

FONDATION ET STRUCTURE

- ✓ Fondation par semelles isolées en béton armé, contreventées dans deux directions pour contenir les mouvements sismiques, selon l'étude géotechnique réalisée.
- ✓ Structure formée de piliers et de poutres en béton armé et de dalle unidirectionnelle.
- ✓ Murs en béton armé pour le confinement de la terre et le support des dalles sanitaires.

COUVRIR

- ✓ Toit plat praticable avec chaussée antidérapante, isolation thermique avec panneau de polystyrène extrudé rigide et étanchéité avec une feuille d'asphalte.

FERMETURES DE FAÇADE ET CLOISONS INTÉRIEURES

- ✓ Tracé de délimitation des murs périphériques en blocs de béton recouverts de mortier monocouche et de peinture blanche.
- ✓ Clôture extérieure d'une maison composée de doubles feuilles de briques céramiques creuses et d'une isolation thermique entre elles, recouvertes à l'extérieur de mortier monocouche et de peinture blanche, et à l'intérieur recouvertes de plâtre et de carrelage.
- ✓ Cloisons intérieures avec double brique creuse et finitions avec plâtre et peinture plastique mate lisse.
- ✓ Faux plafond fixe dans la cuisine et amovible dans les salles de bains pour l'enregistrement de l'équipement de climatisation, et plâtre sur le reste des plafonds dans toute la maison fini avec une peinture plastique mate lisse.

MENUISERIE EXTÉRIEURE ET INTÉRIEURE

- ✓ Menuiserie extérieure en aluminium texturé, avec rupture de pont thermique dans le cadre et le vantail, couleur ral 7016 anthracite, avec différents systèmes d'ouverture et d'entraînement, double vitrage à faible émissivité + sécurité laminaire avec chambre à air. Stores motorisés en lattes d'aluminium de la même couleur que la menuiserie.
- ✓ Portes extérieures d'accès à la parcelle à la fois piétonnes et enroulées en lattes métalliques.

couleur nègre mate.

- ✓ Porte d'accès à la planque.
- ✓ Portes de passage en MDF laqué blanc avec poignées et boutons chromés.
- ✓ Armoires encastrées avec portes pliantes en MDF laqué blanc, doublées à l'intérieur. Ils disposent d'une commode et d'une barre de suspension.

SOLS ET CARRELAGE

- ✓ Revêtement de sol extérieur en grès cérame antidérapant et chapes en béton estampé.
- ✓ Sol en grès cérame dans toute la maison, avec plusieurs finitions au choix.
- ✓ Carrelage en grès cérame sur les murs verticaux de la salle de bain, avec différentes finitions au choix.

PLOMBERIE ET ASSAINISSEMENT

- ✓ Installation intérieure réalisée avec un tuyau multicouche.
- ✓ Système de collecte des eaux de pluie avec tuyaux en PVC.
- ✓ Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée, receveurs de douche en acrylique et robinets monocommande.
- ✓ Eau chaude sanitaire (ECS) par système aérothermique.
- ✓ Points d'eau à l'extérieur.

ÉLECTRICITÉ

- ✓ Installation électrique sectorisée, préparée à un haut degré d'électrification.
- ✓ Mécanismes et interrupteurs Efel ou similaires, finition blanc lisse.
- ✓ Chaînes de télécommunications, avec points d'accès à la télévision et téléphone dans toutes les pièces, y compris le porche extérieur.
- ✓ Points lumineux intérieurs et extérieurs selon la réglementation. Éclairage intérieur et extérieur avec lumières LED.
- ✓ Éclairage extérieur dans toute la maison
- ✓ Interphone à l'entrée de la maison
- ✓ Prévisions pour l'installation de panneaux solaires photovoltaïques avec tube, caissons et partie proportionnelle en panneau automatique.
- ✓ Point de prise pour la recharge lente de la voiture

CUISINE ET ÉLECTROMÉNAGERS

- ✓ Cuisine entièrement équipée avec des éléments bas, avec socle inférieur et haut, avec tiroirs et étagères du même matériau.
- ✓ Comptoir et façade de cuisine en porcelaine, avec évier sous le comptoir.
- ✓ Plaque vitrocéramique encastrée dans le comptoir.
- ✓ Appareils électroménagers de grande marque inclus ; Réfrigérateur, four, plaque vitrocéramique, unité de filtration, machine à laver et radiateur soufflant de 100 - 150 l.

- ✓ Cuisine d'été composée d'un évier, d'un comptoir et d'unités basses dans le solarium

CLIMATISATION

- ✓ Pré-installation de la climatisation canalisée, avec grilles d'alimentation et de retour dans toutes les chambres et le salon.

PISCINE ET JARDIN

- ✓ Piscine commune
- ✓ Espace jardin avec revêtement en béton estampé et finition en gazon artificiel.

* La direction du projet et le propriétaire se réservent le droit d'apporter des modifications aux matériaux décrits, en maintenant toujours une qualité similaire au matériau remplacé.
