

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

Cimentación y Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.

Fachada

Cerramiento con hoja exterior de ladrillo enfoscado a dos caras, aislamiento y cámara de aire con trasdosado autoportante con placa de yeso laminado, piedra y pintura de acabados en exterior y pintado en el interior.

Carpintería Exterior.

PCV blanco o lacado, con RPT, oscilo batientes con doble acristalamiento con cámara de aire.

Persiana en dormitorios.

Cubiertas y Terrazas

Cubierta plana transitable, impermeabilizada y aislada, con acabado porcelánico antideslizante.

Terrazas con acabado porcelánico y barandillas de vidrio, con perfilería lacada en mismo color que la carpintería

ACABADOS INTERIORES

Carpintería Interior

Puerta de acceso de aluminio, blindada, lacada en el color de las carpinterías.

Puertas de paso lisas acabadas en blanco con manillas y herrajes de acero con tapajuntas del mismo material.

Armarios revestidos interiormente en todos los dormitorios, con cajonera, balda, maletero y barra de colgar, con puertas abatibles acabadas en blanco.

Divisiones

Tabiquería seca con placa de yeso laminado, aislamiento acústico-térmico y acabado según zona. Hoja de ladrillo entre viviendas.

Falsos techos

Falsos techos de pladur continuos lisos

Pavimentos y revestimientos

Solado técnico de gran formato, de alta resistencia con textura y color en madera natural en salón, dormitorios y vestíbulos.

Solado porcelánico en cuartos húmedos y escaleras.

Frente de cocina igual que encimera.

Pintura plástica en paramentos horizontales y verticales.

INSTALACIONES

Fontanería

Red interior de PPR para agua fría y caliente.

Aparatos Sanitarios

Aparatos sanitarios de primera calidad, lavabos sobre encimera, inodoros, grifería termostática en ducha en dormitorio principal y monomando en resto de baños.

ACS

Agua caliente sanitaria por aerotermia.

Ventilación

Renovación de aire interior por conductos y extracción de humos de cocina a cubierta

Evacuación

Red interior con tubería de PVC insonorizada.

Electricidad

Grado de electricidad elevado según RBT.

Iluminación

Iluminación técnica en techo.

Climatización

Bomba de calor aerotérmica con producción frío y calor con instalación interior por conductos.

Telecomunicaciones

Videoportero, tomas de datos en salón y dormitorio.

Cocina

Muebles altos y bajos en color blanco, fregadero y grifería. Encimera e isla.

Placa, campana, lavavajillas, frigorífico y lavadora.

PLAZA GARAJE + TRASTERO

ZONAS COMUNES

Piscinas
Zona comunitaria
Zonas infantiles
Espacios deportivos

PAQUETE OPCIONAL

Mobiliario interior y exterior
Audiovisuales, TV y sonido
Domótica
Pack Mobiliario

