

Somos una compañía con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, desarrollando viviendas de lujo a medida, ofreciendo soluciones integrales para la construcción de su hogar, exclusivo y único.

Posicionados como una de las empresas líderes en promoción y construcción en la Costa Blanca, gracias a los elevados estándares de calidad que nos exigimos y que usamos en la edificación de nuestras viviendas.

A principios de los años noventa nace la empresa Gestión de Obras y Servicios del Mediterráneo “Geosem” fundada por Pedro J. Sánchez, actual gerente de la compañía, y su esposa.

En sus primeros años de vida, la empresa enfocaba y centraba su ámbito de actuación en la construcción integral de viviendas y proyectos llave en mano.

Desarrollando la actividad junto a consolidadas empresas del sector inmobiliario como “Urbanizadora Villamartín” e importantes clientes internacionales.

Para lograr el éxito año tras año era necesario un continuo crecimiento humano, técnico y empresarial.

A partir de una dilatada experiencia en la construcción de viviendas, con más de 50 proyectos desarrollados y al menos 1.500 viviendas ejecutadas; Geosem inicia su actividad promotora con pequeñas promociones de viviendas, abarcando, desde entonces todas las fases necesarias para la creación de nuevas viviendas: diseño, construcción, promoción y venta.

Siempre manteniendo la trayectoria y profesionalidad demostrada a lo largo de los años, a través de un férreo compromiso con el cliente junto con un trato distinguido y discreto.

Debido a una gestión dinámica y eficiente de la compañía, se ha conseguido el éxito en prácticamente la totalidad de los proyectos.

Además, incluso en los periodos de crisis o recesión del sector, la empresa se ha consolidado técnica y financieramente a través de un equipo humano versátil y multidisciplinar, apoyado firmemente por un perspicaz liderazgo empresarial.

Con el transcurso de los años y gracias al nivel de excelencia y calidad, exhibido en las viviendas ejecutadas, la empresa se ha centrado en el segmento del lujo, llevando a cabo promociones exclusivas para la consecución de viviendas únicas e irrepetibles.

Por tanto, en los últimos años, el objetivo de la compañía se ha enfocado en superar las expectativas de nuestros clientes, siendo nuestra máxima prioridad la satisfacción del cliente.

Geosem se sitúa en un entorno muy competitivo con un elevado nivel de exigencia. A pesar del carácter cíclico del sector de la construcción, con el paso de los años, hemos logrado consolidarnos como una empresa financieramente sólida y competitiva, gracias a un riguroso control técnico y económico de nuestra actividad.



NUESTROS SERVICIOS



Gestión de proyectos inmobiliarios

Le ayudamos a crear su nuevo hogar desde cero, participando en todas las fases del proceso con el respaldo de un equipo humano altamente cualificado.

Contamos con los mejores profesionales en cada área de la construcción, arquitectura e ingeniería. Con el objetivo de conseguir la casa de sus sueños, transmitiéndole toda la tranquilidad y atención necesaria a través de un trato profesional y discreto.

Construcción de viviendas

Si ya ha adquirido una parcela o dispone de algún proyecto listo para ser ejecutado, puede confiar en nosotros para transformar sus ideas en realidad.

A partir de una construcción personalizada, junto a un primordial proceso de selección de materiales y calidades, ofrecemos una planificación y desarrollo de las obras impecable; desde la concepción hasta la finalización de la construcción.

Desarrollo de suelo residencial urbano o urbanizable

Desarrollamos los planes y programas necesarios para transformar el suelo residencial urbanizable en parcelas o complejos finalistas, preparados para ser urbanizados y construidos.

Consultoría en construcción residencial

Nuestro equipo humano, especializado en la construcción de viviendas, puede aportarle un alto valor añadido a su proyecto, en cualquier fase del mismo, desde la fase conceptual hasta la finalización de la construcción.



- Además...
- Consultoría estratégica en la promoción inmobiliaria
 - Consultoría técnica en la ejecución de edificación residencial
 - Promoción y gestión de activos inmobiliarios
 - Mantenimiento y limpieza de viviendas

Personalización

En Geosem sabemos que cada vivienda que construimos es única e irrepetible, al igual que sus propietarios. Nuestro objetivo es lograr una vivienda que refleje el carácter y personalidad de sus dueños. Para ello ofrecemos un ilimitado servicio de personalización en las viviendas que desarrollamos, asesorando siempre a nuestros clientes, con un equipo humano altamente cualificado.

Iniciamos el proceso de personalización desde la primera toma de contacto con el cliente, definiendo un presupuesto base y los plazos de ejecución, para cada una de las etapas del proceso. Gracias a la gestión integral del proyecto, llevando a cabo un constante seguimiento de la ejecución, conseguimos obtener una excelsa armonía en todas las viviendas que desarrollamos.

Disponemos de villas piloto a disposición de nuestros clientes, para poder comparar distintos materiales y formas de ejecutar las estancias de su vivienda. Además ofrecemos la posibilidad de visualizar las distintas alternativas, por medio de renders en alta calidad y herramientas de realidad virtual. A continuación se indican las partidas más importantes de cada etapa, en las cuales el cliente puede interactuar durante el desarrollo de la vivienda.

