

LA QUINTA 19

Fundación y Estructura

- Cimentación formada por zapatas aisladas y continuas con fosos de hormigón ciclópeo, losa de hormigón armado y micropilotes.
- Muros de hormigón armado en sótano y zona de piscina.
- Estructura de hormigón armado con losa nervada y forjado unidireccional, donde se intercalan algunos de los. Las columnas son metálicas y el resto de hormigón armado.
- Losas planas de hormigón armado en escaleras y zonas en voladizo

Fachadas

- Fachadas con revestimiento exterior de ladrillo perforado, con aislamiento térmico-acústico mediante poliuretano proyectado, cara interior de ladrillo hueco doble
- Revestimiento exterior mediante enfoscado de cemento, revestido con muro de piedra blanca de Mijas según diseño.

Techos

- Cubiertas planas impermeabilizadas con láminas asfálticas y acabadas con grava en zonas no transitables.
- El acabado de las terrazas descubiertas en zonas transitables es de gres porcelánico de la marca Mykonos, modelo Atrio, formato 120x120 cm.

Carpintería exterior

- Las puertas de balcón y ventanas exteriores son de aluminio, marca TECHNAL, SERIE LUMEAL GA para puertas correderas y SERIE SOLEAL FY55 para ventanas fijas y abatibles, color 7022 texturizado. Con herrajes de fácil apertura y acristalamiento CLIMALIT, laminado con un sistema de aireación. cámara y tratamiento solar
- Puerta de entrada pivotante de una hoja fabricada en madera de Iroko con paneles fijos laterales acristalados, cerradura de 3 puntos con tratamiento exterior y freno de retención.

Carpintería interior

- Puertas interiores fabricadas con bisagras ocultas, de madera con tratamiento hidrófugo, lacadas en blanco, sin marco.

Barandillas

- Las barandillas para porches y terrazas son de vidrio laminado (8+8mm), sin pasamanos.
- Escaleras interiores diseñadas con vidrio laminado (8+8mm), sin pasamanos.
- Escaleras exteriores con barandillas metálicas.

Armarios

- Los frentes de los armarios están fabricados con puertas plegables macizas de madera, con bisagras ocultas, cierres magnéticos. cierres y tiradores empotrados (tirador vertical)
- Los módulos interiores de armario están fabricados con tableros melamínicos acabados en Lino con cantos vistos de PVC de 1mm, con estantes interiores, cajones, maletero, barra de acero, cajones inferiores suspendidos con guías metálicas de extracción total y freno. Iluminación LED en el interior.

Revestimiento interior

- Falsos techos realizados con placas de yeso laminado, formando retranqueos y huecos de luz.

Los muros interiores verticales están hechos de placas de yeso laminado con diferentes composiciones según los requisitos técnicos. El acabado final de los muros es de cerámica en las zonas húmedas y pintura en las demás.

LA QUINTA 19

Piso

- Los suelos del interior de la vivienda son de gres porcelánico de la marca Mykonos, Modelo Atrio, en formato 120x120 cm, excepto la sala de máquinas que cuenta con gres porcelánico de alta resistencia en formato 60x60 cm, y la zona de Spa del sótano con suelo de madera de bambú.
- Los suelos exteriores también son de gres porcelánico de la marca Mykonos, modelo Atrio, formato 120x120 cm. Antideslizante C3 en algunas zonas y tarima de madera tropical (tipo IPE) en otros
- Gimnasio con suelo de vinilo.
- Zonas de acceso de vehículos realizadas con hormigón desactivado

Revestimiento

- Baño principal con azulejos de gres porcelánico Keope, modelo Eclectic Persian Grey, de 120 x 278 cm. Otros baños con azulejos de gres porcelánico Mykonos, modelo Atrio, de 120 x 260 cm, según diseño.
- Piscina cubierta con azulejos de gran formato modelo Patagonia Emerald
 - Sala de máquinas con azulejos blancos de 20x20 cm.

Pintar

- Pintura plástica lisa para interiores para paredes, techos, zócalos y barras de cortinas.
- Acabado exterior blanco de alta calidad.

Ascensor

- Ascensor hidráulico OTIS, con carga nominal de 450 kg, capacidad para 6 personas, acabado de alta gama en cabina, iluminación de bajo consumo con apagado automático.

