

MEMORIA DE CALIDADES

Es un lujoso complejo de 5 villas independientes con piscina privada para cada vivienda. Las viviendas son estilo en una planta con zonas de terraza en planta baja y amplio solárium en planta primera que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
 - Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
 - Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo, preinstalación de lavadora y pila de porcelana en blanco con puertas correderas y encimera de granito gris.
 - Carpintería exterior en PVC color blanco con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Puertas correderas.
 - Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico color gris.
 - Valla exterior con cristal traslúcido sobre muro de bloque acabado en mono capa blanco.
 - Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad traslúcido sobre y entre muros.
 - Persianas de PVC color blanco.
 - Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños.
 - Baños alicatados en color crudo salvo frente de ducha a juego con mueble de baño. Espejo y luz encima del lavabo.
 - Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
 - Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
 - Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color negro, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
 - Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, Encimera, lavavajillas integrado, Horno y Campana-Extractor.
 - Muebles de cocina en blanco con encimera de Composite a elegir color y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
 - Agua caliente sanitaria con sistema de consumo casi nulo formado por calentador eficiente.
 - Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
 - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
 - Mecanismo tipo Schuko blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.
 - Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas.
 - Toma de corriente y antena en solárium y jardín.
 - Toma de agua en solárium y jardín.
 - Piscina individual con 2 luces interiores y con ducha.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.