

DESCRIPTIF DES PRESTATIONS

STRUCTURE, CLOSURES ET FAÇADE:

- Structure en béton armé.
- Fermeture de façade composée de maçonnerie en brique avec isolation et doublage en plaques de plâtre ou similaire.
- Façade en brique avec enduit monocouche blanc.

REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS:

- Peinture intérieure blanche.
- Revêtement en grès cérame dans les salles de bains et la cuisine.

MENUISERIE INTÉRIEURE, EXTÉRIEURE ET VITRAGE:

- Porte d'entrée de sécurité.
- Portes intérieures laquées en blanc.
- Placards intégrés avec tiroirs et portes laquées blanches.
- Menuiserie extérieure en aluminium couleur anthracite avec double vitrage. Volets manuels dans le salon et les chambres.
- Meubles de cuisine blancs avec plan de travail blanc. Bar de cuisine couleur bois.
- Électroménagers inclus: réfrigérateur, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, four et micro-ondes intégré.
- Escalier intérieur en granit.

INSTALLATION DE PLOMBERIE ET SANITAIRES:

- Sanitaires de marque Roca en blanc.
- Robinetterie monocommande en acier chromé (Roca ou similaire).
- Meubles de salle de bain avec lavabo intégré et miroir.
- Receveur de douche sur mesure avec paroi en verre transparent.
- Production d'eau chaude sanitaire par aérotherme de 110 litres.
- Cuisine d'été sur solarium équipée d'une prise pour réfrigérateur, préinstallation pour machine à laver et évier dans un module en aluminium avec portes coulissantes et plan de travail.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE:

- Mécanismes type Niessen, Simon ou similaire.
- Prises TV dans toutes les pièces.
- Éclairage intérieur et extérieur.

CLIMATISATION:

- Préinstallation de climatisation.

PARKING ET PISCINE:

- Place de parking en garage et local de rangement.
- Piscine communautaire.

➤ Le promoteur se réserve le droit d'apporter les modifications exigées par les réglementations officielles ou motivées par des raisons techniques, juridiques ou commerciales.

➤ Ce document n'est pas contractuel.