ETAPA01
Diseño y distribución

Cerramientos	Carpintería exterior	Baños
Ventanas	Cerrajería	Terrazas
Tabiquería	Armarios	Escaleras
Carpintería interior	Cocina	



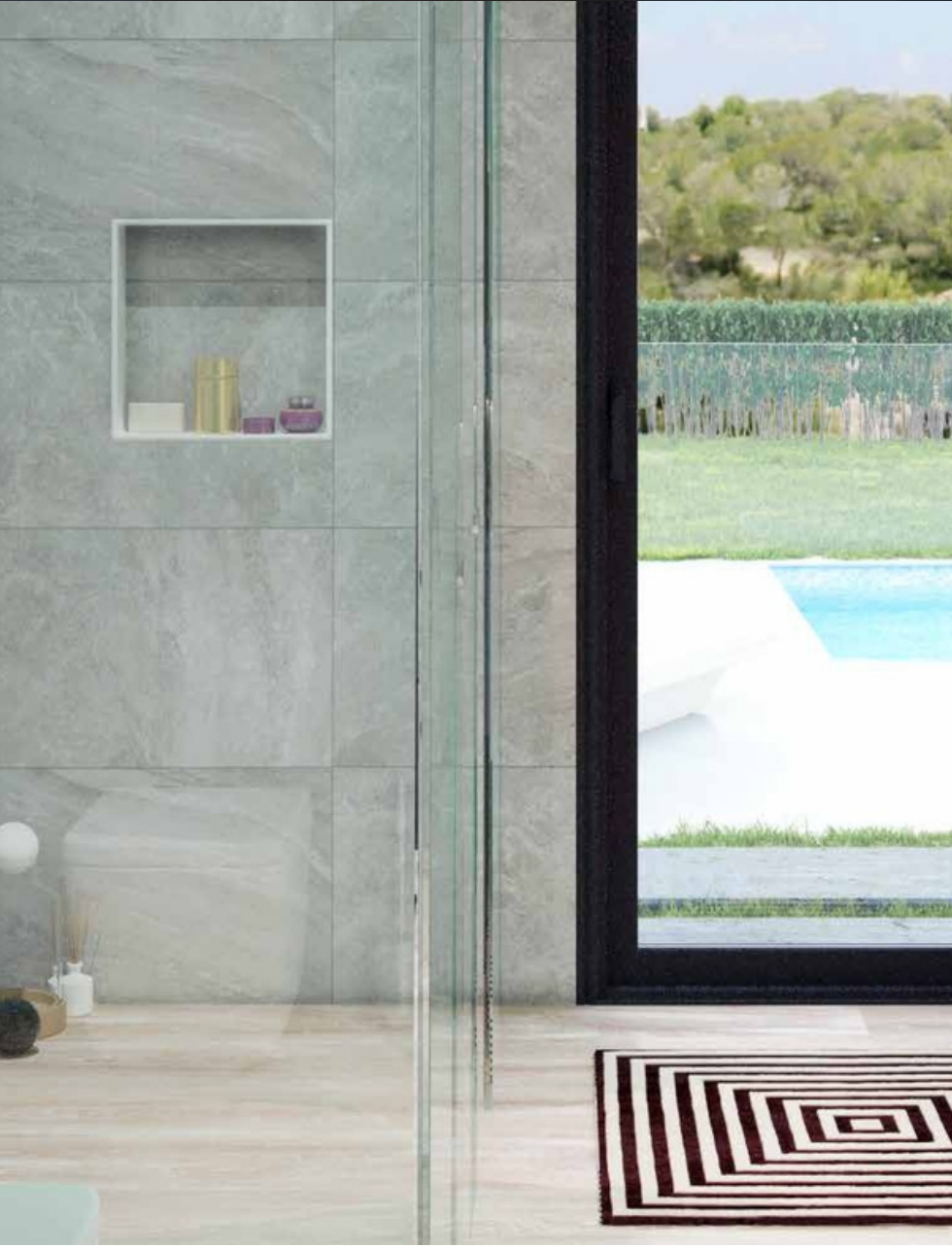
ETAPA02
Instalaciones

Iluminación	Inodoros	Sonido
Electricidad	Domótica	Seguridad
Fontanería	Persianas	Toldos
Grifería	Piscina	Mecanismos
Lavabos	Electrodomésticos	



ETAPA03
Revestimientos y Decoración

Suelos	Maderas	Vegetación
Azulejos	Acabados	Paisajismo
Pintura	Espejos	Muebles
Revestimiento exterior	Jardinería	Textiles





Las Colinas Golf

10



Jávea

28



Moraira

32

Promociones finalizadas

Sueños cumplidos

34



Costa Blanca **Norte** | JÁVEA
MORAIRA

Costa Blanca **Sur** | ORIHUELA COSTA
LOS MONTESINOS

Las Colinas Golf

Costa Calida | EL MIRADOR
EL MAR MENOR

Entorno privilegiado

En Campoamor, al sur de Alicante, existe un lugar diferente: Las Colinas Golf & Country Club. Un valle de 330 hectáreas entre colinas, frente al mar, recorrido por un campo de golf championship. Un desarrollo con baja densidad de viviendas, integrado en el entorno y respetuoso con el medioambiente.

