

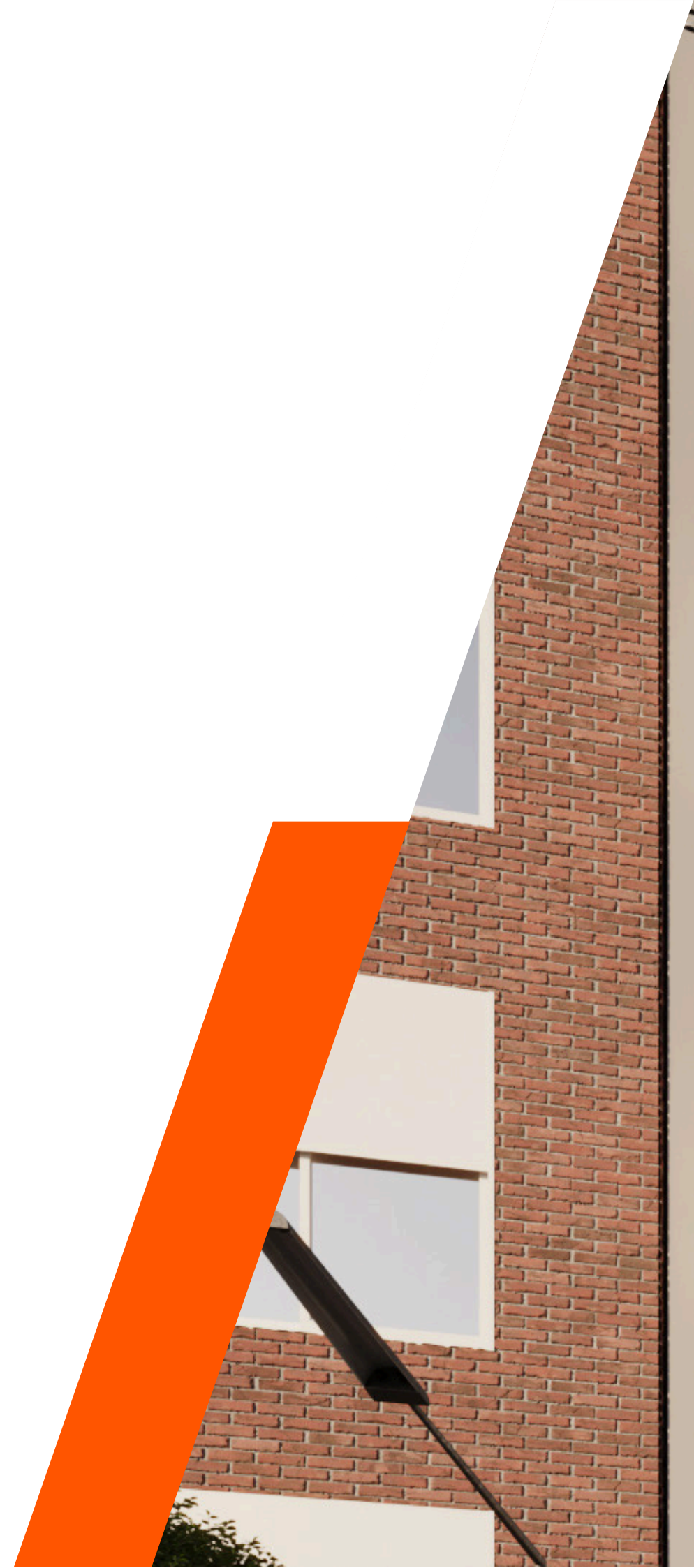


EDIFICIO

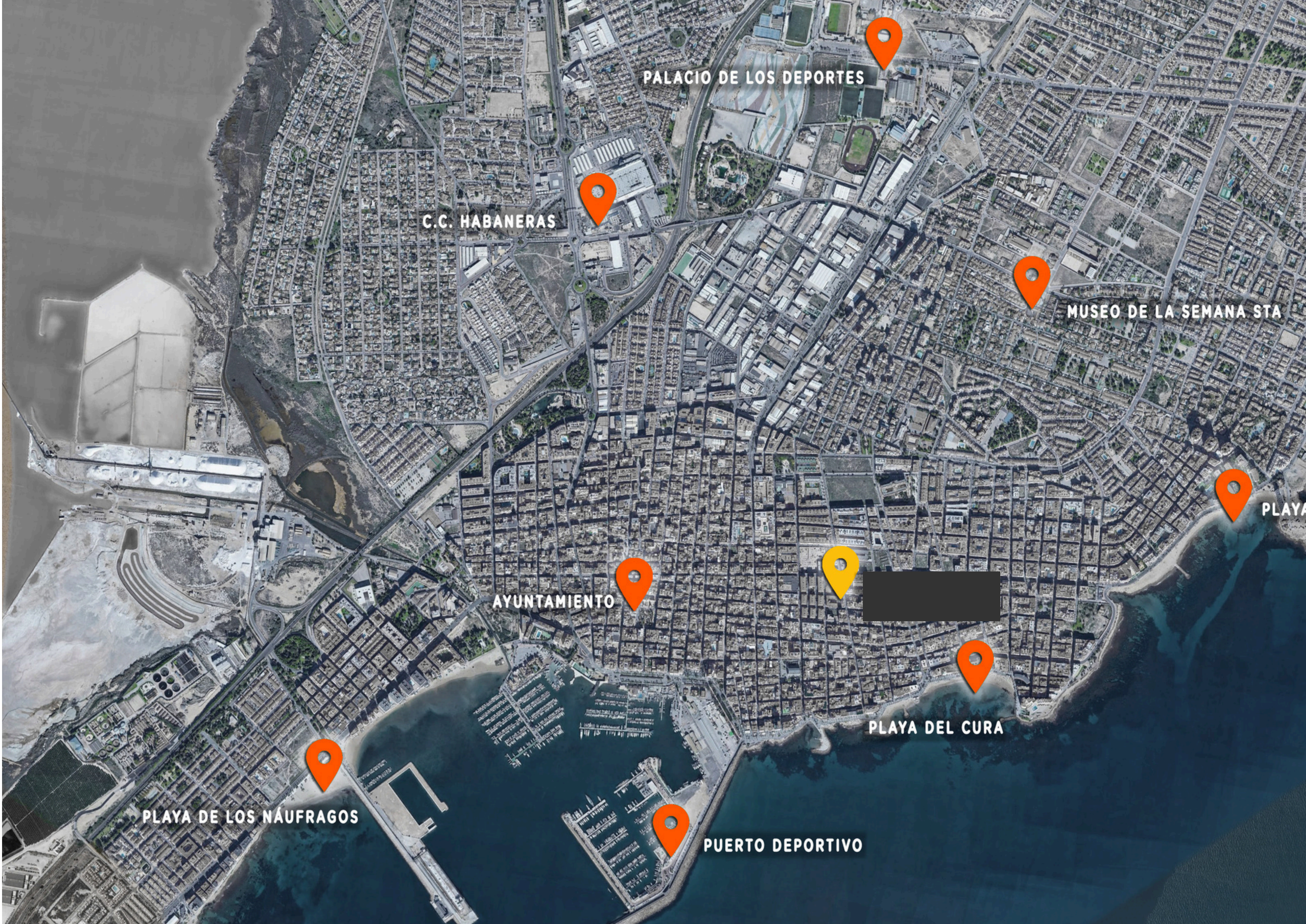
da vida a tus necesidades.

abarcamos todo el proceso que supone la creación de tu vivienda. Creemos en la innovación por encima de todo, cuidamos los acabados y la atención personalizada a los clientes para facilitarles el acceso a hogares exclusivos.

Porque antes de diseñar y construir, escuchamos tu opinión y, en base a ella, creamos viviendas excepcionales y sorprendentes.







PALACIO DE LOS DEPORTES

C.C. HABANERAS

MUSEO DE LA SEMANA STA

PLAYA

AYUNTAMIENTO

PLAYA DE LOS NAUFRAGOS

PUERTO DEPORTIVO

PLAYA DEL CURA

U B I C A C I Ó N

es un edificio con un emplazamiento inmejorable en el centro de Torrevieja. Esta ubicado a escasos metros de la playa del cura y cuenta con innumerables servicios a su alrededor, con lo que cubrir cualquier necesidad del día a día. Además de la cercanía de la playa, también se encuentra próximo a zonas verdes y de ocio, que facilitarán la desconexión con el entorno urbano en cualquier momento.

La provincia de Alicante, en la costa Mediterránea, es un lugar agradable para vivir todo el año, por su cálido clima, con una temperatura media anual de 19°C.

Torrevieja cuenta con unas excelentes comunicaciones. Desde el residencial es posible llegar al aeropuerto internacional Alicante-Elche en apenas 40 minutos, bien por autovía o por carretera.

DESCUBRE EL ENTORNO

tiene todo lo que necesitas para vivir.

Se trata de un residencial único ubicado en Torrevieja, una de las zonas costeras con más vida de la provincia de Alicante.

Su privilegiado enclave permite estar cerca de bonitas calas y playas y a su vez poder perderse y desconectar en plena naturaleza, en el Parque Natural de las Lagunas de “La Mata-Torrevieja”. Uno de los principales atractivos de esta población son sus extensas salinas de color rosa, por su incalculable valor ecológico, donde se pueden contemplar flamencos a finales de verano.

Torrevieja también es conocida por su ocio diurno y nocturno, ya que cuenta con una amplia variedad de comercios, bares, restaurantes y clubs a los que poder acudir.

PUERTO



CALAS



PARQUE NATURAL



PLAYAS



LAGUNA ROSA



PASEO





GEOMETRÍA

VANGUARDIA DE EXTERIOR A INTERIOR /





ARQUITECTURA

Vanguardia, calidades excepcionales y cuidados detalles, unidos a un gran compromiso con el cliente, hacen que nuestras propuestas tengan un sello original y único.

ARQUITECTURA





ESPACIOS COMUNES

Elegancia, cuidado diseño, innovación y ambientes exclusivos son algunos de nuestros principales criterios de diseño, que hacen de **ALEGRÍA 25** un residencial con un sello único.









MODERNAS ESTANCIAS

COCINA

Las cocinas son luminosas y funcionales
integradas en el espacio comedor-salón.
Concebidas para disfrutar del placer de
cocinar gracias a su inmejorable diseño.



SALÓN-COMEDOR

Los salones son amplios y con grandes ventanales para inundar de luz las estancias. Diseñados con materiales de gran calidad que aportan confort y calidez a la vivienda.





DORMITORIO

Los dormitorios son estancias amables y luminosas. Todo con un diseño exquisito elaborado en su conjunto. La iluminación, los suelos,

los revestimientos y las soluciones constructivas han sido diseñadas por un equipo de gran reputación y altamente cualificado.

B A Ñ O





PLANOS

E

P L A N T A S G E N R A L E S

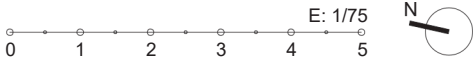
En , podrá elegir entre varios tipos de viviendas que responderán a todo tipo de gustos y necesidades, con un denominador común, la máxima calidad y expreso cuidado en los detalles.

PLANTA S1



DIMENSIONES Y SUPERFICIES PLAZAS DE APARCAMIENTO		
PLAZA Nº	DIM. APROX.	SUPERFICIE
P01	3,10 x 4,70	14,58
P02	3,00 x 5,00	15,18
P03	3,24 x 5,40	17,73
P04	3,65 x 5,75	24,00
P05	2,80 x 5,00	14,30
P06	2,50 x 5,00	12,51
P07	3,60 x 4,85	19,69
P08	2,70 x 4,85	13,50
P09	2,80 x 4,85	13,83
P10	2,90 x 4,85	14,48
P11	3,00 x 4,85	14,68
P12	2,90 x 4,85	14,50
P13	3,00 x 4,85	14,66
P14	2,50 x 4,85	12,50
P15	2,80 x 4,85	13,90

SUPERFICIES ÚTILES DE TRASTEROS		
TRASTERO TIPO	SUPERFICIE ÚTIL	
T01 T02 T03	5,01	
T04 T05 T06	4,66	
	3,18	
	3,18	
	4,77	
	3,28	



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.

