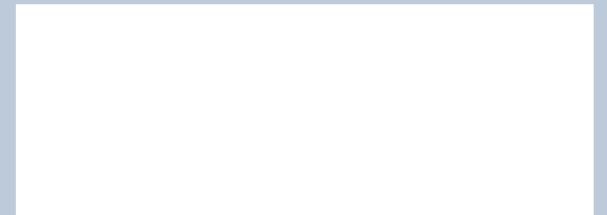




*Imagine, believe, and build your
dream home*





FINESTRAT

Un paraíso en el mediterráneo con vistas al mar y a la montaña. Su ubicación privilegiada, a pocos kilómetros de la costa y rodeado de montañas, lo convierte en un destino ideal para aquellos que buscan combinar relax, naturaleza y aventura. Se extiende desde la costa hasta las montañas del interior, ofreciendo una gran variedad de paisajes y actividades al aire libre..

Finestrat es un lugar donde se puede disfrutar de la tranquilidad de un pueblo de montaña con las comodidades y servicios de una ciudad cercana. El casco antiguo de Finestrat, con sus estrechas y pintorescas calles y casas colgantes, se encuentra en la ladera de una montaña, lo que le da un aspecto único y pintoresco.

Goza de un clima mediterráneo, caracterizado por inviernos suaves y veranos cálidos y secos. Esta condición climática la convierte en un destino atractivo durante todo el año....

A paradise in the Mediterranean with views to the sea and the mountains. Its privileged location, just a few kilometers from the coast and surrounded by mountains, makes it an ideal destination for those looking to combine relax, nature and adventure. It extends from the coast to the inland mountains, offering a wide variety of landscapes and outdoor activities.

Finestrat is a place where you can enjoy the tranquility of a mountain village with the amenities and services of a nearby city. The old town of Finestrat, with its narrow, picturesque streets and hanging houses, is located on the side of a mountain, giving it a unique and picturesque appearance

It enjoys a Mediterranean climate, characterized by mild winters and warm, dry summers. This climatic condition makes it an attractive destination all year round.



-ALTERNATIVAS PARA DESPLAZAMIENTOS

Autobús: Líneas 14,15 y 16 para desplazamientos entre Finestrat, Benidorm y Villajoyosa.

Tram: Parada en C.C La Marina, a 5min de la urbanización, le desplaza hasta el centro de Alicante.

Aeropuerto de Alicante: a 40min de multitud de aerolíneas y conexiones con los países mas importantes.

-SUPERMERCADOS Y TIENDAS

Cafeterías , bares, restaurantes, pubs, supermercados en el C.C La Marina (5 min)

-OCIO Y DIVERSION

Campo de Golf Puig La Campana (9 hoyos) dentro de la urbanización.

Parques Temáticos como Terra Mítica, Aqua Natura , Terra Natura, Aqualandia Benidorm (10 min).

Mejores rutas de senderismo, ecuestres y Mountain bike. Escuelas de submarinismo a tan sólo 5 min.

-TRAVEL ALTERNATIVES

Bus: Lines 14, 15 and 16 for travelling between Finestrat, Benidorm and Villajoyosa.

Tram: Stop at La Marina Shopping Center, 5 minutes from the development, takes you to the city center of Alicante.

Alicante Airport: 40 minutes away with plenty of airlines and connections to major countries.

-SUPERMARKETS AND STORES

Cafes, bars, restaurants, pubs, and supermarkets in La Marina Shopping Center (5 minutes) C.C La Marina (5 min)

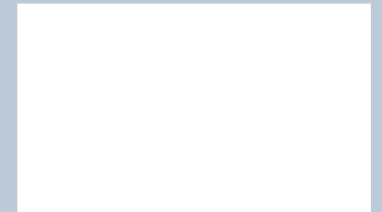
-LEISURE AND FUN

Puig La Campana Golf Course (9 holes) within the development.

Theme Parks such as Terra Mítica, Aqua Natura, Terra Natura and Aqualandia Benidorm (10 minutes).

Hiking, horse riding, and mountain biking trails. Diving schools are just 5 minutes away.

