

## Especificaciones de calidad,

### Descripción:

Esta hermosa villa moderna y contemporánea con vistas panorámicas al mar, junto a la naturaleza.

Con amplias parcelas, las villas cuentan con 3 dormitorios y 2/4 baños, con un amplio y luminoso salón, una moderna cocina y un espectacular jardín con piscina privada en el soleado jardín.

Las villas se construirán con altos estándares de calidad, utilizando los mejores materiales, incluyendo preinstalación de aire acondicionado por conductos, y todos los acabados de primera calidad.

### Incluido en el precio:

\*Exteriores: césped artificial frente a la piscina, zona de gres porcelánico de 60x60cm, zona de grava blanca y hormigón impreso en la plaza de aparcamiento.

\*Piscina privada.

\*Fachada en monocapa blanca y baldosas efecto madera.

\*Extractor bajo fregadero y caldera de aerotermia.

\*Muebles de cocina panelados, de suelo a techo con electrodomésticos integrados, en color blanco.

\*Puerta de entrada con paneles de alta seguridad.

\*Barra desayunadora con encimera de cuarzo, con zona de estar, y fregadero metálico de 50cm.

\*Persianas eléctricas.

\*Carpintería de aluminio con doble acristalamiento, aislamiento térmico acústico y ventilación.

\*Sistema de intercomunicación en cada piso.

\*Escalera con pasamanos de cristal y acero inoxidable.

\*Baños equipados, mampara de ducha, espejo, muebles de lavabo suspendidos.

\*Preinstalación A/C por conductos.

\*Armarios empotrados en cada dormitorio, con puertas correderas provistas de sistema de cierre suave.

\*Pintura blanca mate sobre paredes interiores terminadas.

NOTA: La dirección facultativa de la propiedad, se reserva la posibilidad, de realizar cualquier cambio sobre esta memoria de calidades.



Calificación energética A

Nivel de eficiencia muy alto, consumo energético inferior al 55% de la media.