PLANTA S2



DIMENSIONES Y SUPERFICIES PLAZAS DE APARCAMIENTO		
PLAZA Nº	DIM. APROX.	SUPERFICIE
P16	3,10 x 4,70	14,58
P17	3,00 x 5,00	15,18
P18	3,24 x 5,40	17,73
P19	3,65 x 5,75	24,00
P20	2,50 x 5,00	13,01
P21	3,60 x 4,85	19,69
P22	2,70 x 4,85	13,50
P23	2,80 x 4,85	13,83
P24	2,90 x 4,85	14,48
P25	3,00 x 4,85	14,68
P26	2,90 x 4,85	14,50
P27	3,00 x 4,85	14,66
P28	2,50 x 4,85	12,50
P29	2,80 x 4,85	13,90

SUPERFICIES ÚTILES DE TRASTEROS	
TRASTERO TIPO	SUPERFICIE ÚTIL
T07	5,01
T08	3,21
T09	3,18
T10	3,19
T11	3,18
T12	3,40
T13	3,28
T14	6,95
T15	5,67

PLANTA PB



E: 1/75
0 1 2 3 4 5
N

PLANTA 01



E: 1/75
0 1 2 3 4 5



PLANTA 02



E: 1/75
0 1 2 3 4 5 N

PLANTA 03



E: 1/75
0 1 2 3 4 5
N

PLANTA 04



E: 1/75
0 1 2 3 4 5 N

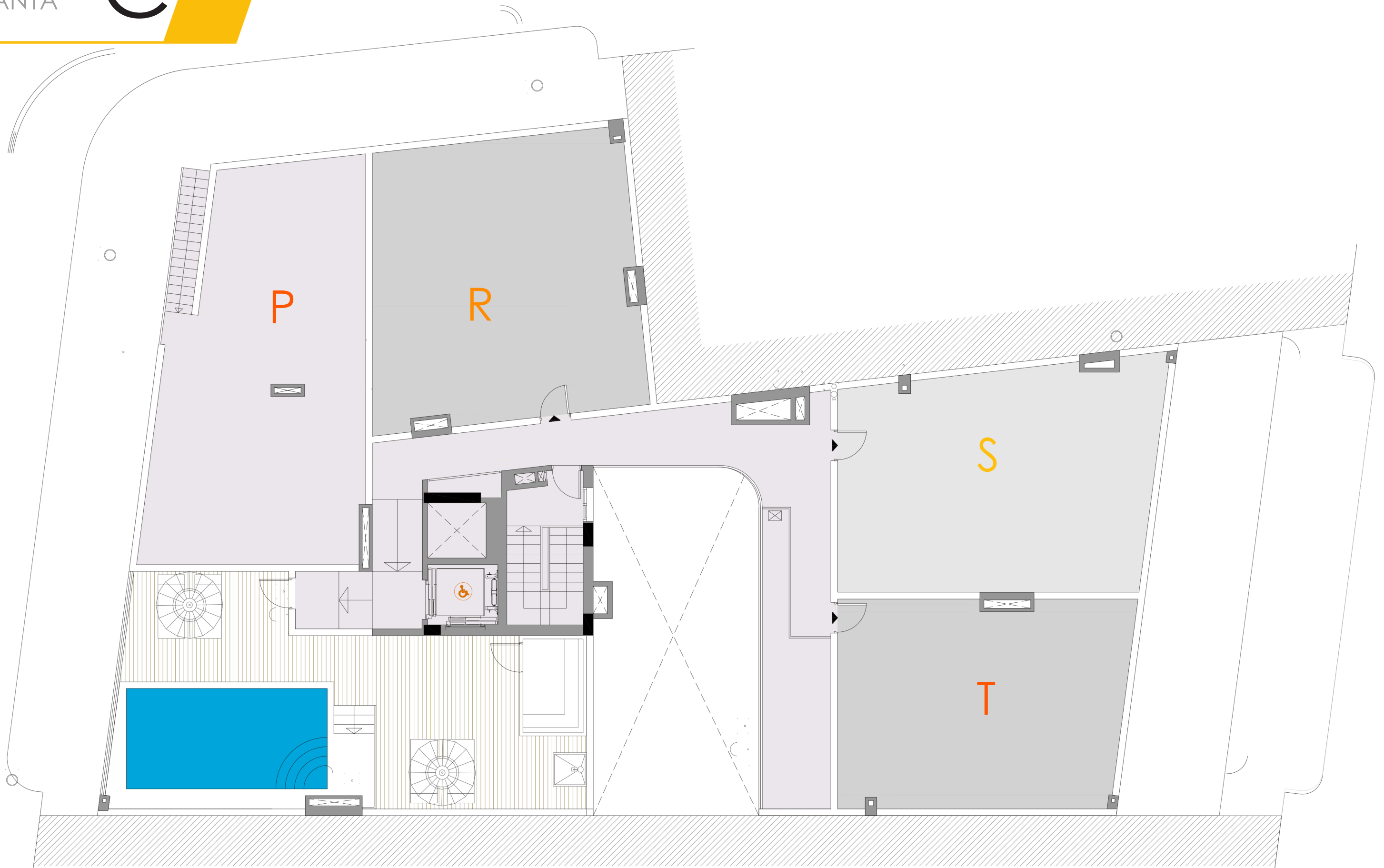
PLANTA 05



E: 1/75
0 1 2 3 4 5
N

PLANTA

C



0 1 2 3 4 5 E: 1/75



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.

PLANTAS

T I P O L O G Í A S V I V I E N D A S

VIVIENDA
PLANTA BAJA

A



SUPERFICIES ÚTILES		
Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	3.12 m²
2	Paso	4.84 m²
3	Estar-Comedor-Cocina	25.64 m²
4	Dormitorio 01	14.50 m²
5	Dormitorio 02	13.62 m²
6	Baño 01	3.41 m²
7	Baño 02	3.88 m²

Total Sup. Útil Interior 69.01 m²

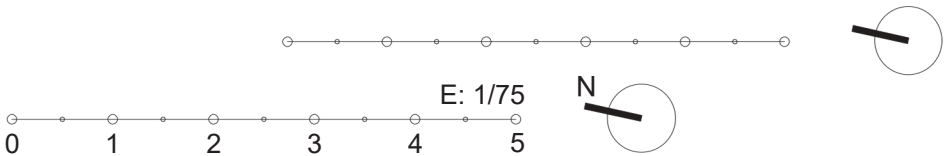
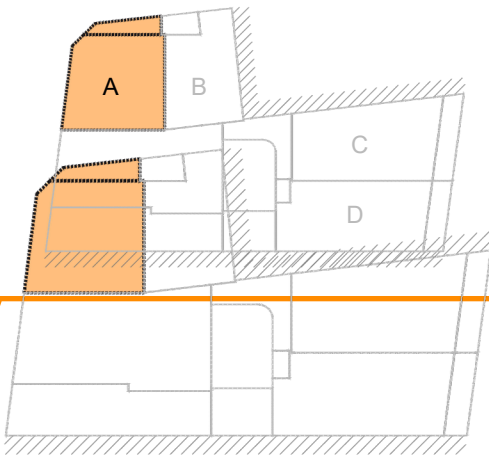
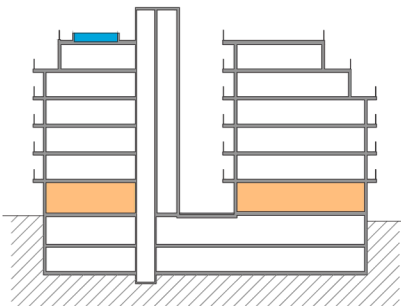
8 Terraza (100%) 8.33 m²

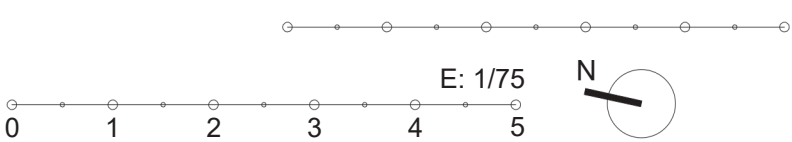
Total Sup. Útil Exterior 8.33 m²

Total Sup. Útil 77.34m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Sup. Const. Interior (100%)	80.13 m²	
Sup. Const. Exterior (50%)	4.60 m²	
PP Zonas Comunes	12.14 m²	

Total Sup. Construida 96.87 m²





SUPERFICIES ÚTILES		
Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	2.78 m ²
2	Estar-Comedor-Cocina	23.50 m ²
3	Dormitorio 01	12.63 m ²
4	Dormitorio 02	8.96 m ²
5	Baño 01	3.78 m ²
6	Baño 02	3.93 m ²

Total Sup. Útil Interior 55.58 m²

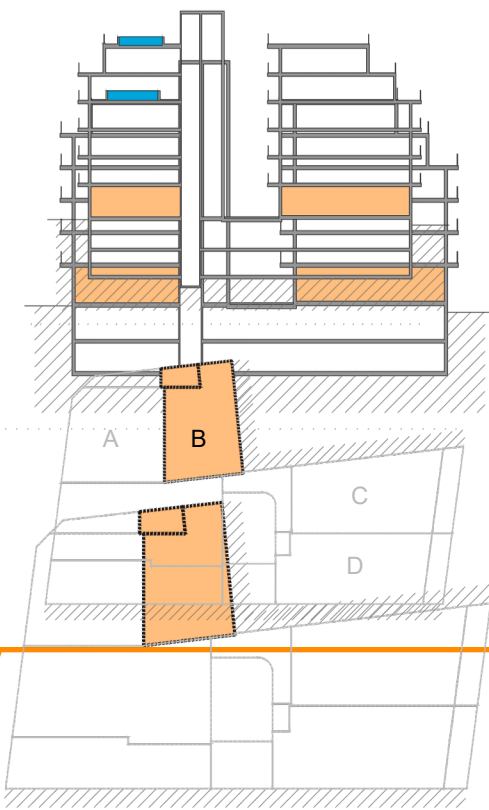
7	Terraza (100%)	6.78 m ²
---	----------------	---------------------

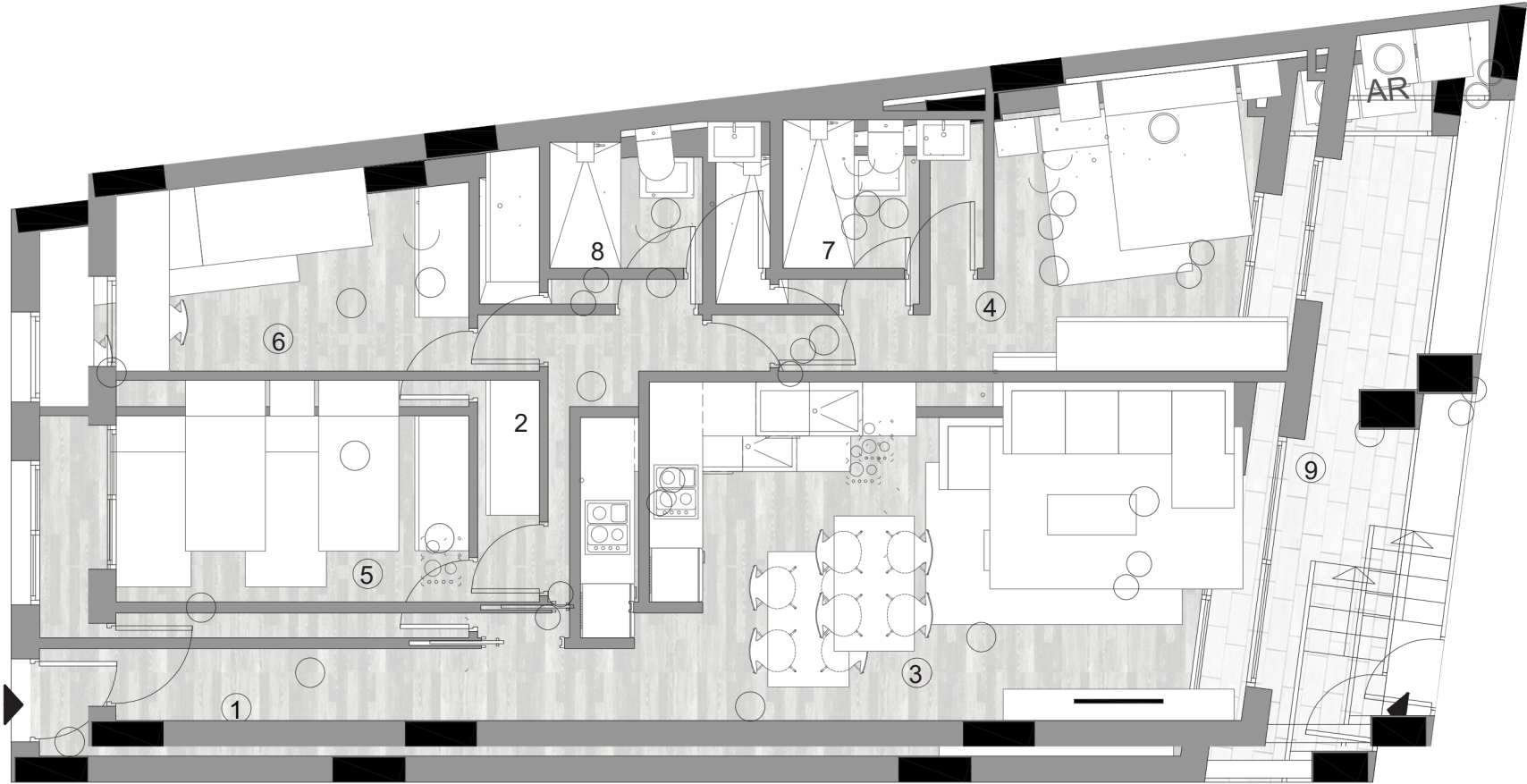
Total Sup. Útil Exterior 6.78 m²

Total Sup. Útil 62.36 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Sup. Const. Interior (100%)	66.08 m ²
Sup. Const. Exterior (50%)	3.46 m ²
PP Zonas Comunes	9.96 m ²

