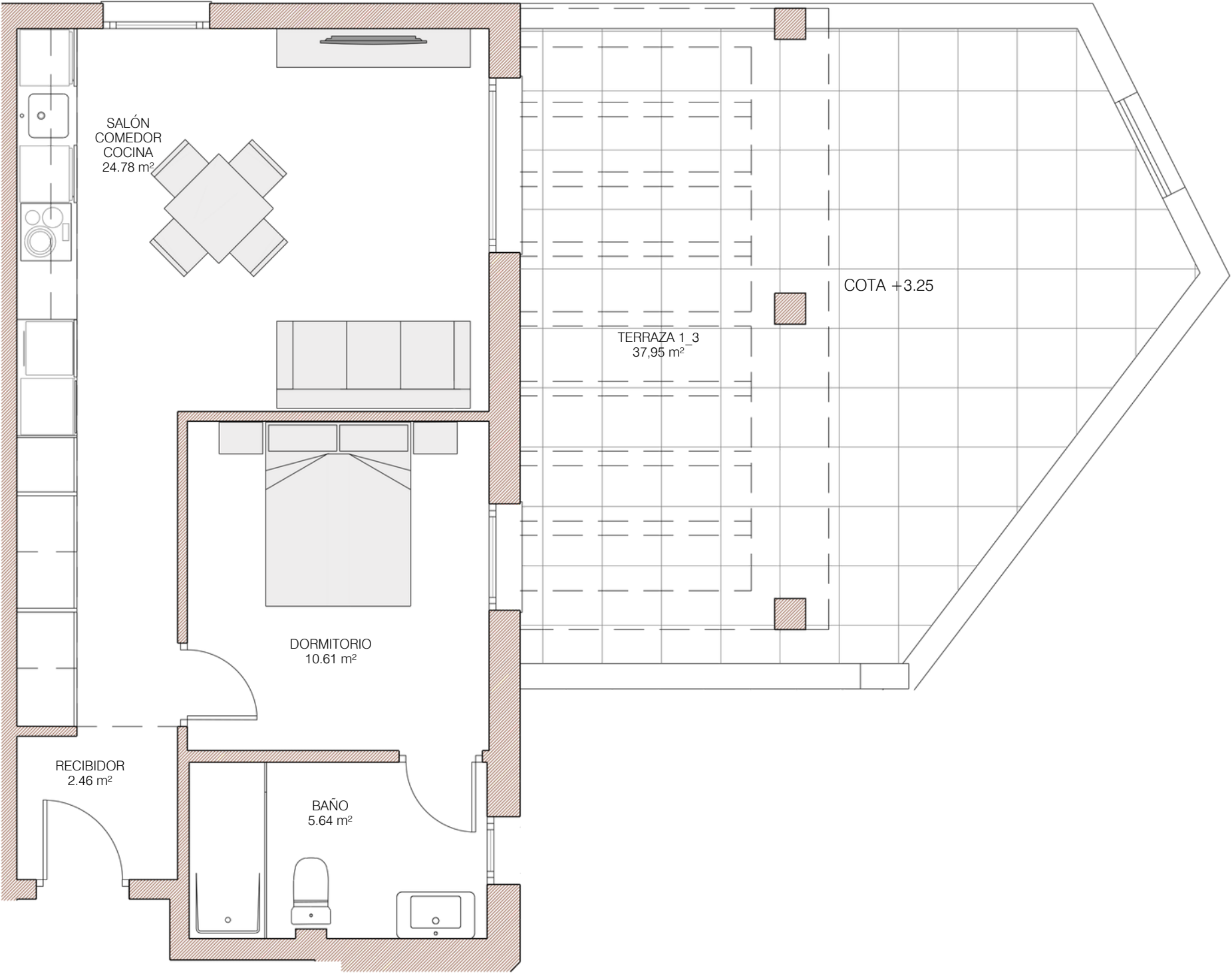
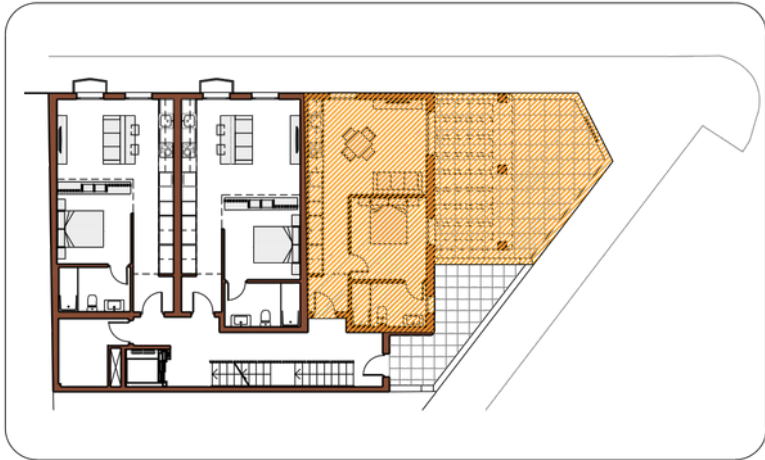
ESCALA 1:50
ESCALA GRÁFICA

