



GONDOMAR

é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Departamento do Urbanismo

Exmo.(a) Senhor(a),
Cardoso & Costa, Construções, Lda.
Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, 653 - 1º.
geral@cardosoecosta.pt

Representado por: Daniel António B. Capela Duarte
mail@mutant.pt

4420-129 - GONDOMAR

Sua Referência

Sua Comunicação

Nossa Referência
8803

Data
11/04/2024

Assunto: Construção de moradia – Comunicação prévia
Local da Obra: Rua António Martins Pereira, LOTE 19
Freguesia: Fânzeres e São Pedro da Cova

Proc. n.º 34/2023/564
Requer. n.º 70473/2023

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitida resposta à comunicação prévia submetida em 19/10/2023 em nome de Cardoso & Costa, Lda., Contribuinte n.º **502354038**, relativa a obras de construção que incidem sobre o prédio sito na **Rua António Martins Pereira**, lote 19, da união de freguesias de Fânzeres e **S. Pedro da Cova**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o n.º **3386** e inscrito na matriz **Urbana** sob o artigo **11588** da respetiva freguesia.

Por despacho do Exmo. Senhor Presidente de **01/04/2024**, no uso das suas competências, **foi aceite a comunicação prévia com prazo para execução da obra de 24 meses**, pelo que deverá, nos termos do n.º 2 do artigo 34.º Decreto-Lei n.º 555/99 (RJUE), de 16 de dezembro, na sua redação atual, apresentar garantia bancária ou caução no valor de **387,00 €**, e proceder ao pagamento das taxas no valor de:

- **1.059,40 €**, referente à área, extensão de muros e prazo de obra, de acordo com as alíneas a), d) e h) do artigo 164.º da Tabela de Taxas anexa ao Regulamento de Taxas e Licenças.

- **63,45 €**, referente a 5% sobre o valor da caução acima mencionado, de acordo com alínea a) do artigo 160.º da tabela acima mencionada.

O pagamento poderá ser efetuado, até à data-limite indicada:

- Através da referência multibanco, em conformidade com a fatura/recibo que se anexa;
- Ou nas nossas instalações, Balcão Único de Gondomar, sito na Praça do Cidadão, 4420-183 Gondomar, entre as 09:00 e as 16:30.

Da liquidação cabe reclamação graciosa ou impugnação judicial, nos termos previstos nos artigos 117.º, n.º 1 do RJUE e 16.º, n.º 1 da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de dezembro (RGTA), a efetuar no prazo de 30 dias após esta notificação, de acordo com a previsão constante do n.º 2 desta referida lei, dependendo a impugnação judicial da prévia dedução de reclamação [necessária], nos termos do n.º 5 do mesmo artigo

.../



GONDOMAR

é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Departamento do Urbanismo

/...

Deverá V. Exa. colocar o respetivo **aviso** de acordo com o modelo anexo à portaria 71-B, de 27 de fevereiro, **e comunicar com 5 dias de antecedência que vai dar início às obras**, conforme o previsto no artigo 80.º-A do diploma acima mencionado.

Caso não ocorra o pagamento das taxas **no prazo de 60 dias**, contados nos termos do n.º 3 do artigo 34.º do diploma acima mencionado, caduca a comunicação prévia, de acordo com o n.º 2 do artigo 71.º do diploma acima mencionado.

Mais se informa que, o projeto da rede de águas pluviais foi enviado ao DOM (Departamento de Obras Municipais) para parecer.

Com os melhores cumprimentos.



Nota(s):

- *Nas situações de impossibilidade, ou de dispensa (legal ou regulamentar), da apresentação de qualquer dos elementos instrutórios considerados, na plataforma dos serviços online desta autarquia, como sendo de apresentação obrigatória, deverá justificar o facto, respeitando os formatos dos ficheiros solicitados.*
- *As presentes notas só se aplicam às situações nela identificadas. Se esse não for o caso da presente notificação, não deve o teor da mesma ser considerado pelo destinatário.*

DATA
15/04/2024



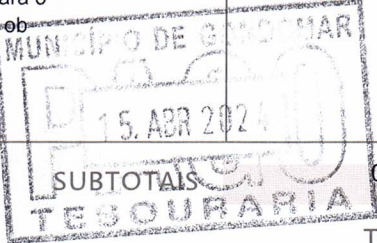
GUIA DE RECEBIMENTO

SERV.	NÚMERO	ANO
04	20202	2024

NOME **Cardoso & Costa, Construções, Ldª.** N.º CONTRIBUINTE **502354038**

MORADA **Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, 653 - 1º.** C. POSTAL **4420-129 GONDOMAR PORTUGAL**