Total Sup. Construida 79.50 m²





SUPERFICIES ÚTILES

Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	6.69 m²
2	Paso	5.16 m²
3	Estar-Comedor-Cocina	26.38 m²
4	Dormitorio 01	14.18 m²
5	Dormitorio 02	11.73 m²
6	Dormitorio 03	10.55 m²
7	Baño 01	3.72 m²
8	Baño 02	3.73 m²

Total Sup. Útil Interior 82.14 m²

9 Terraza (100%) 14.32 m²

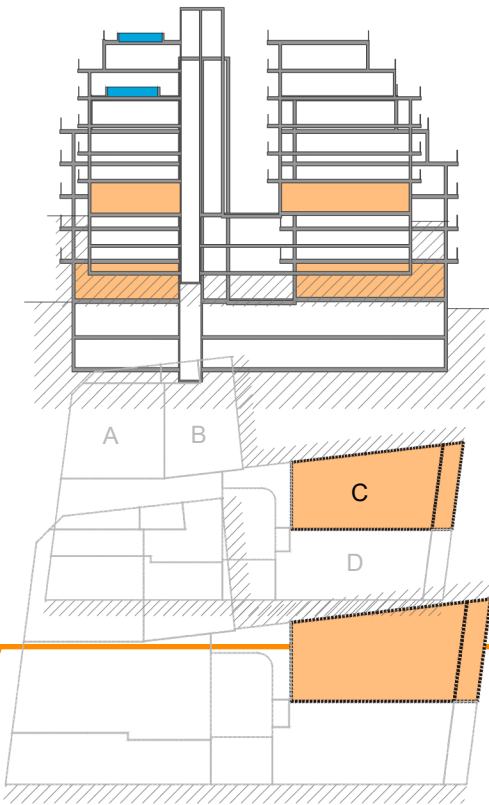
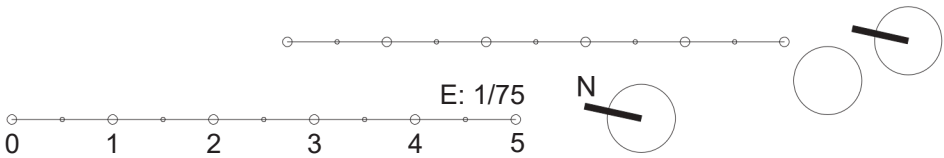
Total Sup. Útil Exterior 14.32 m²

Total Sup. Útil 96.46 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

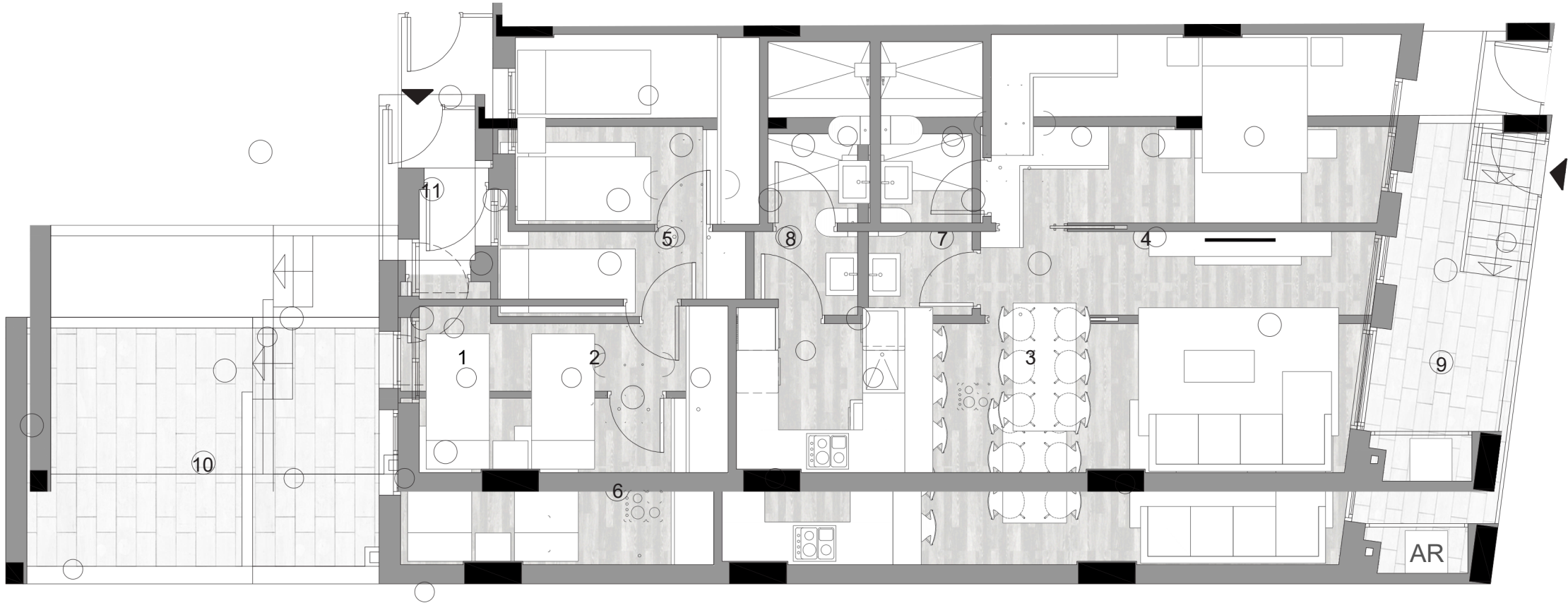
Sup. Const. Interior (100%)	96.28 m²
Sup. Const. Exterior (50%)	7.48 m²
PP Zonas Comunes	14.86 m²

Total Sup. Construida 118.62 m²



VIVIENDA
PLANTA BAJA

D



SUPERFICIES ÚTILES		
Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	1.94 m²
2	Paso	3.67 m²
3	Estar-Comedor-Cocina	29.39 m²
4	Dormitorio 01	15.03 m²
5	Dormitorio 02	9.29 m²
6	Dormitorio 03	10.30 m²
7	Baño 01	3.71 m²
8	Baño 02	3.71 m²

Total Sup. Útil Interior 77.04 m²

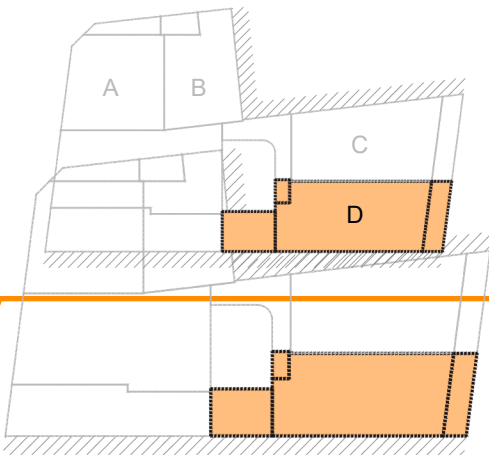
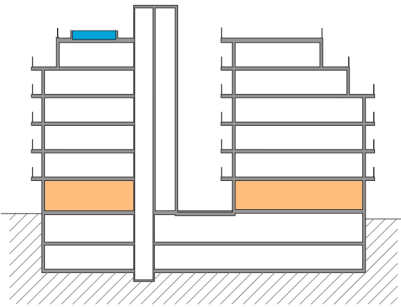
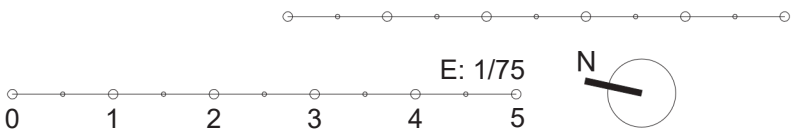
9	Terraza (100%)	11.88 m²
10	Terraza Descub.(100%)	16.08 m²
11	Entrada Cub.(100%)	2.76 m²

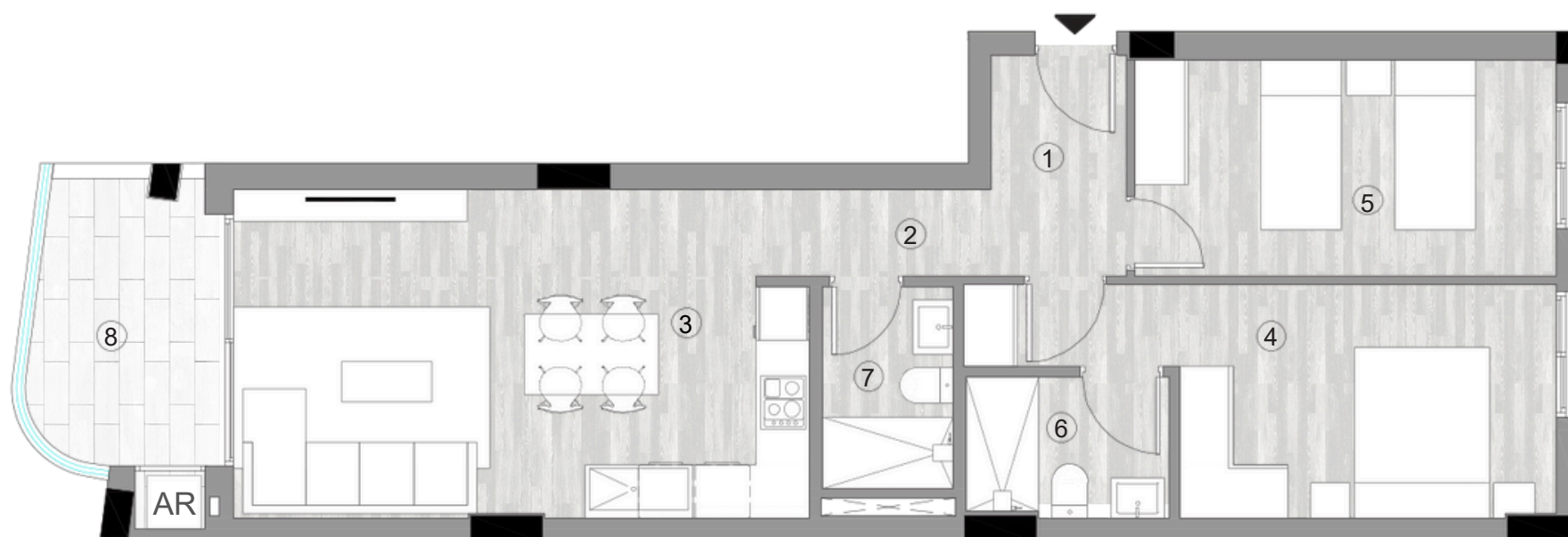
Total Sup. Útil Exterior 30.72 m²

Total Sup. Útil 107.76 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Sup. Const. Interior (100%)	90.48 m²	
Sup. Const. Exterior (50%)	23.68 m²	
PP Zonas Comunes	14.05 m²	

