

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ✓ Cimentación por zapatas aisladas de hormigón armado, arriostradas en dos direcciones para contener los movimientos sísmicos, de acuerdo con el estudio geotécnico realizado.
- ✓ Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado y forjado unidireccional.
- ✓ Muros de hormigón armado para contención de tierras y apoyo de forjado sanitario.

CUBIERTA

- ✓ Cubierta plana transitable con pavimento antideslizante, aislamiento térmico con panel rígido de poliestireno extruido e impermeabilización con lámina asfáltica.

CERRAMIENTOS DE FACHADA Y PARTICIONES INTERIORES

- ✓ Muro perimetral delimitación parcela de bloques de hormigón revestido con mortero monocapa y pintura color blanco.
- ✓ Cerramiento exterior de vivienda compuesto doble hoja de ladrillo cerámico hueco y aislamiento térmico entre ellas, revestido exteriormente de mortero monocapa y pintura en color blanco, y revestido interiormente con yeso y alicatado de azulejo.
- ✓ Particiones interiores con ladrillo hueco doble y acabados con yeso y pintura plástica lisa mate.
- ✓ Falso techo fijo en cocina y desmontable en baños para el registro de los equipos de climatización, y yeso en el resto de techos de toda la vivienda acabado con pintura plástica lisa mate.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- ✓ Carpintería exterior de aluminio texturado, con rotura de puente térmico en marco y hoja, color ral 7016 antracita, con distintos sistemas de apertura y accionamiento, doble acristalamiento bajo emisivo + seguridad laminar con cámara de aire. Las persianas motorizadas de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería.
- ✓ Puertas exteriores de acceso a la parcela tanto peatonal como rodado en lamas metálicas.

color negro mate.

- ✓ Puerta de acceso a la vivienda de seguridad.
- ✓ Puertas de paso de DM lacadas en blanco con tiradores y pomos cromados.
- ✓ Armarios empotrados con puertas abatibles de DM lacadas en blanco, forrados interiormente. Disponen de cajonera y barra para colgar.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- ✓ Pavimento exterior de gres porcelánico antideslizante y soleras de hormigón impreso.
- ✓ Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda, con varios acabados a elegir.
- ✓ Alicatado de gres porcelánico en paramentos verticales de baños, con varios acabados a elegir.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- ✓ Instalación interior realizada con tubería multicapa.
- ✓ Sistema de recogida de aguas pluviales con tuberías de PVC.
- ✓ Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, platos de ducha acrílicos y grifería monomando.
- ✓ Agua caliente sanitaria (ACS) mediante sistema de aerotermia.
- ✓ Puntos de agua en zonas exteriores.

ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación eléctrica sectorizada, preparada para grado de electrificación elevado.
- ✓ Mecanismos e interruptores Efel o similar, acabado blanco liso.
- ✓ Canalización de telecomunicaciones, con puntos de TV y previsión de teléfono en todas las estancias, incluido zona exterior de porche.
- ✓ Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento. Iluminación interior y exterior con luces led.
- ✓ Iluminación exterior en toda la vivienda
- ✓ Portero automático en el acceso a la vivienda
- ✓ Previsión para instalación de paneles solares fotovoltaicos con tubo, cajas y parte proporcional en cuadro de automáticos.
- ✓ Punto de enchufe para carga lenta de coche

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- ✓ Cocina totalmente amueblada con muebles bajos, con zócalo inferior y altos, con cajones y baldas del mismo material.
- ✓ Encimera y frente de cocina de material porcelánico, con fregadero bajo encimera.
- ✓ Placa de vitrocerámica encastrada en encimera.
- ✓ Electrodomésticos de primeras marcas incluidos; frigorífico, horno, vitrocerámica, grupo filtrante, lavadora y aerotermo de 100 - 150 l.

- ✓ Cocina de verano compuesta por fregadero, encimera y con muebles bajos en solárium

CLIMATIZACIÓN

- ✓ Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos, con rejillas de impulsión y retorno en todos los dormitorios y el salón.

PISCINA Y JARDÍN

- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Zona de jardín con terminación de pavimento de hormigón impreso y césped artificial.

* La dirección facultativa y la propiedad se reservan el derecho de realizar cambios en los materiales descritos, manteniendo siempre una calidad similar al material sustituido.
