



NUEVA PROMOCIÓN MONTEFINO

MEMORIA DE CALIDADES

FRONDOSO VALLEY

NUESTRA PROXIMA
CONSTRUCCION EN
FRONDOSO VALLEY CON LA
ULTIMA EN PANELES 3D DE
ALTA RESISTENCIA Y
MATERIALES DE
PRIMERISIMA CALIDAD



ECO FRIENDLY

40% MENOS USO DE ENERGÍA

14% MENOS DE EMISIONES DE CO₂

40% AHORRO EN A/C

**40% DE AHORRO MEDIO EN EL CONSUMO DE A/C VS.
SISTEMA TRADICIONAL**

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

AISLAMIENTO TÉRMICO

HASTA 6 VECES MAS AISLAMIENTO TÉRMICO

AISLAMIENTO ACÚSTICO

**EL SISTEMA DE AISLAMIENTO ACÚSTICO MÁS
AVANZADO**

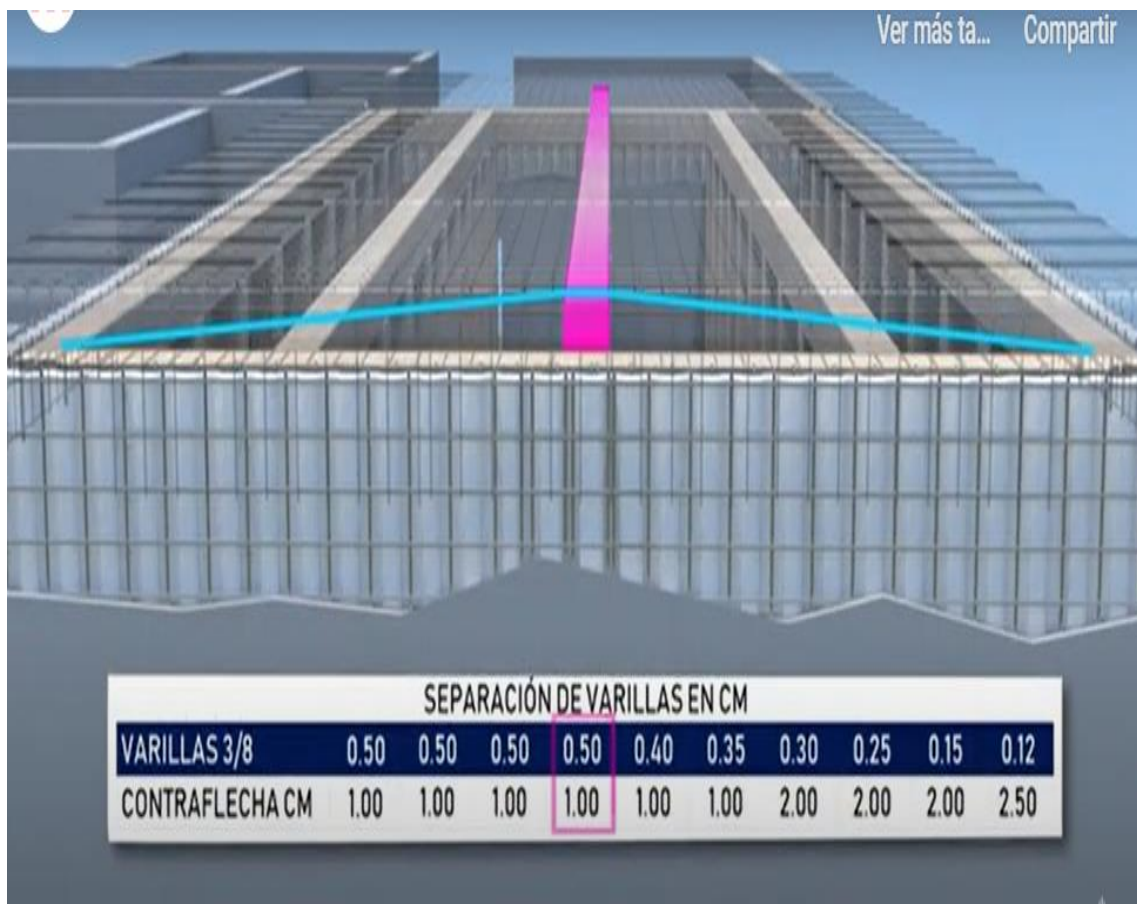
ESTRUCTURA MATERIAL X PANEL ES UNA SOLUCION INTEGRAL PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. BASADA EN ESTRUCTURAS

TRIDIMENSIONALES DE HORMIGÓN COMPUESTO.