Instalación de fontanería y saneamiento

- Tuberías de agua fría y caliente fabricadas en polietileno Multicapa Pert-Al-Pert con revestimiento de aluminio.
centro
- Sistema de drenaje interior en PVC, diámetro según normativa vigente.
- Sistema de agua caliente VRV con recuperación de calor y depósito de 500L de DAIKIN

Artículos sanitarios

- En el baño principal, el lavabo está instalado en un mueble suspendido, modelo Dolce Vita, con un cajón, terminal lateral para base suspendida y encimera de Durian con dos senos integrados y salpicadero a juego.
- En otros baños, el lavabo está instalado en un mueble suspendido, modelo Taxus, con un cajón y encimera de Durian con lavabo integrado y salpicadero a juego. El baño de invitados, en la planta baja, cuenta con un lavabo Arándano antracita.
- Inodoro suspendido fabricado en porcelana vitrificada, color blanco mate, marca Galassia, modelo Dream con una tapa de cierre suave y un pulsador blanco Sigma 70.
- Bañera exenta redonda o similar, con grifería monomando exterior a suelo en Cromo negro ruborizado.
- Ducha revestida con gres porcelánico de Mykonos, modelo Atrio, antideslizante, con Rejilla Evolux Integra, según diseño.

Grifos

- Para lavabos, grifería empotrada de pared de la marca Ritmonio, modelo Diámetro 35S, acabado Cepillado Cromo negro.

La grifería de bañera está integrada en una columna con dos salidas, en cromo negro cepillado. Para las duchas, el rociador de techo es en cromo negro cepillado, con termostato de ducha integrado con dos salidas de alto caudal, mezclador termostático externo para alto caudal y un conjunto de ducha Diámetro 35S con entrada de agua, flexo y ducha de mano antical en cromo negro cepillado, marca Ritmonio.

- Espejos con iluminación LED perimetral.
- Accesorios de baño de la marca Ritmonio.

Instalación Eléctrica y Mecanismos

- Interruptores y pulsadores de la marca Lutron.
- Tomas de corriente, modelo LS990, marca JUNG o similar.
- Sistema de control de iluminación con domótica Lutron.

Aire acondicionado y calefacción

- Sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable) en todas las plantas.
- Calefacción por suelo radiante mediante agua en todas las estancias, excepto en baños y aseos, donde se utiliza suelo radiante eléctrico.
- Sistema de ventilación híbrido.
- Sistema de extracción mecánica en baños y aseos.

Instalación de televisión

- Antena de TV Satélite y FM, con tomas en todas las habitaciones excepto baños y aseos.

Instalación telefónica

- Según normativa de telecomunicaciones. Enchufes en todas las habitaciones excepto baños y aseos.

Instalación de gas

- Tanque de GLP para alimentación de chimenea de salón, cocina y barbacoa, según normativa vigente regulaciones.

Mobiliario de Cocina -

Cocina interior Modulnova totalmente amueblada y equipada con placa vitrocerámica, horno, campana extractora, lavadora, lavavajillas y frigorífico, según necesidades específicas del proyecto.

Instalaciones especiales

- Grupos de presión simples y dobles hidroneumáticos marca ESPA.
- Tanque de 1000L para agua sanitaria.

LA QUINTA 19

- Tomas de agua en zonas exteriores y terrazas.
- Protección y extinción de incendios mediante extintores.
- Tratamiento de agua con descalcificador y filtro compacto CILIT-150 PARAT.
- Climatización de piscina interior con bomba de calor de Baeza Aquarama, modelo Aqua 25Ti Rev.
Piscina cubierta revestida con gresite marca Hisbalit, modelo Icaria 2,5x2,5 cm, con iluminación y cloración salina para su depuración, según normativa.
- Gimnasio, sauna y cine en casa en el sótano.
- Módulos fotovoltaicos de Solarwatt.
- Sistema de alarma con cable.

Áreas exteriores y piscina

- Muro perimetral de cierre de parcela a calle de acceso con perfil de ladrillo de 1,30m de altura, enfoscado y pintado, rematado con valla metálica y perfil metálico a ras de suelo, según diseño.
- Muros ecológicos.
- Cercado de parcela con malla electrosoldada.
- Iluminación de jardín con focos y apliques de pared.
- Piscina revestida con gresite marca Hisbalit, modelo Ibiza 2,5x2,5 cm, con iluminación y cloración salina para su depuración, según normativa.
- Escalera exterior del mismo material que las terrazas, antideslizante.
- Aparcamiento con preinstalación para carga de vehículos eléctricos. Zonas ajardinadas con...
Césped natural.
- Sistema de riego automático por goteo, programable.
- Tomas de agua en zonas exteriores y terrazas.