



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Mijas-Málaga	6-7
Proyecto	8-9
Zonas comunes	10-13
Plano tipo	14-17
	18-21
	22-29
	30
Célere cities	31
Tu opinión nos importa	32-33
Quiénes somos	34-35

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

es un lugar donde disfrutar, situado en el pueblo de Mijas, entre la Cala de Mijas y Fuengirola, y a tan solo 2 minutos caminando de la Playa Marina.

Esta promoción ofrece muchas oportunidades de ocio y servicio, como son diversos Campos de Golf, entre los que se encuentra el “Chaparral Golf Club”, a menos de dos kilómetros de la promoción, centros comerciales, supermercados, restaurantes, un Centro de Salud y varias Farmacias.

La Cala de Mijas se ubica en un entorno único y muy bien comunicado. Conecta con la Autovía de la Costa del Sol A-7 y se encuentra muy próxima a los accesos de la autovía de peaje AP-7.

Además, se sitúa a menos de 25 minutos tanto del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 40 minutos en coche de la estación de tren María Zambrano. Muy cercanos, también se sitúan importantes enclaves turísticos como Puerto Banús, el centro histórico de Marbella y Fuengirola.



*Cala de Mijas

Zona verde

Punto de interés

Farmacia

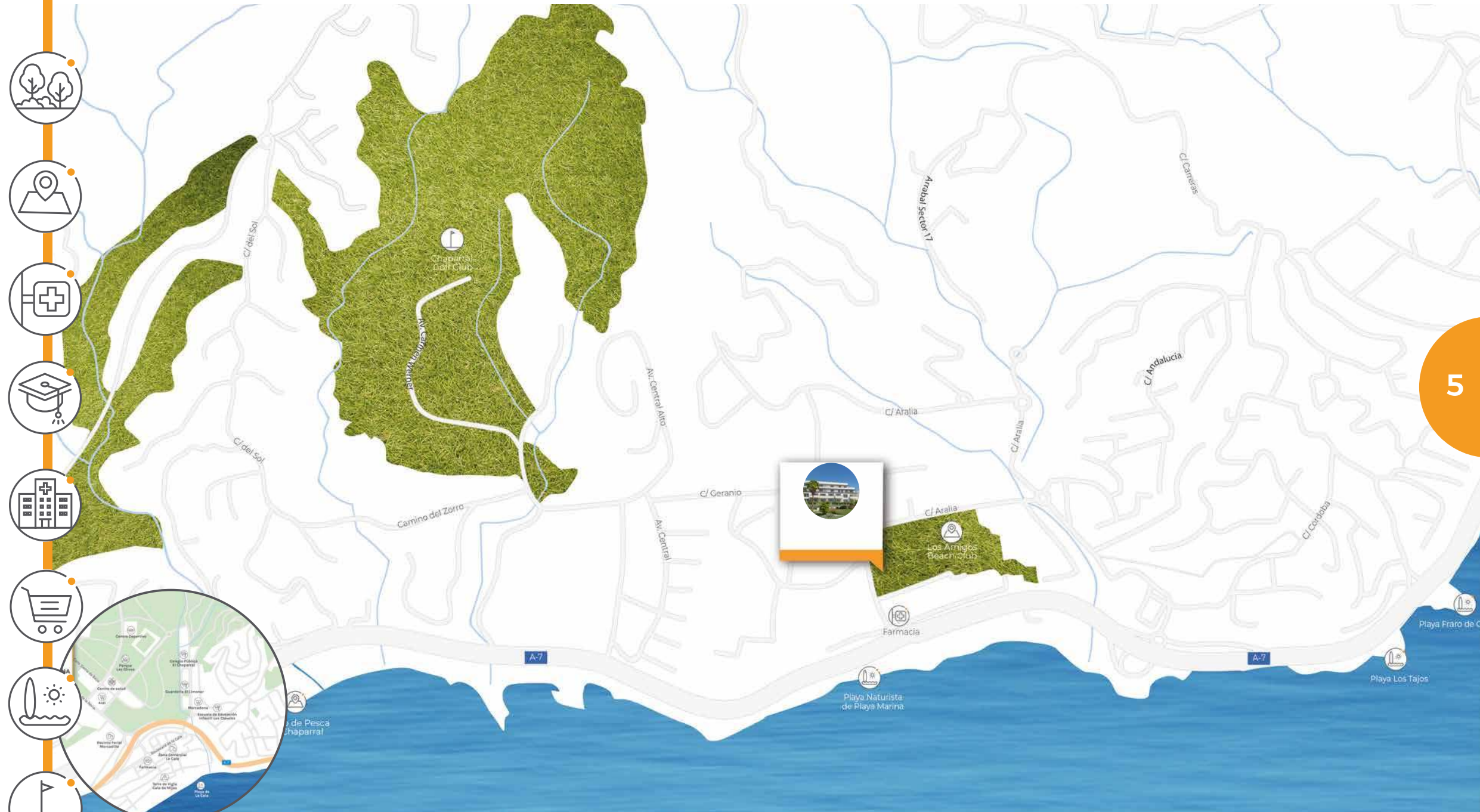
Educación

Centro médico

Supermercado

Playa

Campo de golf



*Cala de Mijas
1,6km(3min)

MIJAS - MÁLAGA

EL PLACER DE VIVIR

se encuentra en el municipio de Mijas, situado en plena Costa del Sol Occidental, una localidad que combina a la perfección el turismo de sol y playa y su condición residencial.

Su privilegiada situación geográfica, entre el mar y la sierra, le hace poseedor de un sinfín de encantos. El clima es muy templado en invierno y con calor moderado en verano.