TIPO	CLASSIF. ECONÓMICA CÓDIGO	DESIGNAÇÃO DA RECEITA	OPERAÇÕES DE TESOURARIA	RECEITAS ORÇAMENTAIS
E	04012302	*** COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE*** *****EDIFICAÇÃO E SEUS ADITAMENTOS***** Base legal: Artºs. 163º e 164º da Tabela de Taxas anexa RTL Acresce a percentagem de 5% sobre o valor orçamentado para o s trabalhos de pavimentação, drenagem de águas pluviais e ob		63,45
E	04012302	Comunicação prévia obras edificação e aditamentos		1 059,40
MEIO DE PAGAMENTO: Numerário TPA			SUBTOTALS 0,00	1 122,85
			TOTAL	1 122,85



OBS: Guia relativa à FAT. N.º 24.037/31063/2024 - Processo n.º 34/2023/564

VALOR GUIA RECEBIMENTO: **Mil Cento e Vinte e Dois Euros e Oitenta e Cinco Cêntimos**

O SERVIÇO EMISSOR
Taxas e Licenças - Elsa Cunha

Pág. 1 de 1

O TESOUREIRO

PRAÇA MANUEL GUEDES | 4420-193 GONDOMAR | TELEF. 224 660 500 | FAX 224 660 566 | CONTRIBUINTE N.º 506 848 957

M GONDOMAR - B UNICO
GONDOMAR
Ident. TPA: 00207351
24-04-15 16:34:10
Per:090 Tr:019 Mg072
CREDITO AGRICOLA
CARTAO: *****5113/45
TC: B4E94F294DD5B2BF
501649FF20
MULTIBANC DEBITO
COMPRA 1 509,85€
AUT:988991 MB

CAIXA.PARA TODOS
E PARA CADA UM.
CÓPIA CLIENTE
PROCESSADO POR SIBS

Município de Gondomar
PESSOA COLETIVA N.º 506848957
Praça Manuel Guedes
Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
4420-193 - GONDOMAR
TEL.: 224660500 ; EMAIL: geral@cm-gondomar.pt

Fatura/Recibo*
Original

Número
FAT. 24.037/31063

Data de emissão
15-04-2024

ATCUD: JJHV5MKM-31063



NIF do Cliente
502354038

Cardoso & Costa, Construções, Lda.
Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, 653 - 1º.
Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
4420-129 GONDOMAR
PORTUGAL

Data limite de pagamento: 15-04-2024

Valor a Pagar: 1 122,85

Código	Descrição	Quantid.	Valor Unit.	Desconto	Valor sem IVA	IVA
*** COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE****						
*****EDIFICAÇÃO E SEUS ADITAMENTOS*****						
Base legal: Artºs. 163º e 164º da Tabela de Taxas anexa RTL						
2300247	Acresce a percentagem de 5% sobre o valor orçamentado para os trabalhos de pavimentação, drenagem de águas pluviais e obras de arte	1,0000	63,4500		63,4500	0% - M99
25008	Comunicação prévia obras edificação e aditamentos	1,0000	1 059,4000		1 059,4000	0% - M99

Resumo do IVA			Total com IVA:	1 122,85
Taxa	Base Trib.	Valor do IVA	Total por extenso Mil Cento e Vinte e Dois Euros e Oitenta e Cinco Cêntimos	
0% - M99 : Não sujeito - Art.º 2º, Nº 2 CIVA	1 122,8500	-----		
Totais	1 122,85	0,00		

Observações
Processo n.º 34/2023/564

*Válido como recibo após boa cobrança
TALÃO DE CONTROLO

Nº DocumentoFAT. 24.037/31063
Data Emissão: 15-04-2024
Valor a Pagar: 1 122,85

Cardoso & Costa, Construções, Lda.
Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, 653 - 1º.
Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim
4420-129 - GONDOMAR
PORTUGAL

DATA
15/04/2024



GUIA DE RECEBIMENTO

SERV.	NÚMERO	ANO
04	20205	2024

NOME **Cardoso & Costa, Construções, Ldª.** N.º CONTRIBUÍDA **502354038**

MORADA **Rua Dr. Francisco Sá Carneiro, 653 - 1º.** C.º POSTAL **4420-129 GONDOMAR PORTUGAL**

TIPO	CLASSIF. ECONÓMICA CÓDIGO	DESIGNAÇÃO DA RECEITA	OPERAÇÕES DE TESOURARIA	RECEITAS ORÇAMENTAIS
E	OT_26852004506	*** GARANTIAS PARTICULARES *** Cardoso & Costa, Construções, Ldª.	387,00	
MEIO DE PAGAMNETO: 			MUNICÍPIO DE GONDOMAR 15.ABR.2024 TESOURARIA	
			SUBTOTALS	387,00
			TOTAL	387,00

OBS: Processo n.º 34/2023/564

VALOR GUIA RECEBIMENTO: **Trezentos e Oitenta e Sete Euros**

O SERVIÇO EMISSOR
Taxas e Licenças - Elsa Cunha

Pág. 1 de 1

O TESOUREIRO