COMFORT AND RELAXATION





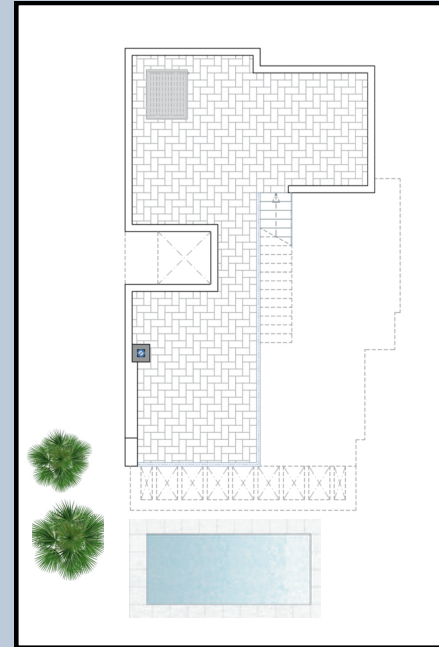
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



SOLARIUM



SUPERFICIES

PLANTA BAJA

Salón-Cocina	39,48 m2
Aseo	2,52 m2
Dormitorio 1	13,58 m2
Baño 1	3,73 m2
Escalera	2,59 m2

PLANTA PRIMERA

Dormitorio 2	14,17 m2
Dormitorio 3	10,29 m2
Pasillo	4,74 m2
Baño2	3,73 m2
Baño3	3,5 m2
Escalera	2,59 m2

OTROS

Lavadero	
Terraza P2	
Terraza P1	
Total construida vivienda	127,28 m2
Terraza descubiertas	
Solarium	

Modelo Aura

This 213 m2 two-storey house offers a modern and functional design, ideal for families looking for comfort and spaciousness in a bright and welcoming environment. The living room-kitchen is an open and bright space that integrates the living area, the dining room and the kitchen, which has a large work surfaces. The living room, with large windows, opens onto a terrace or garden of up to approximately 460m2. allowing you to enjoy the outdoors and natural light and inviting to family gatherings.

An additional bedroom on the ground floor offers flexibility for guests, family or as a work space, and another two spacious and bright bedrooms located in the upper floor are designed to rest and enjoy privacy. The master bedroom has an en-suite bathroom and a dressing room, and a terrace of almost 30 m2 to enjoy the sea views, offering a personal and exclusive space. There is also solarium on the roof of the house which offers an ideal space to enjoy the sun with panoramic views of the Mediterranean sea.

Esta vivienda de 213 m2 en dos plantas ofrece un diseño moderno y funcional, ideal para familias que buscan comodidad y amplitud en un entorno luminoso y acogedor. El Salón-cocina es un espacio diáfano y luminoso que integra la zona de estar, el comedor y la cocina, la cual cuenta con amplias superficies de trabajo.

El salón, con grandes ventanales, se abre a una terraza y parcela de hasta 460m2 aproximadamente, permitiendo disfrutar del aire libre y la luz natural, y favoreciendo las reuniones familiares.

Un dormitorio adicional en la planta baja ofrece flexibilidad para invitados, familiares o como espacio de trabajo. Y dos dormitorios espaciosos y luminosos, diseñados para el descanso y la privacidad en la planta alta. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, un amplio vestidor y una terraza de casi 30 m2 para disfrutar de las vistas al mar, ofreciendo un espacio personal y exclusivo. El solárium en la azotea de la vivienda ofrece un espacio ideal para disfrutar del sol, las vistas panorámicas y el clima mediterráneo.





Memoria de calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estructura sismorresistente de hormigón armado según normativa vigente.

FACHADA E INTERIORES

Fachada mixta de mortero monocapa blanco y aplacado de piedra. Enlucido interior en yeso y pintura acabado liso a buena vista. Alicatado cerámico de 1º calidad en aseos, baños. Marca comercial: NEWKER o similar.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior metálica lacada en negro con rotura de puente térmico con doble cristal tipo climalit o similar con persianas enrollables motorizadas en los dormitorios. Puerta metálica de entrada con cierre de seguridad. Tirador metálico. Lacada negro por exterior y blanca por dentro.

Vallado de parcela con bloque de hormigón revestido y valla de metal.

Puerta de acceso peatonal y de vehículos de metal

FONTANERIA Y SANITARIOS

Instalación de agua fría y caliente con tubería multicapa o similar, desagües en PVC. Sanitarios de porcelana de 1º calidad empotrados y suspendidos con grifería de diseño moderno. Roca o similar. Grifería marca RAMON SOLER o similar. Punto de agua y de luz en jardín

ALBAÑILERIA

Cerramientos exteriores de doble muro con aislamiento térmicoacústico paneles de EPS o similar en su interior según Normativa. Particiones interiores de ladrillo cerámico en su interior

CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior en madera de DM maciza lacada en blanco con herrajes diseño moderno. Puertas lisas en blanco de suelo a techo, altura aprox: 2.50 m con goma de estanqueidad en el perímetro del marco y herrajes negros. Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas abatibles lacadas en blanco e interiormente forrados en textura color crema, barra de colgar y 1 cajonera por armario.

MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS

Cocina moderna con isla y encimera incluida, de cuarzo o similar. Armarios empotrados forrados en madera. 3 Muebles de baño. 3 Mamparas en duchas. Parcela terminada con zonas ajardinadas y pavimentadas.

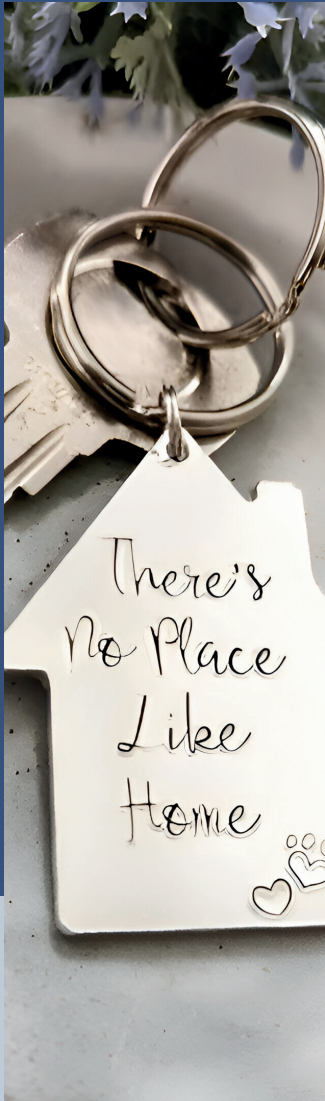
ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Nivel de grado de electrificación alta. Instalación de teléfono y TV en todos los dormitorios y salón-comedor. Videoportero automático. Puntos de enchufe según normativa. Instalación de suelo radiante eléctrico en baños de la vivienda con duchas. Iluminación Led en toda la vivienda.

CONTRIBUCIONES ENERGETICAS EFICIENTES

Sistema de ventilación-regeneración de aire en todos los baños. Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias. Agua caliente sanitaria con termo de AEROTERMIA individual de 150 l. Aislamiento térmico en cerramientos y terrazas según normativa vigente.





FOUNDATION AND STRUCTURE

Earthquake-resistant reinforced concrete structure in accordance with current regulations.

FACADE AND INTERIORS

Mixed facade of white monolayer mortar and stone cladding.

Interior plastering and paint with a smooth finish. Top quality ceramic tiling in toilets, bathrooms.

Trademark : NEWKER or similar

EXTERIOR CARPENTRY

Black lacquered metal exterior carpentry with double glazed insulation type climalit or similar with motorized roller blinds in the bedrooms.

Metal entrance door with security lock. Metal handle. Black lacquer on the outside and white on the inside.

Plot fencing with coated concrete block and metal fence.

Metal door pedestrian and vehicles access.

PLUMBING AND SANITARY WARE

Hot and cold water installation with multilayer pipe or similar, PVC drains. Top quality porcelain sanitary ware, built-in and suspended, with modern designer taps. Roca or similar.

RAMON SOLER taps or similar. Water and light point in garden.

MASONRY

Double-wall exterior enclosures with thermal and acoustic insulation made of EPS panels or similar inside according to regulations. Interior partitions made of ceramic brick inside.

Quality memory

INTERIOR CARPENTRY

Interior carpentry in solid DM wood lacquered in white color with modern design chrome fittings. Door design: smooth white from floor to ceiling, door heights approx: 2.50 m. with sealing rubber around the perimeter of the frame and black fittings. Built-in wardrobes in all bedrooms, folding, from floor to ceiling, folding doors lacquered in white and lined in cream-coloured texture, hanging rail and one chest of drawers in every wardrobe.

FURNITURE AND APPLIANCES

Modern style fitted kitchen with quartz or similar countertop included. Island attached to wall. Built-in wardrobes lined with wood. 3 bathroom furniture, 3 shower screens. Mixed garden and paved areas as determined by the developer.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

High electrification level. Telephone and TV in all bedrooms and living room. Automatic video intercom. Sockets points according to regulations. Installation of electric underfloor heating in bathrooms. Illumination by LEDS is included all around the house.

EFFICIENCY ENERGY REGULATION

Ventilation-air regeneration system in all bathrooms. Installation of ducted air conditioning in all rooms. Domestic hot water with individual 150 liters AEROTHERMIA heater. Thermal insulation in windows, brick walls and roofs according to current regulations.