El fondo marino de la costa de Mijas tiene una gran biodiversidad, donde conviven gran número de especies atlánticas y mediterráneas.

Gastronomía

Es muy rica y variada, ofreciendo un contraste entre la imagen tradicional y la adaptación a los nuevos tiempos, sin perder la esencia de estas tierras.

Su ubicación de costa permite degustar todo tipo de pescados y mariscos frescos, que llegan a los puertos diariamente; acompañados por los vinos dulces de la Denominación de Origen Málaga y la repostería árabe.

Además, podrás disfrutar de restaurantes de reconocido prestigio y sus platos elaborados con productos de primera calidad de la zona.

Un lugar con tradición cultural

La Cala de Mijas guarda un patrimonio histórico reflejado en sus 4 torres: la Torre de Calahonda, la Torre Batería de la Cala del Moral, la Torre de Calaburras del siglo XVI y la Torre Nueva de la Cala del Moral del siglo XIX.

En el casco antiguo de Mijas encontrarás muchos sitios que visitar, como los restos de la Muralla Árabe o la Ermita de la Virgen de la Peña.

Otros lugares de relevancia histórica son el Molino de Harina, el Museo Histórico-Etnológico o el Centro de Arte Contemporáneo.





P R O Y E C T O

es un complejo residencial cerrado, moderno y funcional, un lugar idóneo donde vivir.

La promoción consta de 72 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en planta baja, primera, segunda y ático. Todas las viviendas presentan una orientación al sur o suroeste y vistas al mar en un gran número de ellas.

Además, los bajos cuentan con un agradable jardín y los áticos presentan amplias terrazas. Todas las viviendas disponen de al menos una plaza de aparcamiento y trastero.