Total Sup. Construida 128.21 m²





SUPERFICIES ÚTILES

Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	3.69 m ²
2	Paso	2.52 m ²
3	Estar-Comedor-Cocina	22.77 m ²
4	Dormitorio 01	13.06 m ²
5	Dormitorio 02	11.33 m ²
6	Baño 01	3.56 m ²
7	Baño 02	3.26 m ²

Total Sup. Útil Interior 60.19 m²

8 Terraza (100%) 6.81 m²

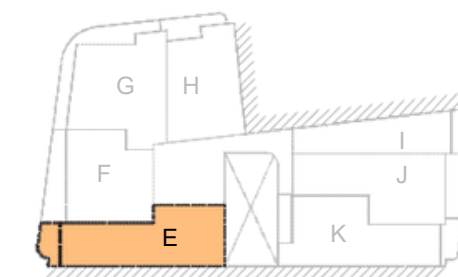
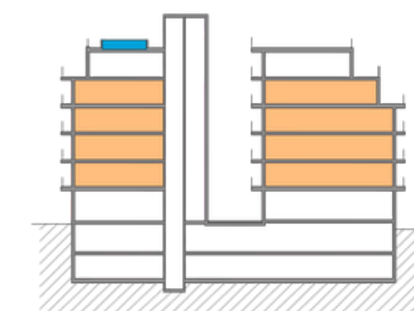
Total Sup. Útil Exterior 6.81 m²

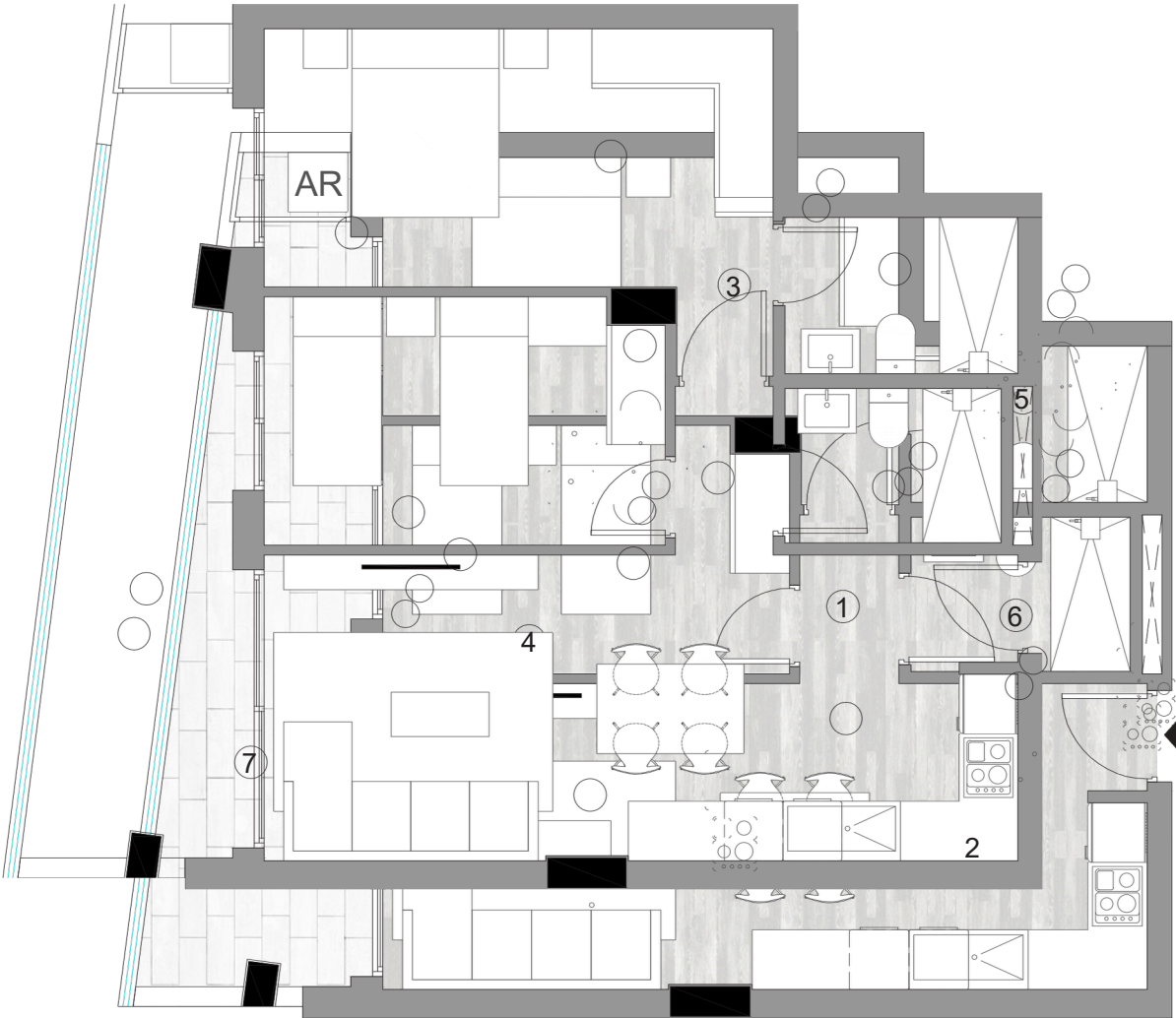
Total Sup. Útil 67.00 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior (100%)	72.67 m ²
Sup. Const. Exterior (50%)	3.81 m ²
PP Zonas Comunes	10.95 m ²

Total Sup. Construida 87.43 m²





SUPERFICIES ÚTILES

Nº	E	STANCIA	SUP. ÚTIL
1	Paso	Estar-Comedor-	1.70 m²
2	Cocina	Dormitorio 01	23.60 m²
3	Dormitorio 02	Baño 01	14.41 m²
4	Baño 02		10.08 m²
5			3.75 m²
6			3.44 m²

Total Sup. Útil Interior 56.98 m²

7	Terraza (100%)	14.55 m²
---	----------------	----------

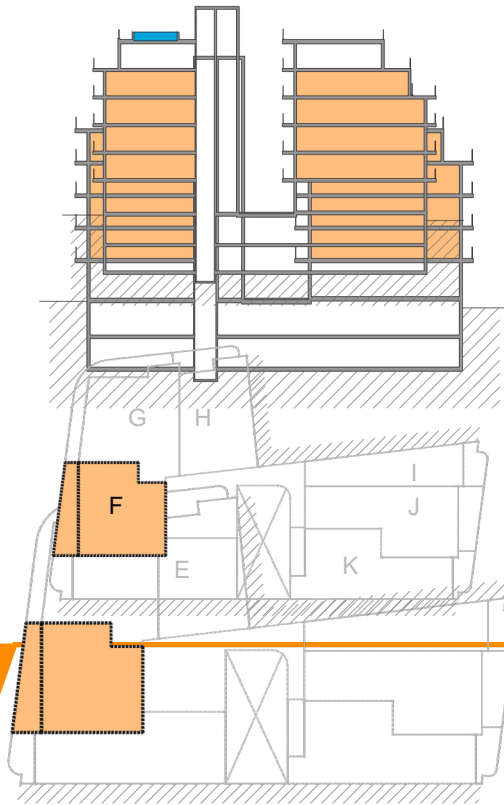
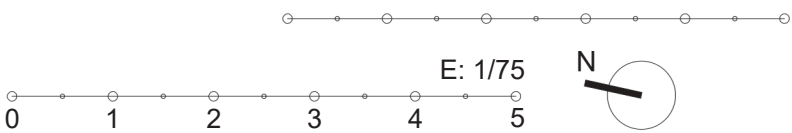
Total Sup. Útil Exterior 14.55 m²

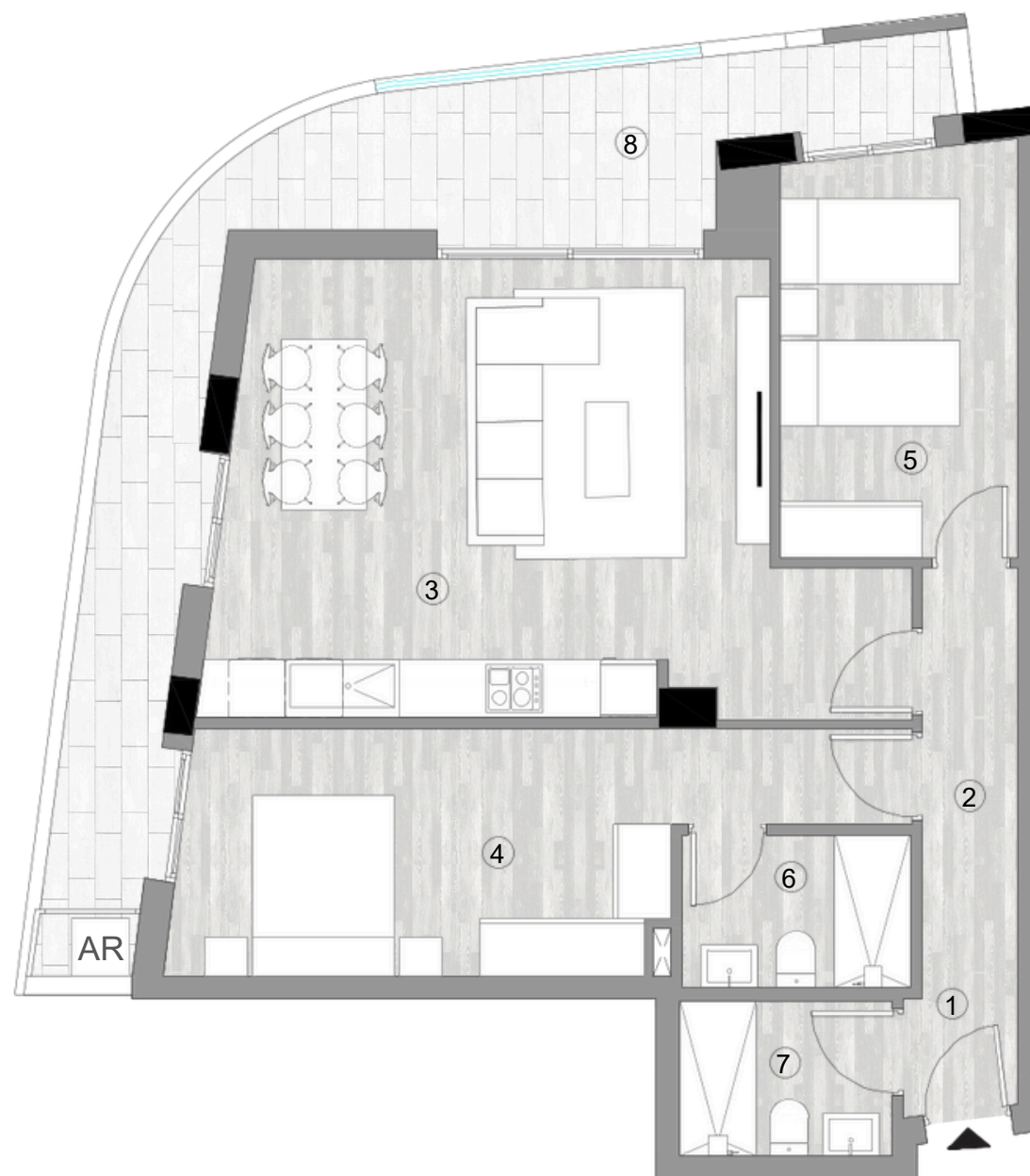
Total Sup. Útil 71.53 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior (100%)	65.70 m²
Sup. Const. Exterior (50%)	7.65 m²
PP Zonas Comunes	10.51 m²

Total Sup. Construida 83.86 m²





SUPERFICIES ÚTILES

Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	1.42 m ²
2	Paso	4.54 m ²
3	Estar-Comedor-Cocina	29.83 m ²
4	Dormitorio 01	15.84 m ²
5	Dormitorio 02	10.69 m ²
6	Baño 01	3.87 m ²
7	Baño 02	3.62 m ²

