

A modern, single-story house with a large glass facade and a stone wall. A palm tree stands in the foreground, and a swimming pool is visible in the lower right. The house has a white overhang with integrated lighting. The interior shows a living room with a sofa and a dining area with a table and chairs.

CALIDADES

VILLA PLATA



VILLA ALEDO



VILLA BLANCA



01



02

VILLA BULLAS



C I M E N T A C I Ó N



A L B A Ñ I L E R Í A

el arte de construir

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura de la vivienda, se realizará según calculo de estructura, realizando el tipo de cimentación según terreno existente obtenido del estudio geotécnico realizado.

Realización de impermeabilización completa de muros y canto de losa, incluido drenaje perimetral.

Estructura de hormigón armado se realizará con forjado unidireccional.

ALBAÑILERÍA

Las fachadas de la vivienda se han contemplado mediante una composición de monocapa liso, ladrillo de 12 cm de espesor como tabique exterior. Aislamiento térmico proyectado de poliuretano de espesor 3,5 cm, ladrillo interior de 7 cm de espesor y yeso maestreado interior.

Cubierta de la vivienda con doble tabique perimetral para junta perimetral de dilatación, formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento térmico con poliestireno extruido de 15 cm, geotextil y 5 cm de grava de río.



REVESTIMIENTOS

FACHADA | PARAMENTOS VERTICALES | TECHOS | MUROS

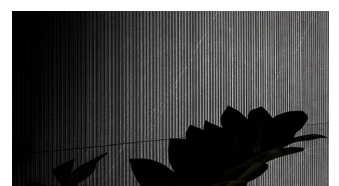
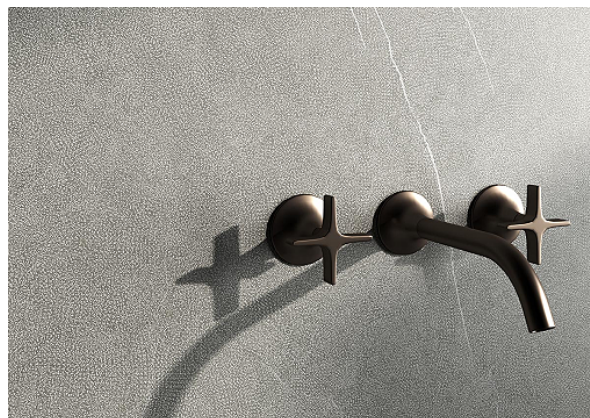
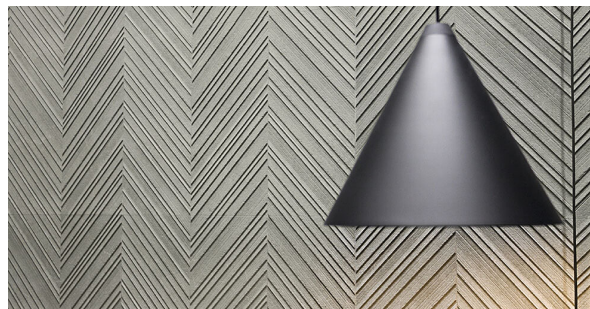
Acabado de fachada con monocapa liso de color blanco o color claro, más pintura plástica, piedra de mampostería según proyecto, incluida.

Paramentos interiores de yeso proyectado de espesor 1,5 de media.

Techos interiores en pladur en planta baja.

REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES | INTERIOR

Alicatados en porcelánico rectificado 90x30 según muestras en estudio.

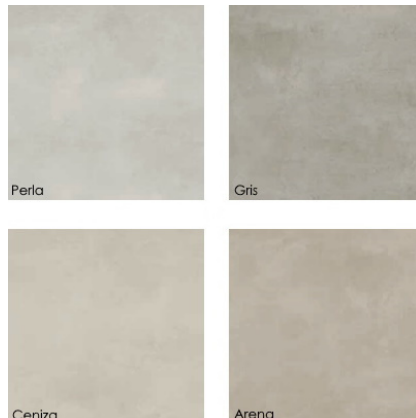




REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIOR | EXTERIOR

Pavimento interior y exterior en porcelánico rectificado de 75x75 en color a elegir, según muestras.
Incluido según muestras en caseta de ventas porcelánico rectificado acabado tipo madera.



RODAPIÉ VIVIENDA

Rodapié interior lacado en blanco

ACCESO A PARKING

En zona de acceso a parking acabado con hormigón impreso con dibujo en adoquín.

DISEÑOS



INTERIORES

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de acceso de seguridad, acabado en lacado blanco y herrajes en acero inoxidable.

Puertas de paso interiores, acabado en lacado blanco y herrajes en acero inoxidable.

ARMARIOS

Armarios con puertas abatibles o correderas lacadas en blanco con interior forrado, altillo y barra de colgar para dormitorios de niños.