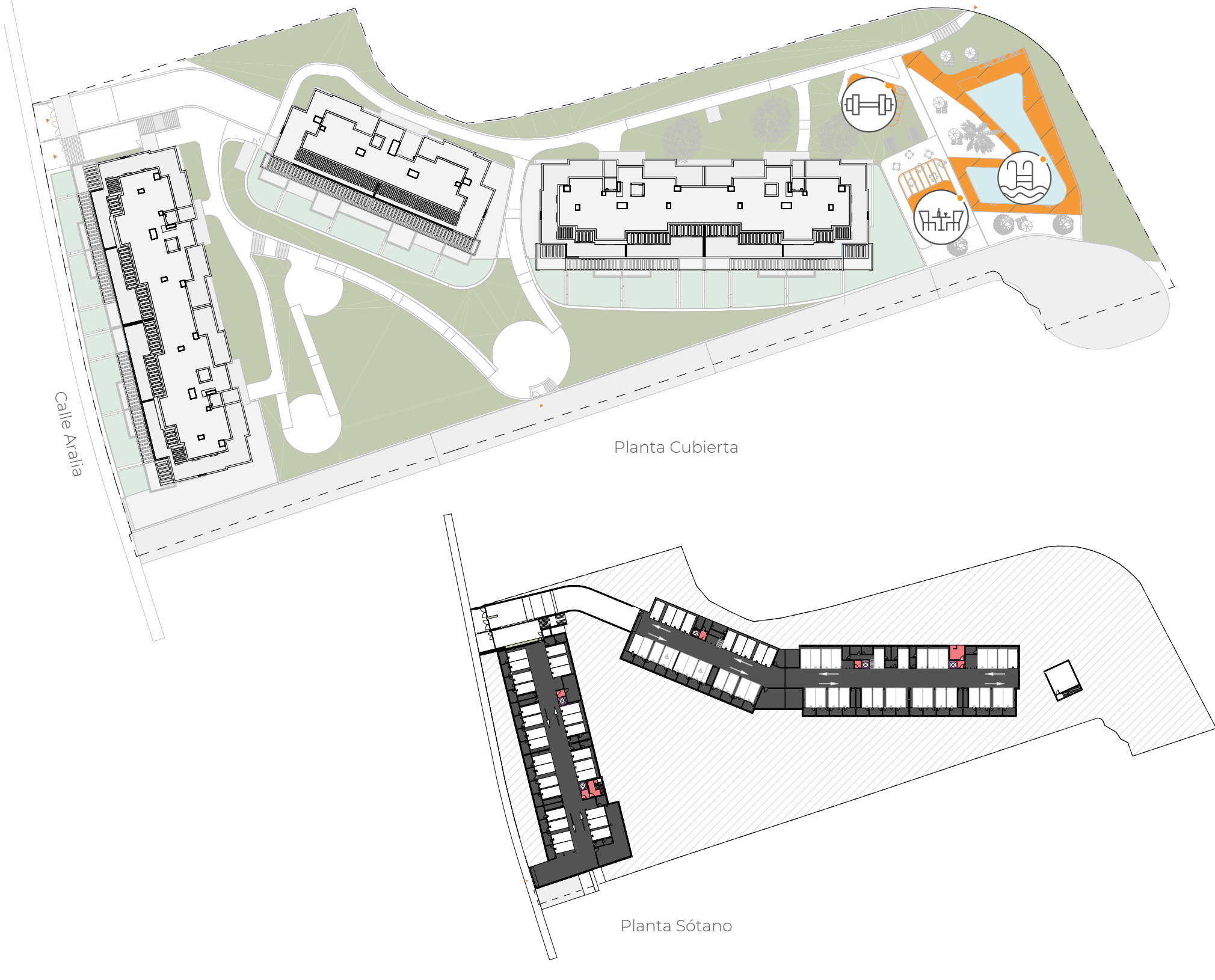
Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Ofrecemos unas viviendas atractivas con un diseño urbano, exclusivo y funcional que han sido equipadas con calidades de primer nivel.



Garaje



Trastero



ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son espacios pensados para disfrutar del ocio y del deporte en un entorno tranquilo.

podrás encontrar excelentes zonas ajardinadas con piscina comunitaria, gimnasio y sala social-gourmet, donde poder disfrutar al máximo de tu tiempo libre.



Piscina



Gimnasio



Sala social-gourmet



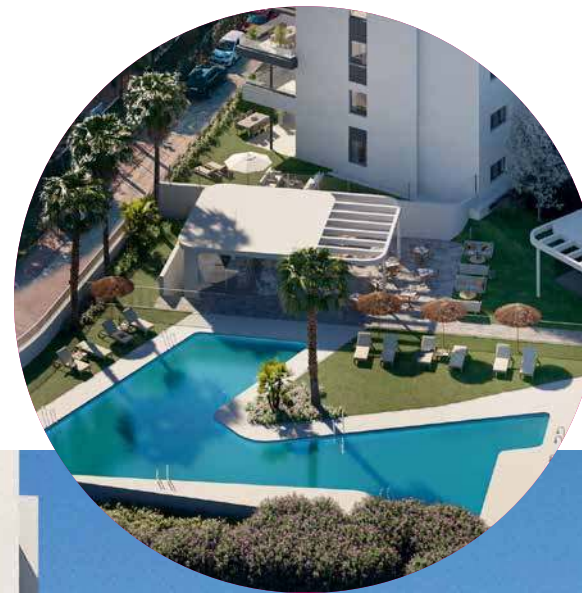
SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