Un lugar para evadirse y disfrutar de 200.000 m2 de zona natural y senderos paisajísticos, entre vegetación autóctona y plantaciones de limoneros y naranjos. Además incorpora un plan de medidas de desarrollo sostenible y protección medioambiental elaborado por la Universidad Politécnica de Valencia.



Mandarino



Características

	Superficie vivienda entre 140 y 160m²		Aire Acondicionado		Seguridad		Calefacción
	Superficie parcela entre 1.000 y 1.800m²		Barbacoa		Lavandería		Piscina

Adelfas



Características



Villas personalizadas



Aire Acondicionado



Seguridad



Calefacción



Superficie parcela desde 1.500m²



Barbacoa



Lavandería



Piscina

Madroño



Características



Superficie vivienda entre 150-170m²



Aire Acondicionado



Seguridad



Calefacción



Superficie parcela desde 1.000m²



Barbacoa



Lavandería



Piscina



Promoción 08

Mimosa

Mimosa Excelencia hecha realidad

La comunidad Mimosa desarrollada por Geosem, es el complejo residencial más lujoso construido en Las Colinas Golf & Country Club hasta la fecha.

En cooperación con nuestros colaboradores y proveedores, hemos seleccionado cuidadosamente un amplio espectro de los mejores materiales y marcas para la ejecución de las viviendas.

El diseño conceptual y la arquitectura de las villas se ha llevado a cabo inspirándonos en diversos lugares como: España, Italia, Japón o Escandinavia.

La comunidad Mimosa by Geosem ofrece un total de 25 parcelas para construir villas individuales. Puedes encontrar parcelas desde 730 m2 hasta los 2.450 m2, siendo posible edificar hasta 800m2 de vivienda según cada parcela.

Se encuentra localizada en el corazón de la urbanización Las Colinas Golf & Country Club, situada al lado de la Casa Club, los restaurantes, el gimnasio y el “Short Game Facility”, diseñado por el famoso golfista español Miguel Ángel Jimenez, junto al hoyo 18.

Además, a tan sólo unos minutos caminando, podrás encontrar el Mini-Market y la zona deportiva donde se puede practicar fútbol, baloncesto y deportes de raqueta.



Mimosa



Características

	Superficie vivienda entre 170 y 240m ²		Aire Acondicionado		Seguridad		Calefacción
	Superficie parcela entre 700 y 1.400m ²		Barbacoa		Lavandería		Piscina

Costa Blanca



Costa Blanca norte

Jávea

A la espalda del Montgó

Ubicada al norte de la Costa Blanca, entre el Cabo de San Antonio y el Cabo de la Nao, se trata de una pequeña ciudad, tradicionalmente destacada por la pesca y la gastronomía local.

Se puede encontrar una interesante variedad de playas en todo su litoral, más de 20 km de costa que incluyen desde la Cova Tallà hasta la Cala Granadella.

Además de contar con un excelente paseo marítimo, repleto de restaurantes y lugares de ocio, se puede disfrutar de una gran variedad de actividades náuticas en su puerto deportivo, como la vela o el windsurf.

Uno de los principales atractivos naturales del litoral de Jávea, lo constituyen las excepcionales panorámicas que, se pueden divisar desde los 15 escenarios repartidos a lo largo de su costa.

La Playa del Arenal, situada en el centro de la bahía de Jávea, es el principal núcleo turístico y, sin lugar a dudas, la playa más conocida por los bañistas, por su finísima arena y sus aguas poco profundas.

El núcleo que destaca por su amplia oferta de ocio y gastronomía, ha experimentado un gran crecimiento durante los últimos años.



Jávea



Características

	Superficie vivienda de 190m²		Aire Acondicionado		Seguridad		Calefacción
	Superficie parcela de 1.000m²		Barbacoa		Lavandería		Piscina

Moraira



Características

	Superficie vivienda de 270m ²		Aire Acondicionado		Seguridad		Calefacción
	Superficie parcela de 800m ²		Barbacoa		Lavandería		Piscina

Promociones finalizadas Sueños cumplidos



Mandarino



Madroño



Adelfas



Adelfas



Mandarino



Madroño



Adelfas



Madreselva



Tipuana



Lomas de Don Juan



Cabo Azul



Naranjo



Tipuana



Lomas de Don Juan



Cabo Azul



Casa Primavera



Calidades de primer nivel

Miele

Roca

SIEMENS

■ **GEBERIT**

BANG & OLUFSEN

PORCELANOSA

SCHÜCO

ASTRALPOOL 

DAIKIN
AIR CONDITIONERS

JUNG

ARKOSLIGHT

blum[®]

ROCKWOOL

hansgrohe

HOPPE 

 **MITSUBISHI
ELECTRIC**