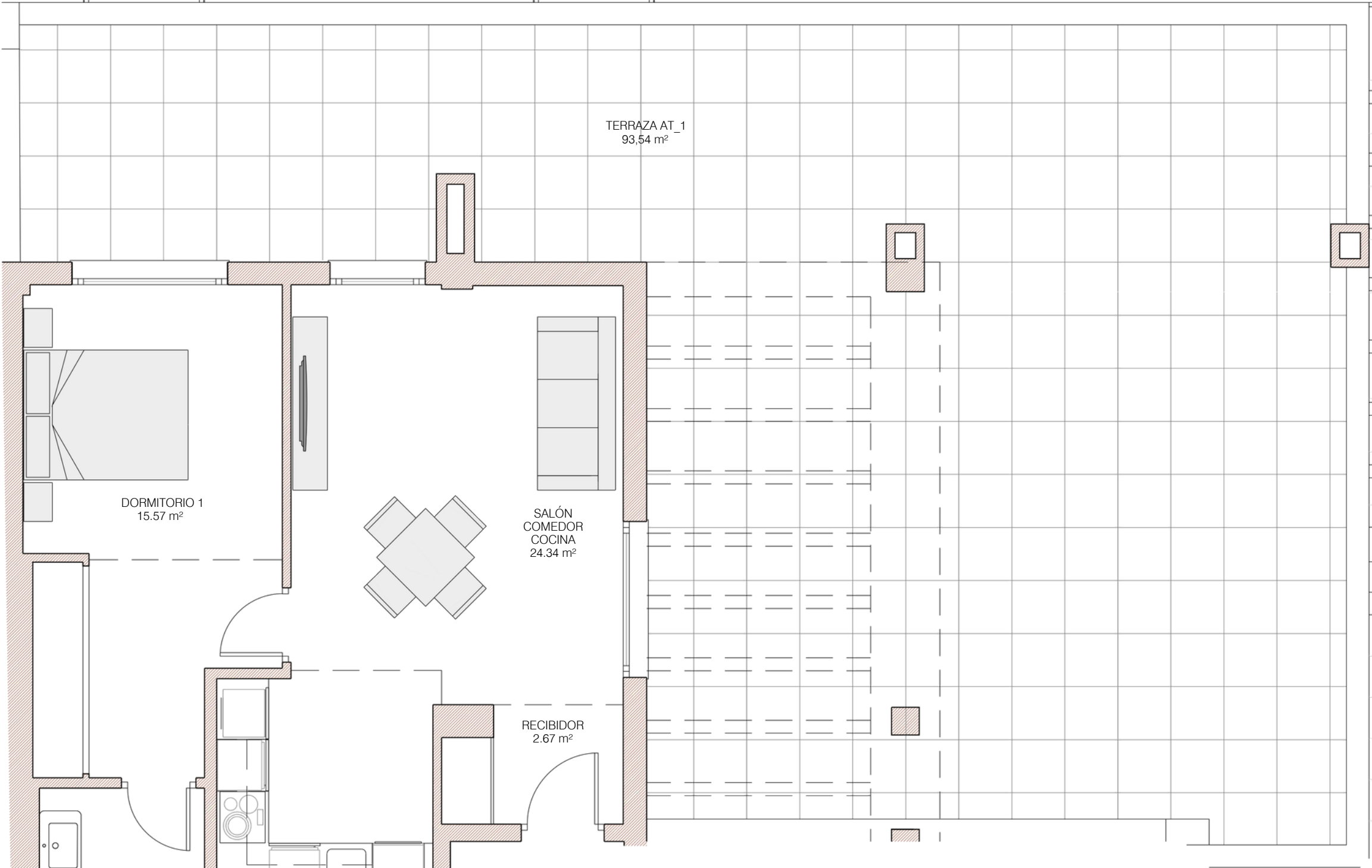


EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS

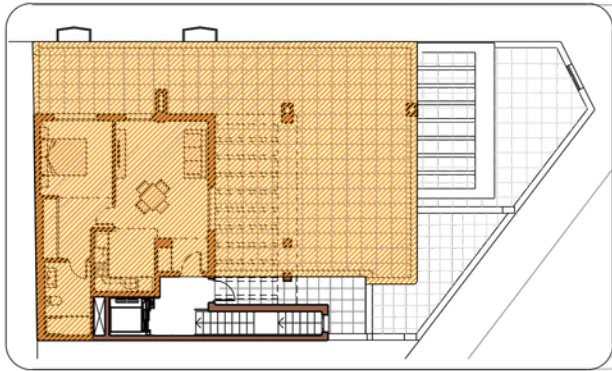
VIVIENDA 1.3 _ PLANTA PRIMERA 3

SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	43,49 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	37,95 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	51,31 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	68,52 m ²
SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA	
SUPERFICIE ÚTILVIVIENDA	47,84 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	72,87 m ²





EDIFICIO DE
8 VIVIENDAS



VIVIENDA AT.1 _ PLANTA ÁTICO 1

SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	48,39 m²
SUPERFICIE TERRAZA	93,54 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	56,86 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	75,93 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	53,23 m²
SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA	80,77 m²
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	



ESCALA 1:50
ESCALA GRÁFICA



MEMORIA DE CALIDADES RESUMIDA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura y cimentación ejecutadas conforme a normativa vigente, mediante losa y muros de hormigón armado. Escaleras y forjados de hormigón armado con aislamiento adecuado según proyecto.

CUBIERTAS Y AISLAMIENTOS

Cubiertas planas, transitables y no transitables, con impermeabilización bicapa y aislamiento térmico de poliestireno extruido. Acabados con grava o solería cerámica antideslizante de primeras calidades.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

Cerramientos exteriores con cámara aislante y lana mineral. Divisiones interiores mediante tabiquería seca con aislamiento termoacústico. Medianeras y separaciones con soluciones acústicas de alto rendimiento.