UNA GRA RESISTENCIA ESTRUCTURAL Y AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO.

ACERO DE ALTA RESISTENCIA, POLIESTIRENO EXPANDIDO Y HORMIGÓN DE ALTA RESISTENCIA. HORMIGÓN MEDIANTE FORJADOS SANITARIOS.

CERRAMIENTO INTERIOR CON X PANEL 3D DE ALTA RESISTENCIA.



Carpintería exterior

Corredera de aluminio en color negro con doble cristal.

Persianas motorizadas en negro (Según dirección facultativa).



Marcos interior en madera y/o casetones de aluminio (según lugar de la vivienda).



Puertas lisas de madera en blanco/rayado con maneta en negro.

Puertas abatibles y/o correderas (según lugar de la vivienda).



Puerta exterior en blanco de seguridad y ciega, con sus puntos de cierre de seguridad.

Los aseos van completos con W.C. roca modelo The Gap compacto suspendido, lavabo incluido blanco de 80cm con mueble banco de dos cajones suspendido y espejo led de 80cm.

La grifería va incluida en negro tanto la del lavabo como la de la ducha.

Plato de ducha imitación pizarra de resina y mampara corredera de una o dos hojas correderas y uno o dos fijos dependiendo del largo del plato de ducha. La mampara es transparente con perfilería en negro.

El aseo se compone de:

Conjunto completo de mueble y grifería por 300€

Grifería de ducha por 100€

Mampara por 150€

W.C. The Gap por 200€

Cocina totalmente équida con muebles en blanco liso y electrodomésticos (horno, campana, microondas, frigorífico, placa cocina y fregadero con su monomando), la encimera en negro o blanco vetado.

El conjunto completo de la cocina esta por 9.000€

Instalación de videoportero.

Instalación de 5 puntos de televisión:

-3 en habitaciones

-1 en salón

-1 sala de estudio

-1 exterior

Colocación de antena y punto de internet, la urbanización también dispone de WIFI.

Instalación de 60 puntos de luz repartidos por toda la vivienda.

Luz de interior ojos de buey. Los interruptores son de la marca NIESSEN en blancos.

Se instala aire acondicionado y calefacción por toda la vivienda.



Calentador eléctrico de agua oculto de 100 L.

Colocación de placa solar con acumulador de 120 litros.

Preinstalación para planta fotovoltaica.

Puertas de paso:

Puerta entrada peatonal metálica de diseño con lamas de chapa. Color negro y apertura eléctrica.

Puerta corredera para vehículos motorizada con doble mando a distancia

Puerta de entrada a vivienda metálica, color negro.

La fachada de la vivienda en mortero blanco y porcelánico.

El exterior ira de porcelánico especial exteriores, césped artificial y grava decorativa.

La piscina estará en la entrada a la vivienda en el jardín delantero de unos 2,50x5,50 o unos 3x6 aproximadamente. Según fabrica.

La piscina será de fibra / resina a no ser que en obra el cliente quiere otro modelo y se pueda hacer. Ya sea en porcelánico de obra o en otro material deseado. Todo antes de empezar la excavación.

Siempre con un presupuesto aceptado y pagado como acorden ambas partes para realizar el cambio.

NUESTRO SISTEMA

El Sistema Constructivo Xpanel se basa en un conjunto de paneles de EPS con malla electro soldada de acero galvanizado en cada cara formada por hilos de acero de alta resistencia unidos entre sí mediante conectores de acero galvanizado orientados en dos direcciones.