Vestidor principal abierto forrado interiormente con altillo, cajoneras y baldas en tablero de 19mm.

Armario entrada y central con puertas abatibles lacadas en blanco, distribución interior según diseño.

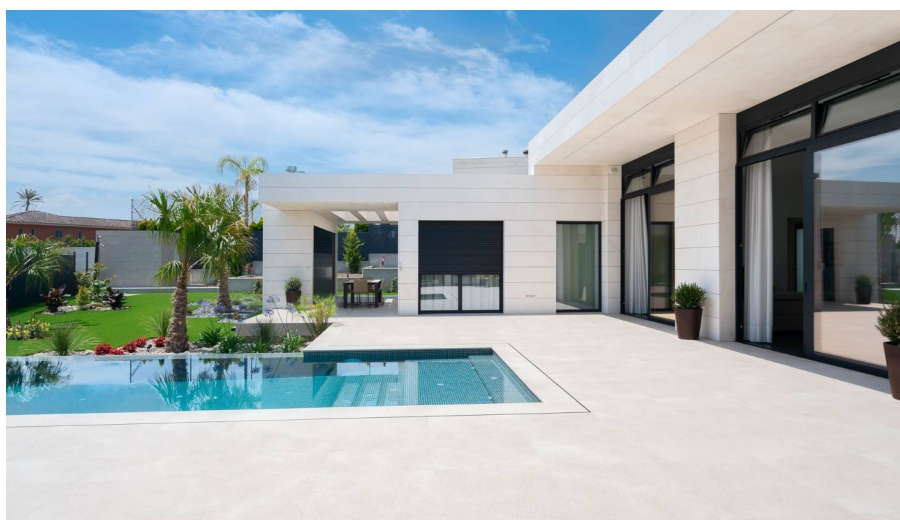
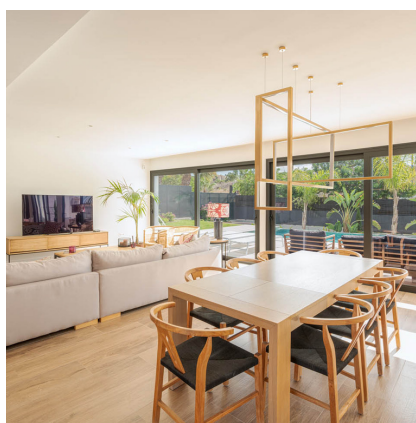
Iluminación interior - a definir



CARPINTERÍA METÁLICA

Carpintería de aluminio o pvc con rotura de puente térmico, en ventanas y balconeras según proyecto, acabado color antracita RAL 9018 texturizado, altura 220 m.

Persianas motorizadas con compacto (Motor Somfy) del mismo color de la carpintería en cerramientos de dormitorios.





MOBILIARIO DE COCINA

Mobiliario de cocina según distribución de proyecto, a elegir acabados entre una amplia gama de modelos y calidades, tanto interiores como exteriores. Diseño personalizado según necesidades del cliente y con las calidades más altas del mercado.

Encimera de porcelánico a elegir entre los acabados de Ascale.

Fregador + grifo de diseño

Campana de techo.





ACABADOS INCLUIDOS

PUERTAS L+

Gris Angora S-724	Gris Cachemira S-943	Gris piedra S-723	Arcilla S-820	Gris Celadón S-726	Gris macadam S-948	Verde Fiordo S-942	Verde jungla S-735
Verde oliva S-736	Negro súper mate S-727	Gris carbono S-728	Fresno blanco S-730	Chromix blanco S-718	Maple crema S-740	Fresno arena S-933	Roble puro S-741
Mármol Atenea S-732	Nogal Slow S-733	Roble Amazona S-734	Roble Vicenza S-722	Nebraska S-934	Nogal Valentina S-731	Roble Santa Fé Vintage S-720	Blanco Ártico súper mate S-737
Óxido S-738	Chromix bronce S-719	Maple ceniza S-739	Fresno negro S-729				

ENCIMERAS ASCALE by TAU

MONTBLANC WHITE 36	BAHÍA SILVER 40	ARMANI SILVER 46	BELVEDERE BLACK 52	GRASSI WHITE 58
CROTONE PULPIS 62	VARESE ONICE 68	TORANO STATUARIO 72	VAGLI GOLD 78	DUCAL GOLD 84
ALLURE BLACK 92	PALOMASTONE LINEN 96	CARDOSO GRAY 102	IMPERIA BLACK 106	IMPERIA SILVER 110



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación de fontanería mediante tuberías en PB o PPR e instalación de saneamientos con PVC en diferentes medidas.

SANITARIOS

Sanitarios de Roca, colección The Gap Square, suspendidos.