Total Sup. Útil Interior 69.81 m²

8 Terraza (100%) 19.79 m²

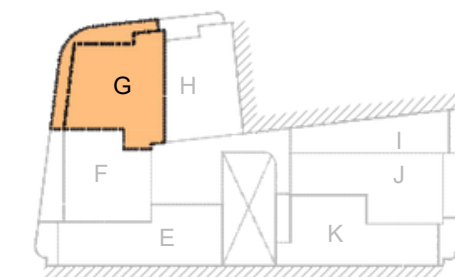
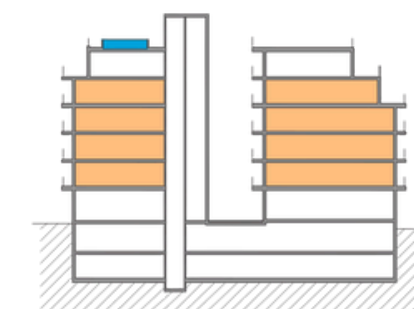
Total Sup. Útil Exterior 19.79 m²

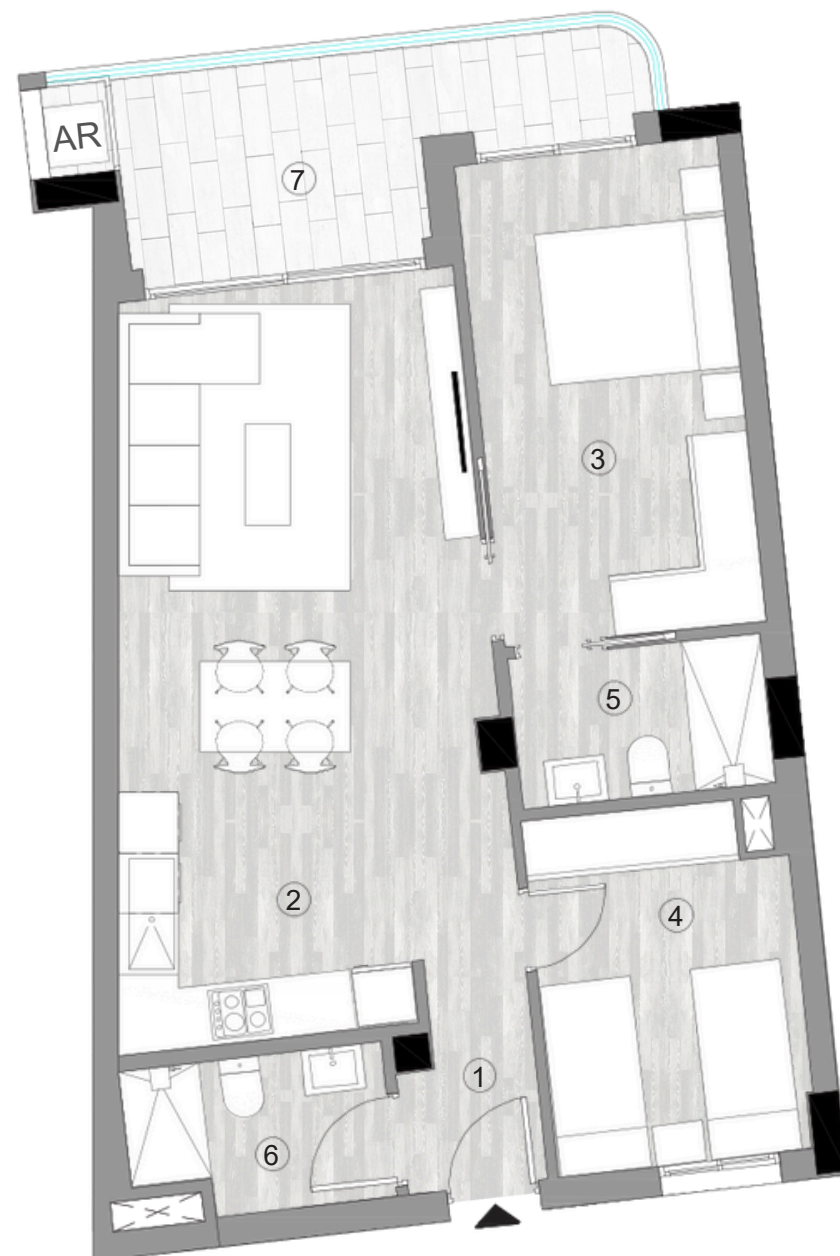
Total Sup. Útil 89.60 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior (100%)	81.83 m ²
Sup. Const. Exterior (50%)	10.54 m ²
PP Zonas Comunes	13.23 m ²

Total Sup. Construida 105.60 m²





SUPERFICIES ÚTILES

Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	2.77 m²
2	Estar-Comedor-Cocina	26.85 m²
3	Dormitorio 01	12.57 m²
4	Dormitorio 02	8.91 m²
5	Baño 01	3.76 m²
6	Baño 02	3.72 m²

Total Sup. Útil Interior **58.58 m²**

7 Terraza (100%) **9.29 m²**

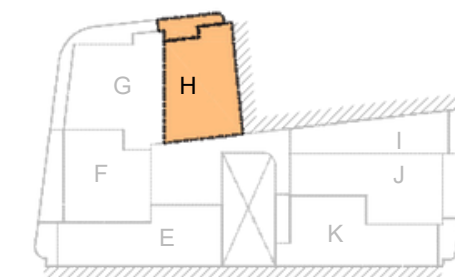
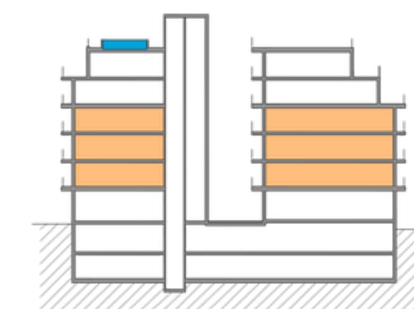
Total Sup. Útil Exterior **9.29 m²**

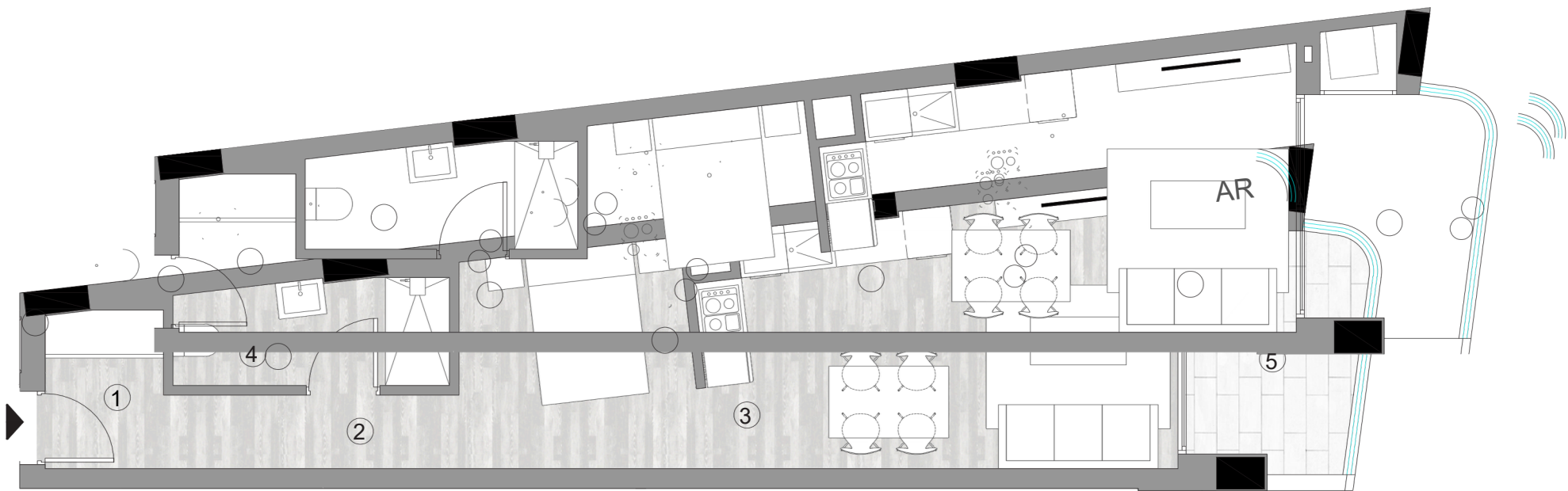
Total Sup. Útil **67.87 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior (100%)	69.21 m²
Sup. Const. Exterior (50%)	4.76 m²
PP Zonas Comunes	10.59 m²

Total Sup. Construida **84.56 m²**





SUPERFICIES ÚTILES		
Nº	STANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	2.92 m²
2	Paso	3.41 m²
3	Estar-Com-Cocina-Dorm.	27.28 m²
4	Baño	14.43 m²

Total Sup. Útil Interior 38.04 m²

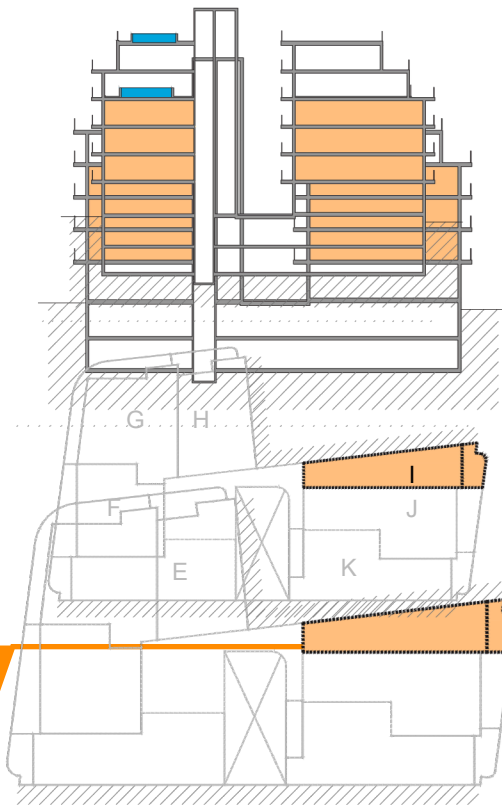
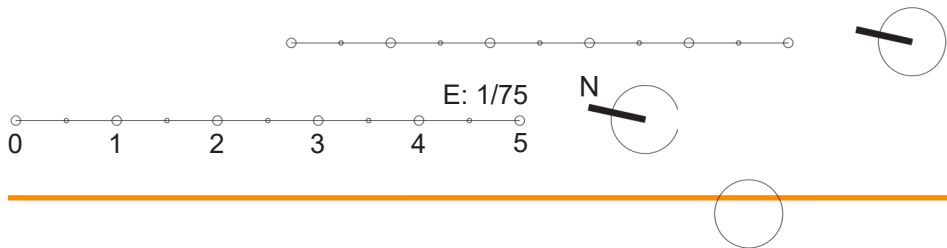
5	Terraza (100%)	7.07 m²
---	----------------	---------

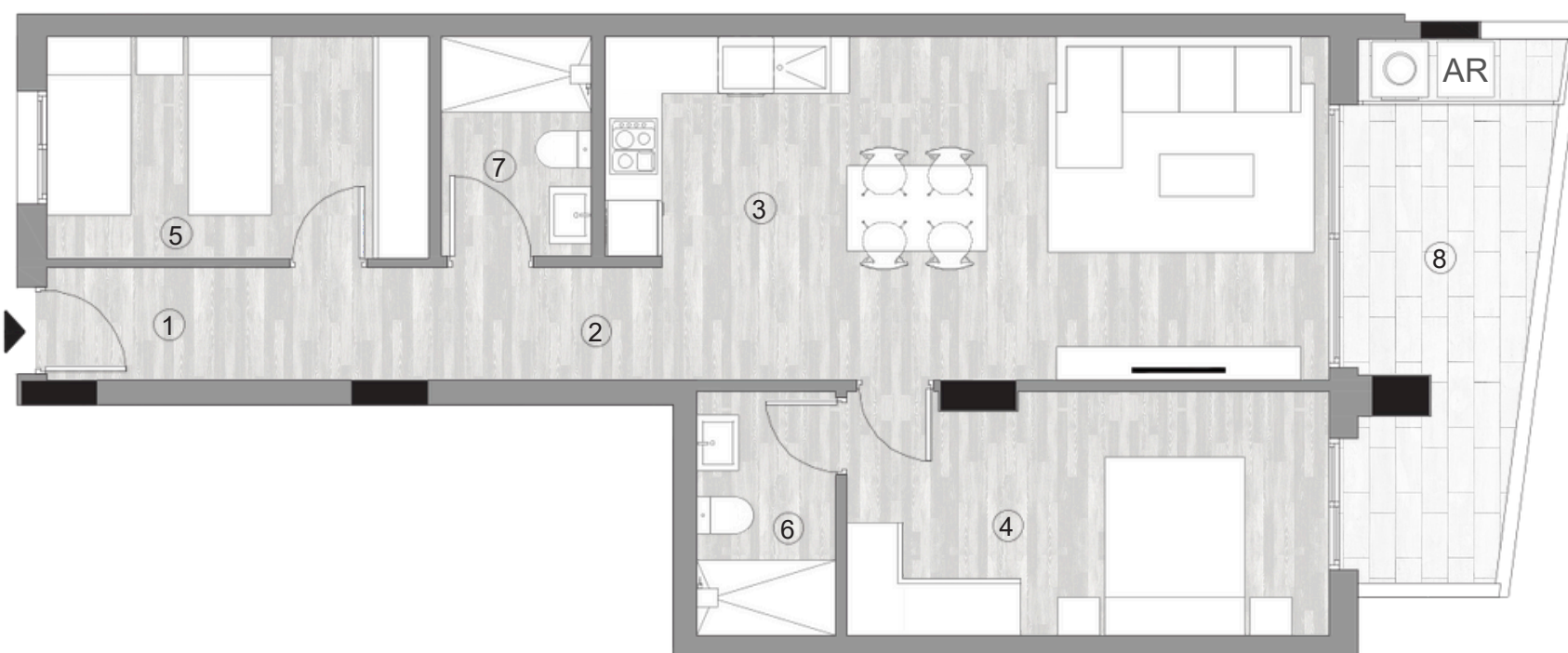
Total Sup. Útil Exterior 7.07 m²

Total Sup. Útil 45.11 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Sup. Const. Interior (100%)	46.39 m²	
Sup. Const. Exterior (50%)	4.00 m²	
PP Zonas Comunes	7.22 m²	