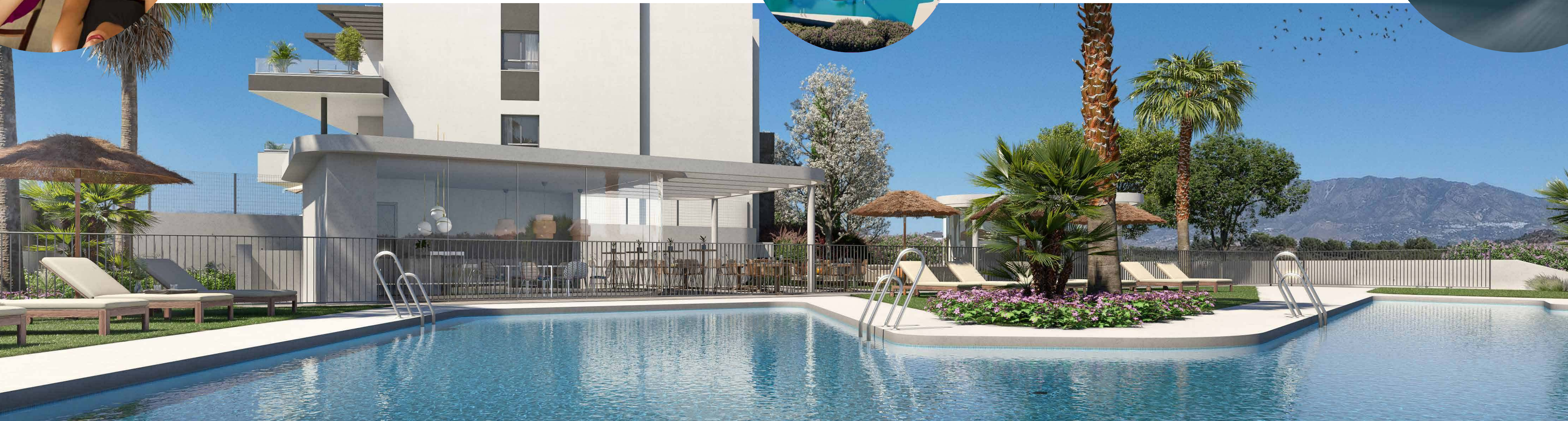
PISCINA

La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



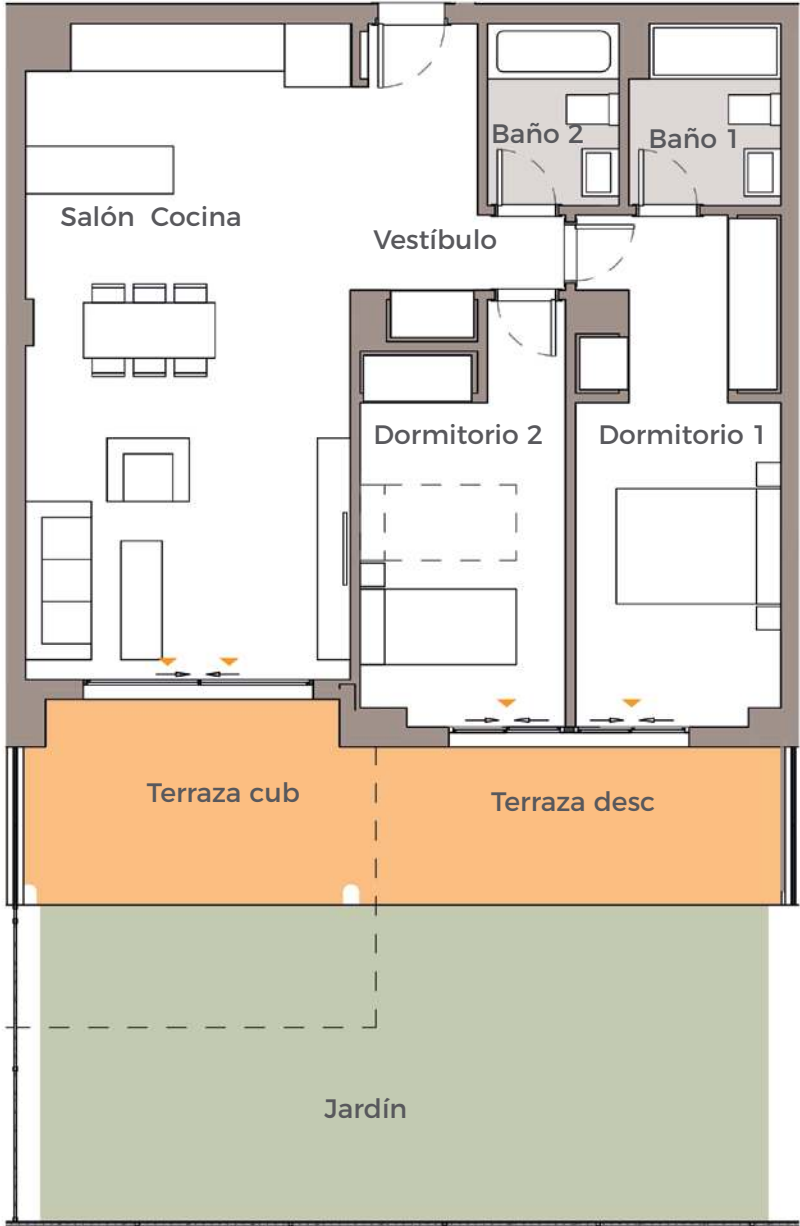
PLANO TIPO 2
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 74,30m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Dormitorio 1	15,50 m²
Dormitorio 2	12,20 m²
Salón Cocina	32,20 m²
Baño 1	4,00 m²
Baño 2	3,60 m²
Vestíbulo	6,80 m²
Terraza cub.	10,50 m²
Terraza desc.	9,90 m²
Jardín	35,40 m²