REVESTIMIENTOS

Enlucidos interiores de yeso proyectado y pintura plástica lisa. Revestimientos exteriores con mortero hidrófugo y pintura impermeable en tonos definidos por la dirección facultativa.

SOLADOS Y APLACADOS

Pavimentos interiores y zonas comunes con gres porcelánico de marca reconocida. Terrazas con pavimento antideslizante. Alicatados en baños de suelo a techo con materiales cerámicos de primeras calidades.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lacadas en blanco y puerta de entrada blindada. Armarios empotrados con interiores terminados.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según normativa vigente, con mecanismos y luminarias LED de marca reconocida. Tomas de TV y datos en salón, dormitorios y cocina. Videoportero y preinstalación de energía solar fotovoltaica.

FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

Instalaciones de fontanería con materiales de primera calidad. Producción de agua caliente mediante sistema de aerotermia. Climatización por conductos con bomba de calor de marca reconocida.

BAÑOS

Sanitarios y grifería monomando de primeras marcas. Plato de ducha extraplano con mampara de vidrio. Mueble de lavabo con espejo e iluminación LED.

COCINA

Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de marca reconocida (placa, horno, microondas, campana, frigorífico, lavavajillas y lavadora). Encimera compacta tipo cuarzo con iluminación LED bajo muebles altos.

PINTURA

Pintura plástica lisa en interiores y pintura impermeabilizante en exteriores. Colores definidos por la dirección facultativa.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico de marca reconocida, con capacidad mínima para 5 personas, acabado en acero inoxidable y suelo a juego con zonas comunes.