Los paneles se fabrican en instalación fija de forma automatizada, ensamblando los 3 componentes: malla electro soldada, conectores bidireccionales y núcleo de aislamiento de Poliestireno Expandido (EPS). Una vez instalados en obra, se aplica mortero de alta resistencia en ambas por medio de máquinas de proyección neumáticas.

Los paneles se fabrican en espesores de EPS que varían de 25 a 200 mm y el espesor de mortero de alta resistencia puede variar de 30 a 50 mm con diámetro de armadura de 4 mm creando una malla electro soldada de 100x100 mm.

RESISTENCIA AL FUEGO

Los muros Xpanel según el espesor de mortero tiene un comportamiento frente al fuego, alcanzando hasta un REI 240.

A continuación las configuraciones ensayadas, clasificación y norma de ensayo

DESCRIPCIÓN

CLASIFICACIÓN

NORMA DE ENSAYO

46 MM MORTERO + 80 MM

EPS + 46 MM MORTERO

REI 240

UNE-EN 1365-1:2016

36 MM MORTERO + 80 MM

EPS + 36 MM MORTERO

EI 180

UNE-EN 13501-2:2019

50 MM MORTERO + 100 MM

EPS + 50 MM MORTERO

REI 120

ASTM E119

30 MM MORTERO + 140 MM

EPS + 30 MM MORTERO

EI 90

BS 476-22:1987

NOTA: Los ensayos de fuego se interrumpieron al obtener la clasificación deseada, manteniendo estabilidad estructural las muestras ensayadas.

MATERIALES

POLIESTIRENO EXPANDIDO

El poliestireno expandido es un material termoplástico obtenido por la polimerización del estireno. El EPS como material está constituido por la unión de multitud de perlas expandidas de poliestireno, producidas durante un proceso de moldeo con aporte de calor en forma de vapor de agua.

El poliestireno expandido estará en posesión del marcado CE, con las siguientes características certificadas según UNE-EN 13163:2013+A2:2017 ().

- Densidad nominal: $\geq 15 \text{ kg/m}^3$.
- Conductividad térmica: $0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.
- Clase de reacción al fuego según UNE - EN 13501-1:2007+A1:2010(): E.
- Estabilidad dimensional: $\pm 5 \%$.
- Tensión de compresión al 10 % de deformación: $\sigma_{10} \geq 60 \text{ kPa}$.
- Resistencia a la flexión: $\sigma_B \geq 100 \text{ kPa}$.
- Código de designación: EPS EN 13163 L1 W1 T1 S1 P3 DS(N)5.

ACERO

Las mallas y conectores se componen de barras lisas de acero galvanizado con límite elástico superior a 500 MPa y composición química según UNE-EN ISO 16120-2:2012().

La capa mínima del galvanizado será de 60 g/m^2 para el diámetro de 4 mm según UNE-EN 10244-2:2010().

MORTERO ALTA RESISTENCIA

Se utilizarán morteros de alta resistencia industriales elaborados por empresas que posean sello de calidad, cumpliendo con todos los requerimientos en la norma UNE-EN 998-1:2010() con una resistencia a compresión mínima de 12

Mpa según UNE-EN 1015-11 (). Descripción sobre el proceso de producción.

El mortero de alta resistencia deberá ser aprobado por el departamento Técnico de Xpanel previo a su aplicación. Se deberá seguir la forma de empleo establecida en las fichas técnicas del fabricante de mortero industrial aplicado.

El chapado interior tanto de paredes como de solado es en porcelánico rectificado de 1ª calidad.

El solado será porcelánico en formato 90x90 rectificado con tres modelos a elegir en tonos Pearl, Light y Mud. En el caso de no elegir antes de obra se pondrá el modelo light en toda la vivienda de suelo y los tres colores variados en los aseos.

El chapado será de los tres aseos completos de chapado y el frente de la cocina de igual manera.

Tres colores a elegir en porcelánico, el Pearl, Light y Mud de diferente formato al suelo.

El chapado de la cocina será el modelo light en todo el frente en caso de no elegir antes.

Modelo: fábrica Prismacer cerámica Pris. Brighton Grey rec.