Superficie útil de vivienda:	74,30 m²
Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:	81,73 m²
Superficie útil de terraza/jardín:	55,80 m²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	100,00 m²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	110,59 m²



PLANO TIPO 3
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 77,30m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Dormitorio 1	13,30 m²
Dormitorio 2	9,80 m²
Dormitorio 3	10,40 m²
Salón Cocina	29,00 m²
Baño 1	3,30 m²
Baño 2	4,30 m²
Vestíbulo	7,20 m²
Terraza desc.	97,30 m²

Superficie útil de vivienda:	77,30 m²
Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:	85,03 m²
Superficie útil de terraza/jardín:	97,20 m²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	109,00 m²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	120,28 m²



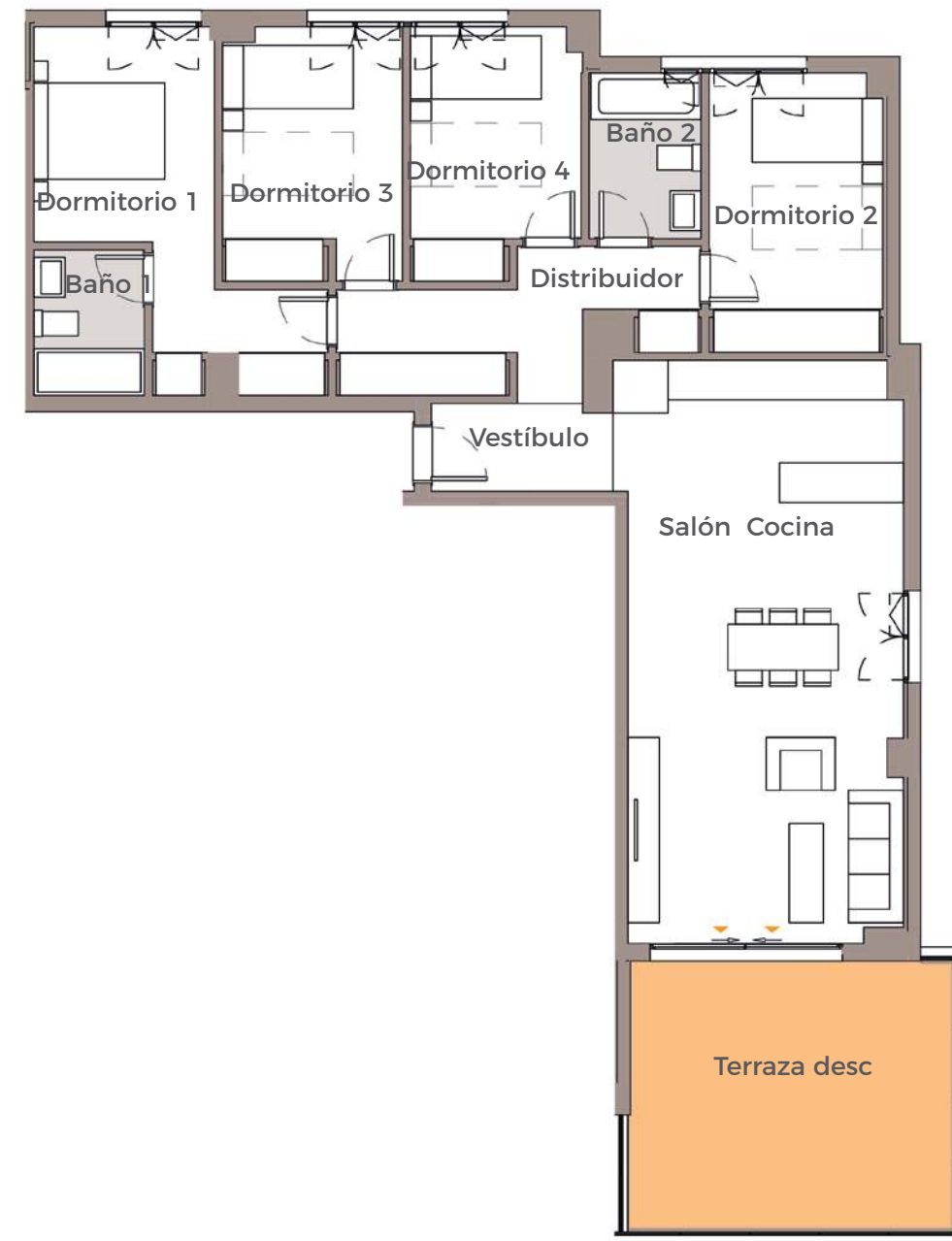
PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 96,50m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Dormitorio 1	12,90 m ²
Dormitorio 2	10,50 m ²
Dormitorio 3	9,80 m ²
Dormitorio 4	8,80 m ²
Salón Cocina	34,50 m ²
Baño 1	3,30 m ²
Baño 2	3,90 m ²
Distribuidor	8,60 m ²
Vestíbulo	3,80 m ²
Terraza desc.	19,50 m ²