Total Sup. Construida 57.61 m²





SUPERFICIES ÚTILES

Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	4.90 m ²
2	Paso	2.97 m ²
3	Estar-Comedor-Cocina	27.46 m ²
4	Dormitorio 01	13.21 m ²
5	Dormitorio 02	9.62 m ²
6	Baño 01	3.85 m ²
7	Baño 02	3.75 m ²

Total Sup. Útil Interior 65.76 m²

8	Terraza (100%)	11.26 m ²
---	----------------	----------------------

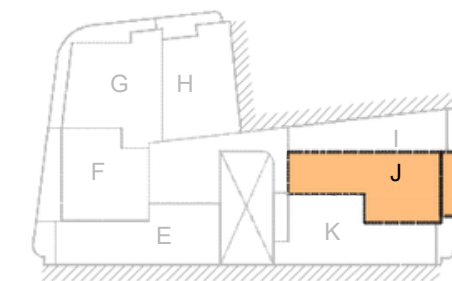
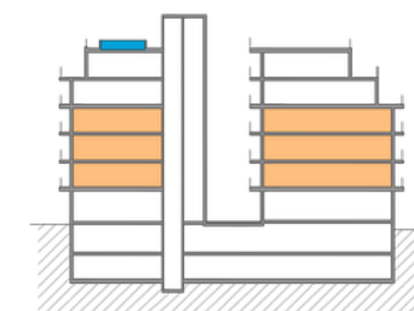
Total Sup. Útil Exterior 11.26 m²

Total Sup. Útil 77.02 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior (100%)	75.28 m ²
Sup. Const. Exterior (50%)	6.01 m ²
PP Zonas Comunes	11.64 m ²

Total Sup. Construida 92.93 m²





SUPERFICIES ÚTILES

Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	2.00 m ²
2	Paso	8.72 m ²
3	Estar-Comedor-Cocina	21.57 m ²
4	Dormitorio 01	14.32 m ²
5	Dormitorio 02	9.55 m ²
6	Baño 01	3.26 m ²
7	Baño 02	3.45 m ²

Total Sup. Útil Interior **62.87 m²**

8	Terraza (100%)	6.30 m ²
9	Entrada Cub.(100%)	5.88 m ²

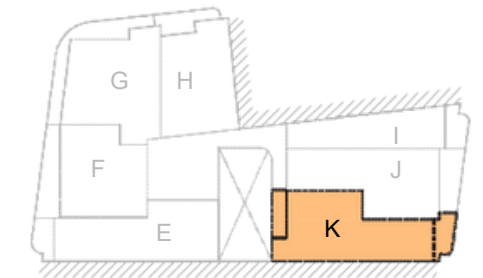
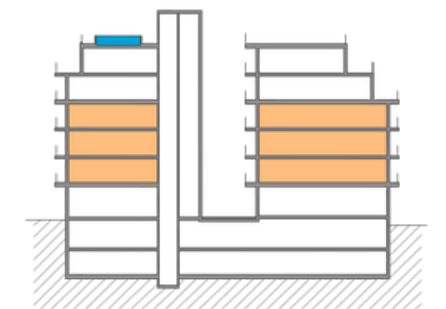
Total Sup. Útil Exterior **12.18 m²**

Total Sup. Útil **75.05 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior (100%)	75.63 m ²
Sup. Const. Exterior (50%)	6.63 m ²
PP Zonas Comunes	11.78 m ²

Total Sup. Construida **94.04 m²**



VIVIENDA
PLANTA 4



SUPERFICIES ÚTILES

Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	2.77 m²
2	Estar-Comedor-Cocina	26.85 m²
3	Dormitorio 01	12.57 m²
4	Dormitorio 02	8.91 m²
5	Baño 01	3.66 m²
6	Baño 02	3.72 m²

Total Sup. Útil Interior 58.48 m²

7 Terraza (100%) 9.29 m²

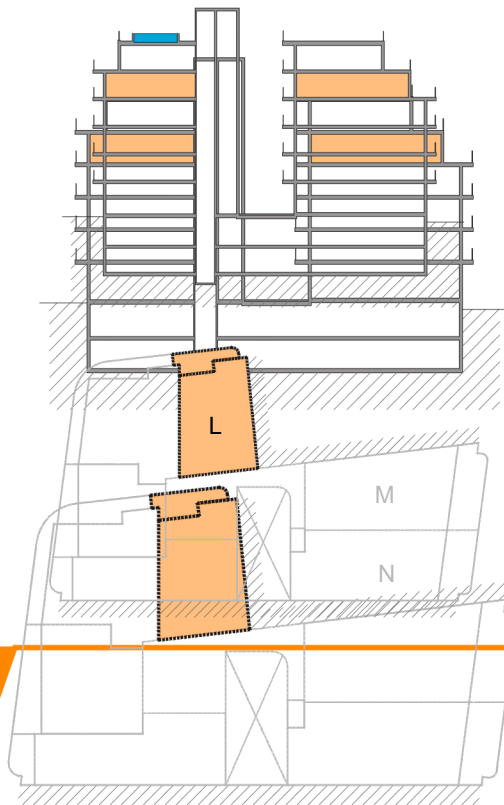
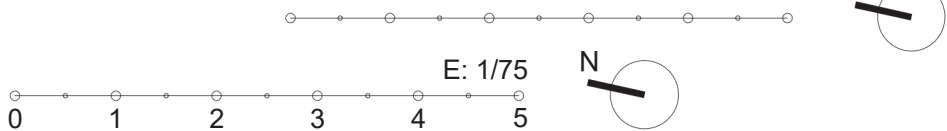
Total Sup. Útil Exterior 9.29 m²

Total Sup. Útil 67.77 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior (100%)	69.21 m²
Sup. Const. Exterior (50%)	4.76 m²
PP Zonas Comunes	10.59 m²

Total Sup. Construida 84.56 m²





SUPERFICIES ÚTILES

Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	6.45 m ²
2	Paso	3.56 m ²
3	Estar-Comedor-Cocina	28.16 m ²
4	Dormitorio 01	17.44 m ²
5	Dormitorio 02	10.30 m ²
6	Dormitorio 03	9.31 m ²
7	Baño 01	3.63 m ²
8	Baño 02	3.72 m ²

Total Sup. Útil Interior 82.57 m²

8 Terraza Descub.(100%) 21.24 m²

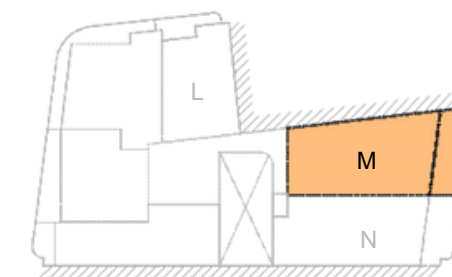
Total Sup. Útil Exterior 21.24 m²

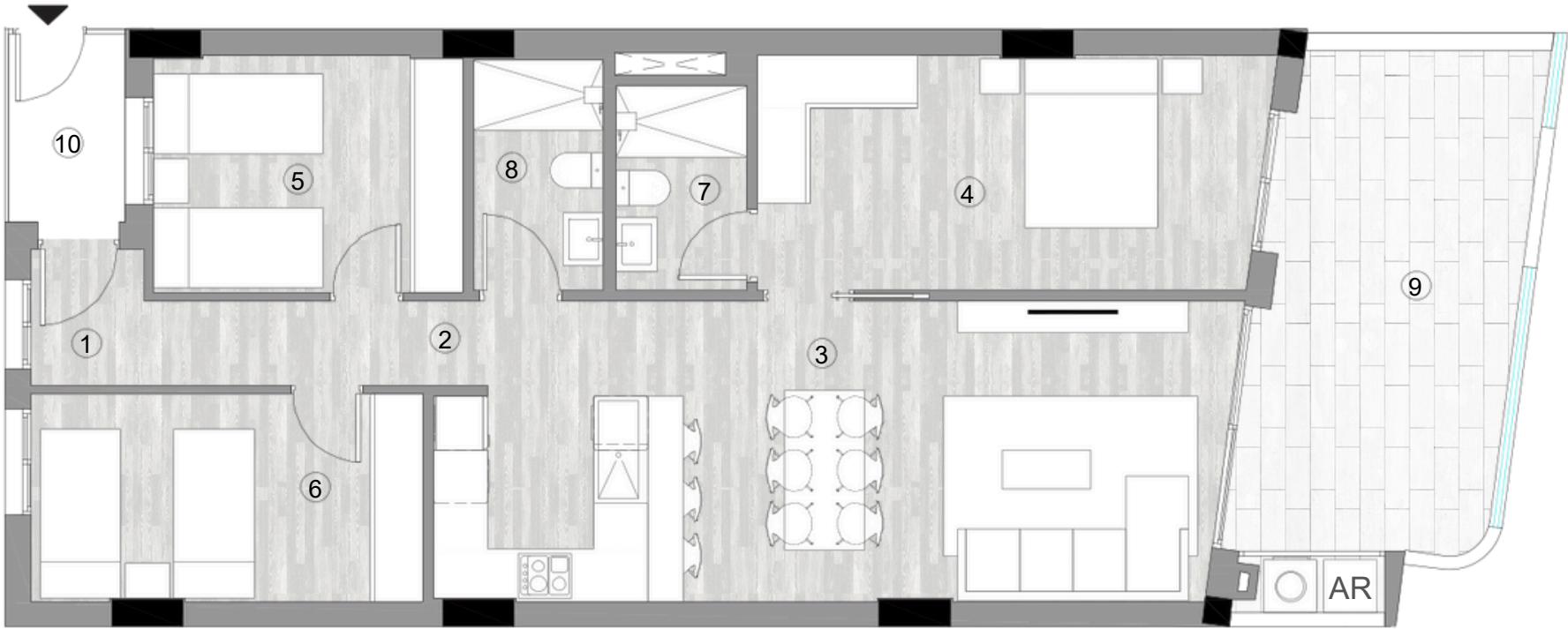
Total Sup. Útil 103.81 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior (100%)	96.22 m ²
PP Zonas Comunes	13.78 m ²

Total Sup. Construida 110.00 m²





SUPERFICIES ÚTILES		
Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	1.95 m²
2	Paso	3.66 m²
3	Estar-Comedor-Cocina	29.39 m²
4	Dormitorio 01	14.99 m²
5	Dormitorio 02	9.24 m²
6	Dormitorio 03	10.25 m²
7	Baño 01	3.35 m²
8	Baño 02	3.78 m²