Plato de ducha de resina modelo vulcano.

Fijos de cristal de según medidas de proyecto.





BAÑOS

MOBILIARIO

Lavabos con válvula click - clack y sifón cromado. Incluye lavabo, espejo y mueble de 80 colección vbvr



Ancho (cm): 60 / 80 / 100 / 120

Fondo (cm): 45



ACABADOS



Blanco Ada



Musgo



Avio



Navy



Caldera



Blanco Ada



Avio



Ceniza



Crudo



Valenti



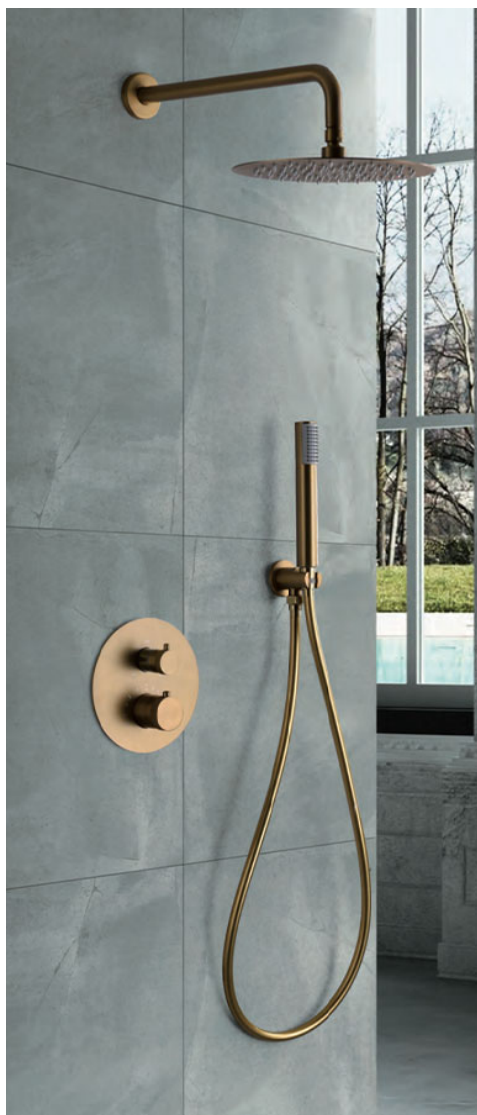
Ceniza

ACABADOS



GRIFERÍA

Colección Line empotrada, acabados: Negro mate, níquel cepillado y oro cepillado.



ELECTRICIDAD



TELECOMUNICACIONES

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica completamente terminada cumpliendo lo prescrito en el REBT. Los mecanismos elegidos son de la marca NIESSEN de la serie Zenith en antracita o blanco, no incluyéndose lámparas, pantallas de luz ni halógenos.

Se establecen 2 puntos de TV y red en salón - comedor y 1 punto en dormitorios, un encendido por estancia. Se incluye antena totalmente colocada e instalada.

Iluminación Led y Led indirecta incluida.

Previsión de línea para alimentación de depuradora de piscina.

Vídeo portero, en zona de cocina

La totalidad de la instalación de electricidad se realizará según proyecto redactado y según normativa vigente.



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de climatización por conductos de fibra de vidrio tipo Climaver plus o similar, líneas de tubería de cobre deshidratado, línea eléctrica de interconexión y rejillas de difusión y retorno completamente terminada y montada en obra.

INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA

Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante sistema termosifónico con depósito de 150 L

VIDRIOS

Vidrio con cámara y Guadian Sun (filtro solar y protección térmica)

Composición del vidrio en carpintería metálica 4+4 mm Guardian Sun / cámara 14/16/20 mm / 4+4 mm, según posición.

PINTURA

Revestimiento de planta baja con pintura lisa color en blanco.

EXTERIORES

Vallado completo de la parcela.

VILLA PLATA:

Fachada principal: Muro de hormigón visto de un metro de altura y en la parte superior vallado con chapa plegada en Z galvanizada y lacada.

Resto parcela: Muro de hormigón visto de un metro de altura y en la parte superior vallado tipo Hércules lacado en blanco.

VILLAS ALEDO, BLANCA & BULLAS

Fachada principal: Muro de hormigón visto de un metro de altura y en la parte superior vallado con chapa plegada en Z galvanizada y lacada.

Resto parcela: Vallado tipo Hércules

Puerta motorizada de acceso a parcela integrada en fachada principal acabado en chapa metálica formado en Z plegada galvanizada y lacada.

Pack de jardinería incluido, según proyecto.

PISCINAS

VILLA PLATA: 3 X 8 M

VILLA ALEDO: 3 x 7 M o 3,5 X 6 M

VILLA BLANCA: 3 X 8 M

VILLA BULLAS: 3 X 7 M o 3,5 X 6 M

