

SPÉCIFICATIONS DE QUALITÉ

FAÇADES

Finition extérieure combinant un enduit monocouche blanc, avec un revêtement en pierre calcaire de différents formats fixé par des clips d'ancrage, et bois technologique extérieur TARIMATEC en grand format.

TOITS

Toits accessibles pour les maisons du premier étage et les solariums, finis avec des carreaux en grès cérame antidérapants pour usage extérieur, grand format 60 × 60 cm, première qualité, combinés avec du gazon artificiel et des canaux de drainage linéaires (pente unique).
Isolation thermique et acoustique des toits et façades selon la réglementation CTE.

REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

Revêtements verticaux intérieurs

Pièces techniques

Carrelage du sol au plafond avec carreaux en céramique blanche de première qualité.

Salles de bains

Carrelage du sol au plafond en grès cérame grand format de première qualité, incluant plusieurs combinaisons de design avec des pièces texturées.

Autres pièces

Finition peinture plastique blanche lisse.

Revêtements horizontaux intérieurs

Cuisines et salles de bains

Finition en grès cérame grand format de première qualité. Toutes les pièces incluent des faux plafonds en plaques de plâtre lisses, finis avec peinture plastique.

Autres pièces

Sol en grès cérame grand format de première qualité avec plinthes assorties intégrées dans les murs. Toutes les pièces incluent des faux plafonds en plaques de plâtre lisses, finis avec peinture plastique.

REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

Revêtements horizontaux extérieurs

Terrasses

Finition avec le même grès cérame grand format que l'intérieur, mais antidérapant, selon CTE.
Grandes surfaces de gazon artificiel sur terrasses et solariums.

MENUISERIE

Menuiserie extérieure

- Fenêtres en aluminium gris texturé / noir
- Vitrage double Climalit de type sécurité
- Caissons de volets compacts et volets roulants en aluminium dans les chambres
- Volets motorisés commandés par interrupteur mural
- Clôtures et portails en acier galvanisé, laqués noir texturé, avec un design spécifique au projet

Menuiserie intérieure

Porte d'entrée

Porte blindée de sécurité avec serrure trois points et judas panoramique, panneau extérieur en aluminium assorti à la menuiserie extérieure.

Portes intérieures

Portes MDF lisses plaquées bois naturel, laquées en blanc, avec ferrures noires.

Portes coulissantes vitrées

Portes coulissantes en verre fumé dans la salle polyvalente.

Placards

- Placards modulaires intégrés
- Portes MDF lisses plaquées bois naturel, laquées comme les portes intérieures
- Design sans poignées
- Intérieurs en mélamine assortie avec tiroirs
- Éclairage LED intégré dans les modèles à portes vitrées

INSTALLATIONS

Plomberie, Drainage et Sanitaires

Plomberie

Installation d'eau chaude et froide en tuyaux PPR avec vannes d'arrêt dans les pièces humides.

Drainage

Installation PVC avec réseaux séparés pour eaux pluviales et eaux usées.

Sanitaires et robinetterie

- Sanitaires design en porcelaine vitrifiée blanche
- WC suspendu avec réservoir encastré et siège à fermeture douce
- Robinetterie encastrée noire à levier unique pour lavabos
- Douche avec bac quartz blanc, finition continue
- Robinet noir encastré avec douche de tête et douchette
- Eviers inox sous plan avec robinetterie à levier unique
- Système d'osmose inversée installé en standard dans la cuisine intérieure

ÉLECTRICITÉ ET COMMUNICATIONS

Électricité

Maisons équipées selon la Réglementation Basse Tension, avec haut niveau d'électrification (9 200 W) et interrupteurs design blancs de première qualité.

Communications

- Prises TV et internet dans le salon et toutes les chambres
- Interphone vidéo à l'entrée et moniteur à l'intérieur de chaque maison
- Point TV / internet dans les solariums
- Prise USB dans la suite parentale

Éclairage intérieur

Pack d'éclairage LED design avec spots encastrés (lampes affleurantes) dans le salon et les chambres, et downlights dans les salles de bains.

Éclairage extérieur

Pack d'éclairage LED design noir, comprenant appliques murales, wall washers pour ambiance et

bandes LED encastrées dans les porches. Bandes LED supplémentaires dans les cuisines, éclairage indirect décoratif dans la salle de bain de la suite et banc de piscine dans le solarium. Éclairage LED indirect dans les typologies rez-de-chaussée avec patio intérieur.

Eau chaude sanitaire

Système individuel d'eau chaude sanitaire avec AEROTHERMO NUOS SPLIT 150L.

CLIMATISATION

Pré-installation pour climatisation gainable avec emplacement pour équipement au-dessus du plafond accessible de la salle de bains. Système complet de climatisation inclus, avec contrôle intelligent optionnel via l'application du fabricant.

AMEUBLEMENT

Mobilier de cuisine

- Meubles hauts et bas de grande capacité en tons cannelle et bois
- Ferrures et accessoires haut de gamme
- Panneaux intégrés pour réfrigérateur et lave-vaisselle
- Éclairage LED intégré
- Plan de travail en porcelaine imitation pierre naturelle
- Evier sous plan
- Prises pour lave-vaisselle et cave à vin dans les îlots
- Tour de puissance / prises incluses dans l'îlot de cuisine

AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Pack aménagement paysager et jardinage avec système d'irrigation, selon plans.

QUALITÉS OPTIONNELLES INCLUSES

- Chauffage au sol dans les salles de bains avec isolation, capteurs et thermostat
- Meubles de salle de bain design avec lavabos sur plan, tiroirs et miroirs
- Miroir et éclairage LED inclus dans les salles de bains des solariums
- Appareils électroménagers de cuisine haut de gamme, intégrés BOSCH ou SIEMENS
- Cuisine d'été dans le solarium avec volet motorisé, bande LED, mobilier blanc/bois, plan de travail type porcelaine pierre naturelle et électroménagers de base intégrés
- Parois de douche en verre 90 cm avec barres et ferrures noires
- Système complet de climatisation gainable
- Piscine privée (rez-de-chaussée) : grande piscine selon plans, avec douche extérieure, plage et banc
- Piscine privée avec jacuzzi (étages supérieurs) : selon plans, avec douche chaude/froide
- WC solarium entièrement équipé avec toilette, mini lavabo, robinet et miroir avec éclairage LED
- Stores et pergolas : pré-installation au rez-de-chaussée ; store à toile coulissante inclus dans les solariums
- Portails coulissants motorisés pour accès véhicules
- Espace commun paysager et places de parking privées dans un complexe fermé avec portail motorisé
- Celliers pour vélos ou autres objets dans les maisons des étages supérieurs
- Têtes de lit décoratives en bois laqué avec éclairage intégré