Total Sup. Útil Interior 76.61 m²

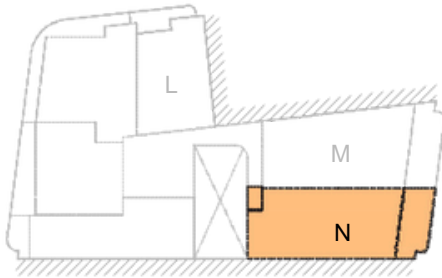
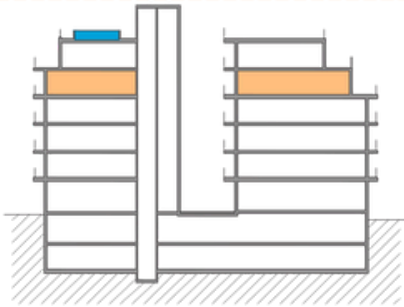
9	Terraza Descub.(100%)	17.56 m²
10	Entrada Cub.(100%)	2.76 m²

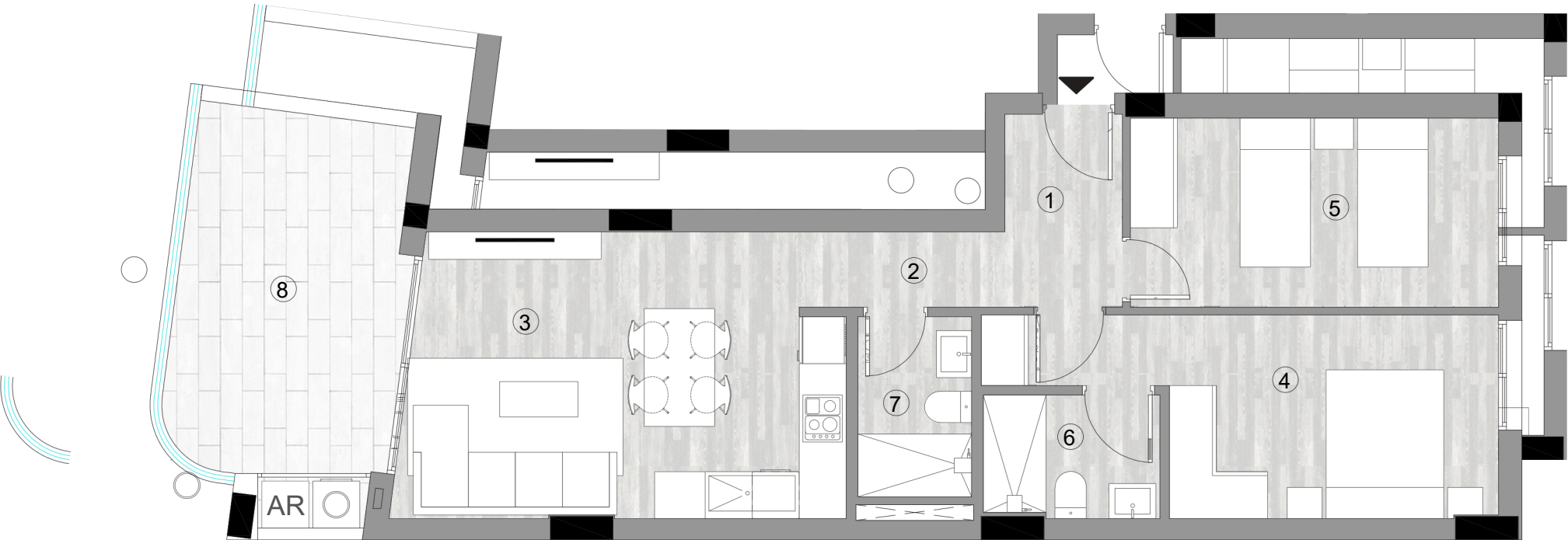
Total Sup. Útil Exterior 20.32 m²

Total Sup. Útil 96.93 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Sup. Const. Interior (100%)	90.54 m²	
Sup. Const. Exterior (50%)	1.47 m²	
PP Zonas Comunes	13.18 m²	

Total Sup. Construida 105.19 m²





SUPERFICIES ÚTILES		
Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	3.69 m²
2	Paso	2.52 m²
3	Estar-Comedor-Cocina	19.83 m²
4	Dormitorio 01	13.05 m²
5	Dormitorio 02	11.33 m²
6	Baño 01	3.50 m²
7	Baño 02	3.34 m²

Total Sup. Útil Interior 57.26 m²

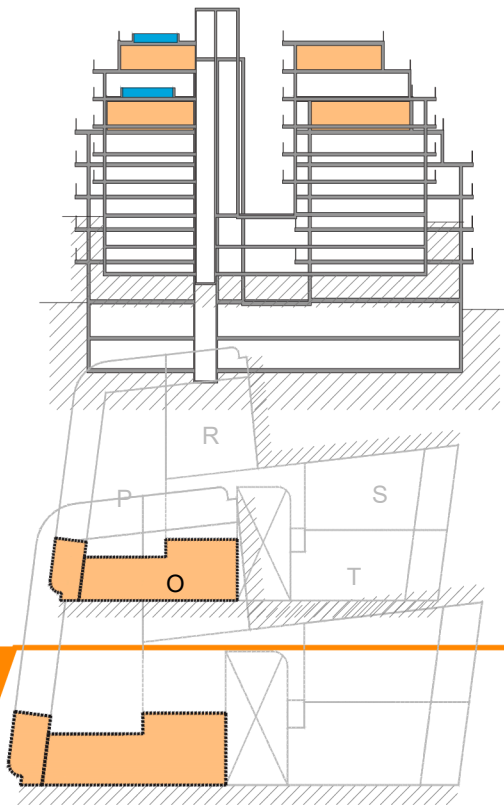
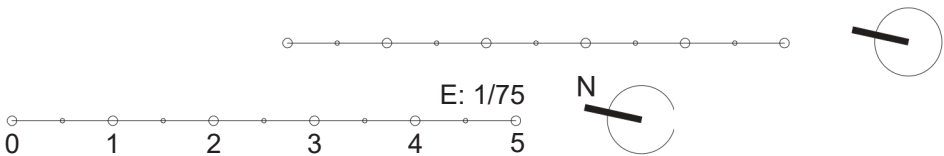
8 Terraza Descub.(100%) 14.10 m²

Total Sup. Útil Exterior 14.10 m²

Total Sup. Útil 71.36 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Sup. Const. Interior (100%)	69.33 m²
PP Zonas Comunes	9.93 m²

Total Sup. Construida 79.26 m²





SUPERFICIES ÚTILES		
Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTILs
1	Acceso	5.71 m²
2	Paso	4.50 m²
3	Estar-Comedor-Cocina	31.12 m²
4	Dormitorio 01	16.29 m²
5	Dormitorio 02	9.54 m²
6	Dormitorio 03	10.24 m²
7	Baño 01	3.73 m²
8	Baño 02	3.46 m²

Total Sup. Útil Interior 84.59 m²

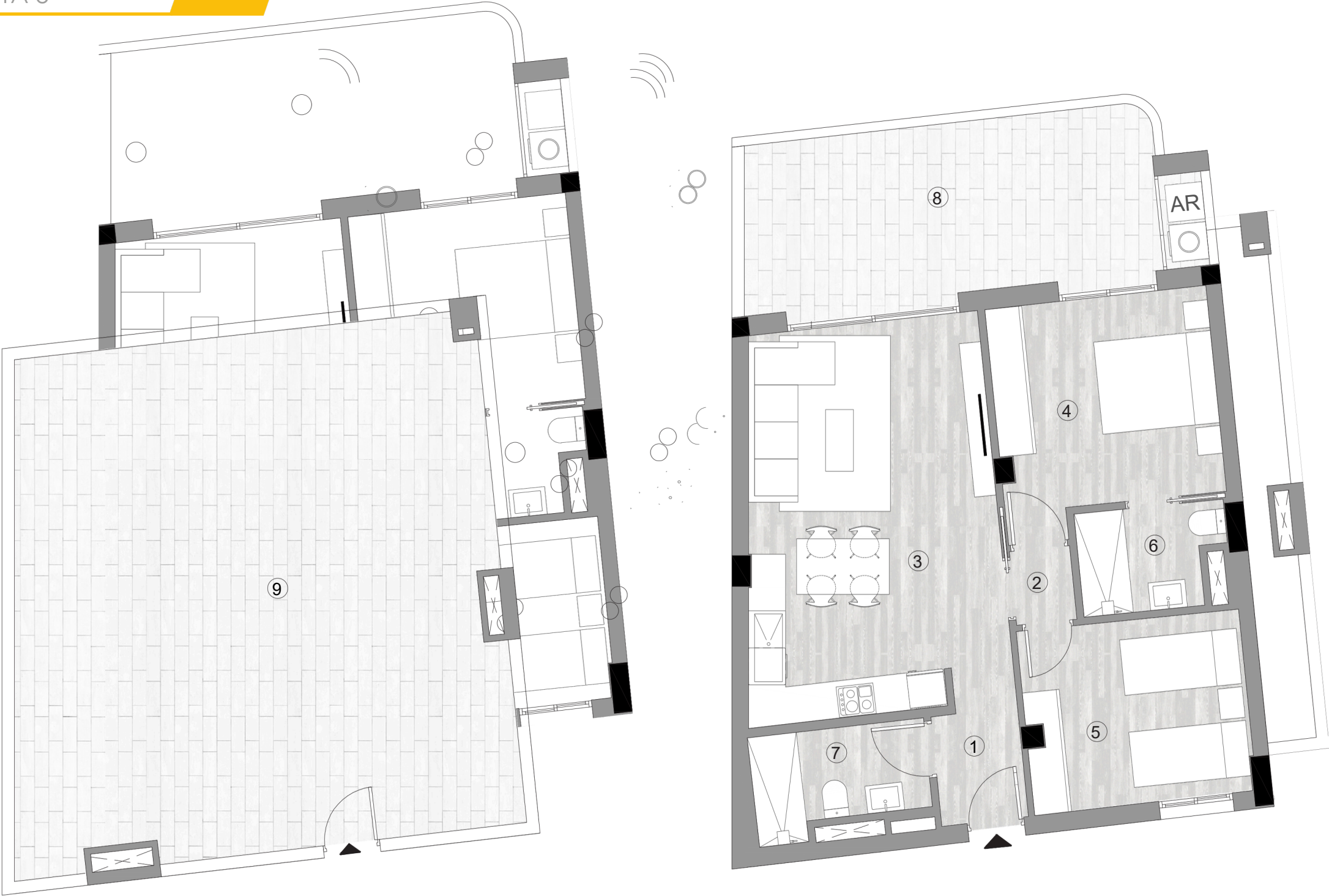
9	Terraza Descub.(100%)	60.55 m²
10	Escalera Acceso Cubierta (100%)	3.68 m²
11	Terraza Privativa en Planta Cubierta (100%)	68.45 m²

Total Sup. Útil Exterior 132.68 m²

Total Sup. Útil 217.27 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Sup. Const. Interior (100%)		98.28 m²
PP Zonas Comunes		14.08 m²

Total Sup. Construida 112.36 m²



SUPERFICIES ÚTILES		
Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTILs
1	Acceso	3.27 m²
2	Paso	1.18 m²
3	Estar-Comedor-Cocina	24.88 m²
4	Dormitorio 01	12.44 m²
5	Dormitorio 02	10.62 m²
6	Baño 01	3.63 m²
7	Baño 02	4.41 m²

Total Sup. Útil Interior

60.43 m²

8	Terraza Descub.(100%)	20.44 m²
9	Terraza Privativa en Planta Cubierta (100%)	65.45 m²

Total Sup. Útil Exterior

85.89 m²

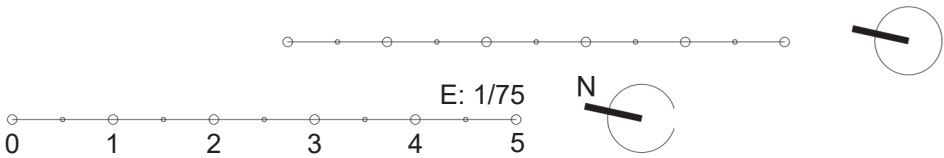
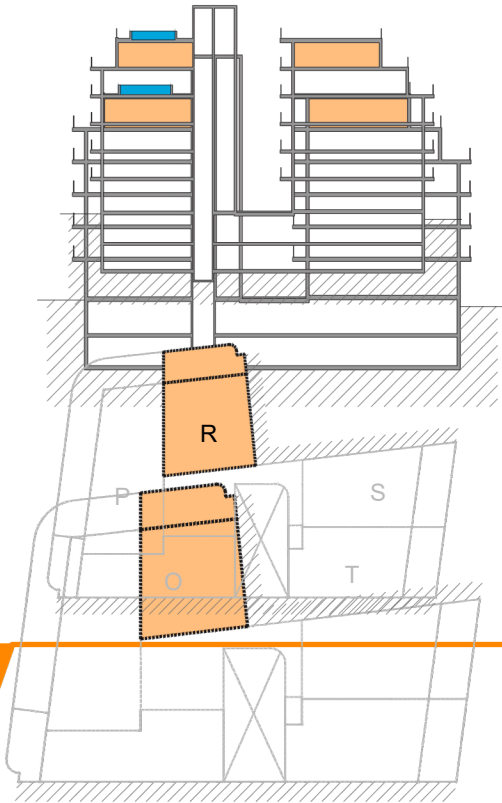
Total Sup. Útil