Superficie útil de vivienda:	96,50 m ²
Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:	106,15 m ²
Superficie útil de terraza/jardín:	19,50 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	133,00 m ²
Sup. constr. de vivienda c.c. s/D J.A. 218/2005:	144,60 m ²





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Creamos espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 80% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 825€*.



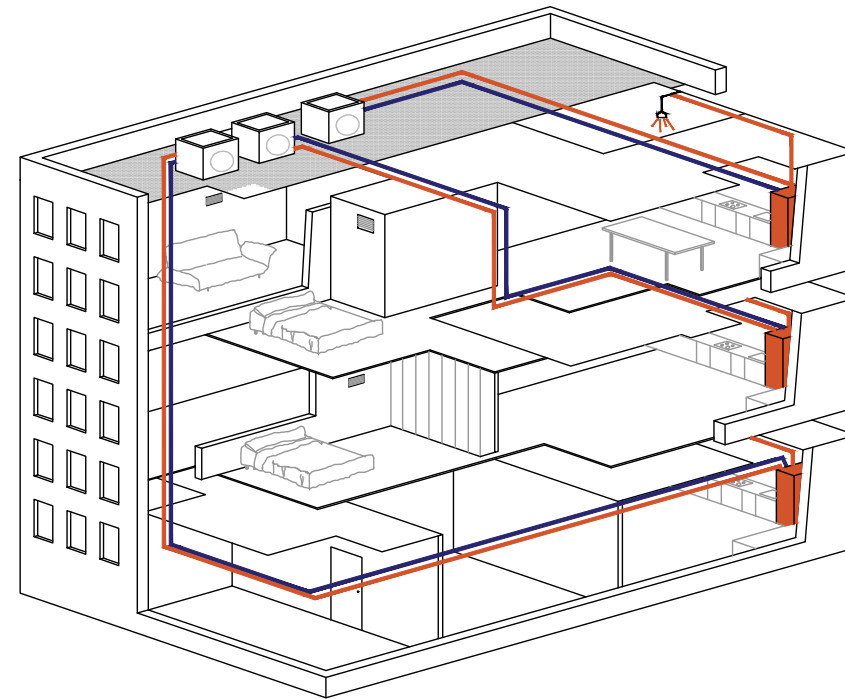
Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