146.32 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Sup. Const. Interior (100%)		71.97 m²
PP Zonas Comunes		10.31 m²

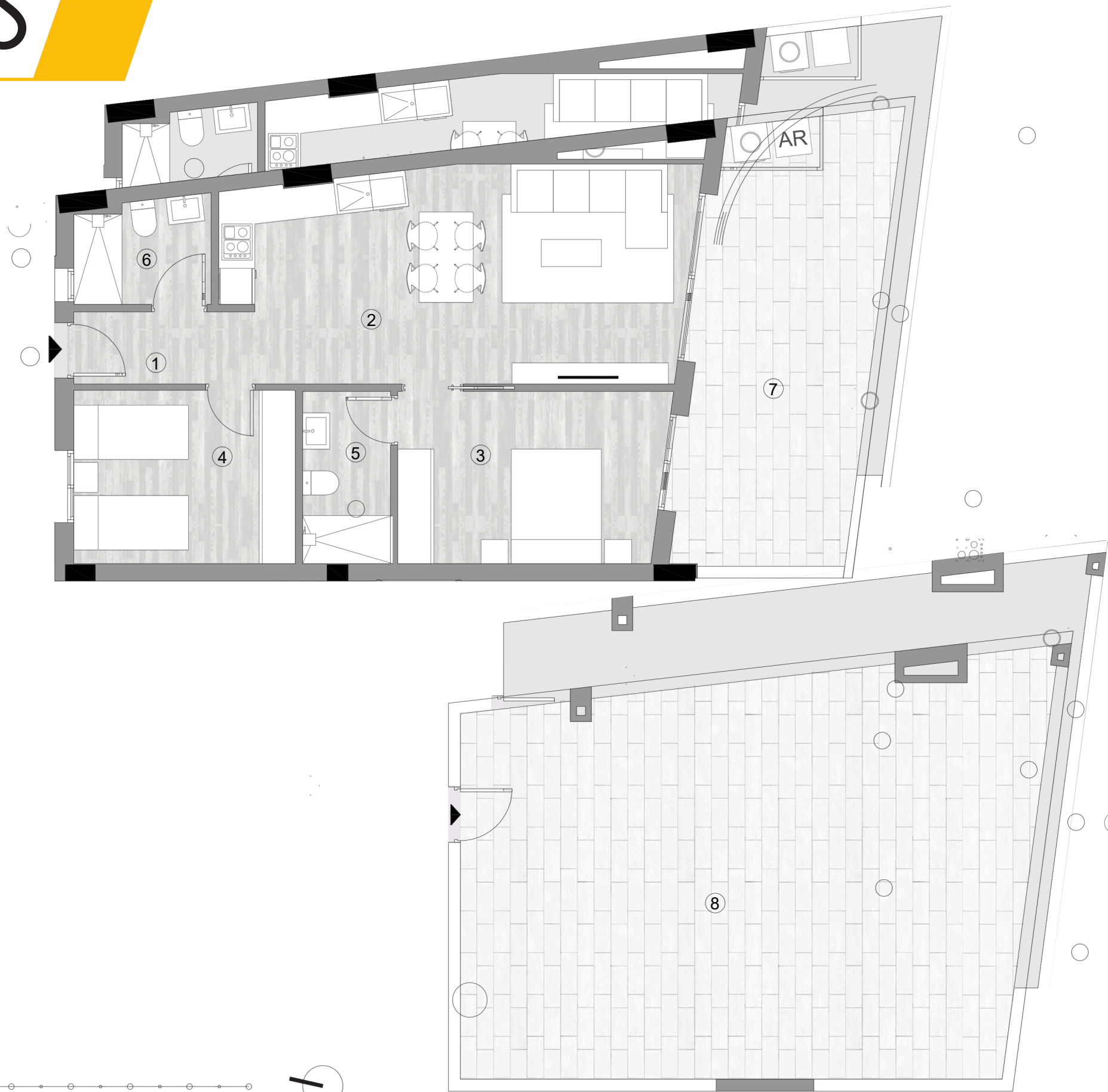
Total Sup. Construida

82.28 m²



VIVIENDA
PLANTA 5

S



SUPERFICIES ÚTILES

Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Acceso	3.61 m ²
2	Estar-Comedor-Cocina	26.75 m ²
3	Dormitorio 01	12.57 m ²
4	Dormitorio 02	10.60 m ²
5	Baño 01	4.18 m ²
6	Baño 02	3.82 m ²

Total Sup. Útil Interior 61.53 m²

7	Terraza Descub.(100%)	22.68 m ²
8	Terraza Privativa en Planta Cubierta (100%)	62.03 m ²

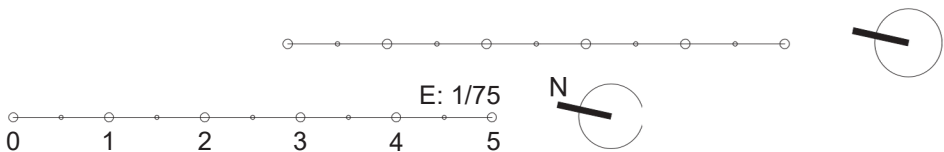
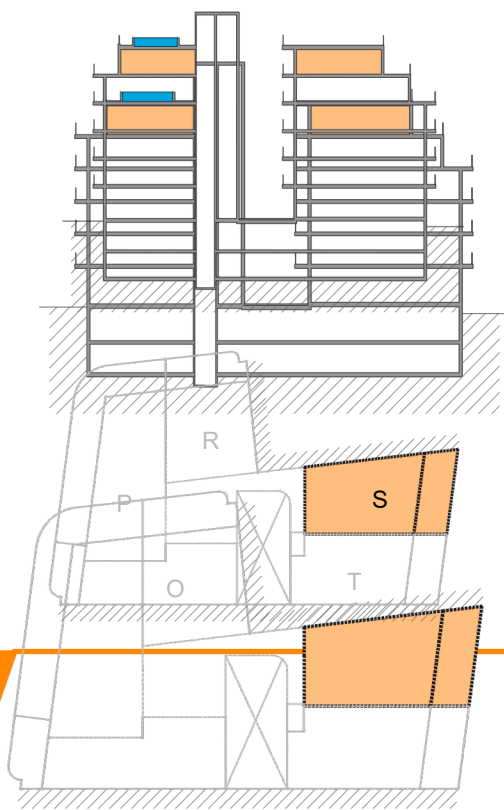
Total Sup. Útil Exterior 84.71 m²

Total Sup. Útil 146.24 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

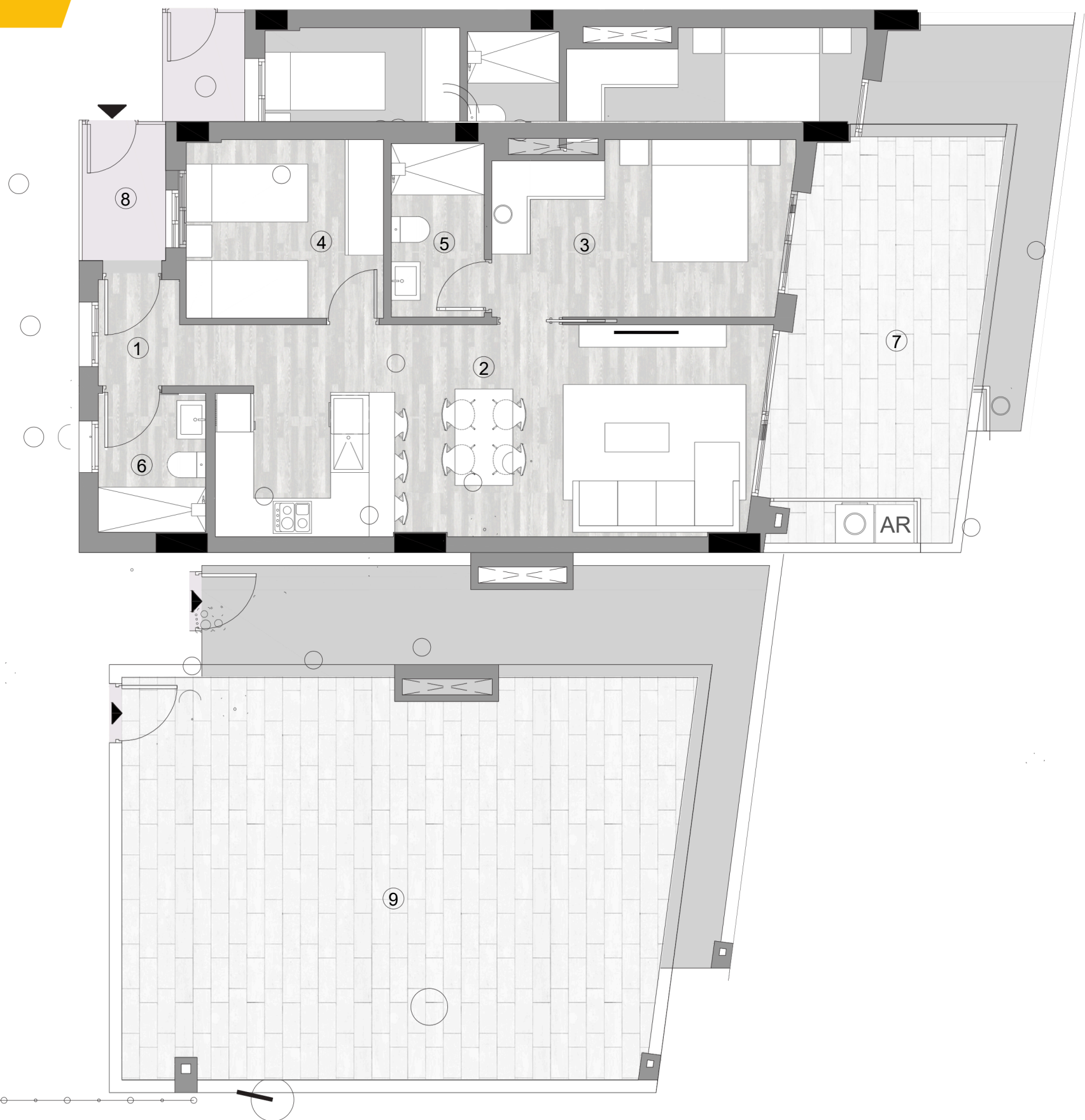
Sup. Const. Interior (100%)	72.45 m ²
PP Zonas Comunes	10.38 m ²

Total Sup. Construida 82.83 m²



VIVIENDA
PLANTA 5

T



SUPERFICIES ÚTILES		
Nº	ESTANCIA	SUP. ÚTILS
1	Acceso	3.19 m²
2	Estar-Comedor-Cocina	27.34 m²
3	Dormitorio 01	12.10 m²
4	Dormitorio 02	8.54 m²
5	Baño 01	3.92 m²
6	Baño 02	3.62 m²

Total Sup. Útil Interior 58.71 m²

7	Terraza Descub.(100%)	19.16 m²
8	Entrada Cub.(100%)	2.76 m²
9	Terraza Privativa en Planta Cubierta (100%)	52.96 m²

Total Sup. Útil Exterior 74.88 m²

Total Sup. Útil 133.59 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Sup. Const. Interior (100%)		70.32 m²
Sup. Const. Exterior (50%)		2.93 m²
PP Zonas Comunes		10.49 m²

Total Sup. Construida 83.74 m²