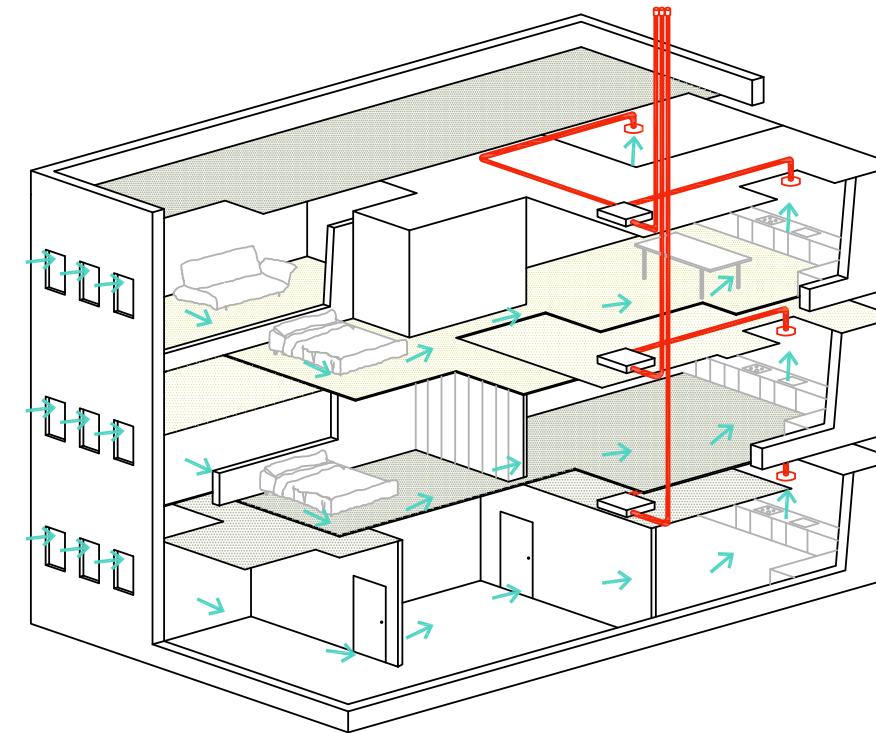
Producción de ACS mediante sistema de aerotermia

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustible.
- Menores emisiones de CO₂.
- Mayor vida útil de los equipos.



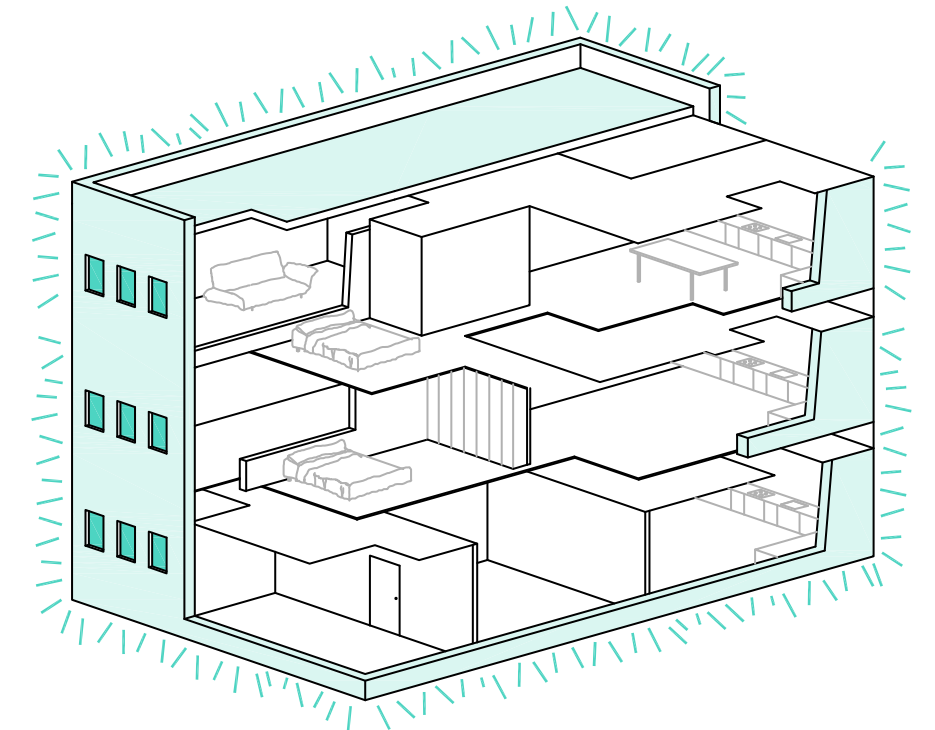
Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.





es disfrutar con estilo propio

es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

