



Imagen orientativa y no vinculante*

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.

FACHADA

Fachada con un Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE) con acabado en mortero acrílico y trasdosado de doble placa de yeso laminado sobre perfilería metálica con aislamiento térmico. De forma complementaria, se incluirán zonas revestidas con panel composite o material cerámico.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida con doble lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado en pavimento porcelánico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio de alta gama lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento (vidrios bajo emisivos y control solar) y persianas integradas en la carpintería, instaladas en dormitorios.

TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado o placas hidrófugas en zonas húmedas, con aislamiento acústico-térmico, acabado en pintura plástica lisa o alicatado según zonas. Separación entre viviendas mediante tabiquería seca con doble estructura, placa de alta dureza, doble aislamiento acústico-térmico, placas de yeso laminado, acabado pintado o alicatado según zonas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura multipunto de alta seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco mate con herrajes. Armarios empotrados modulares, forrados interiormente, con balda superior tipo maletero, cajonera y barra de colgar.

AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO

Separaciones entre viviendas, con aislamiento termo-acústico, con densidad y espesor según CTE.



Imagen orientativa y no vinculante*



Imágenes orientativas y no vinculantes*

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Pavimento porcelánico de alta calidad, con gran resistencia y estética uniforme en toda la vivienda.

Pavimento acabado en adoquín y baldosa de piedra artificial en zonas comunes.

Pavimento con gres porcelánico antideslizante en terrazas y zonas exteriores privativas.

Revestimiento porcelánico en cocinas y baños, combinado con pintura plástica resistente a la humedad según zonas.

Falsos techos de vivienda de placas de yeso laminado o lamas de aluminio registrable en zonas de instalaciones. Pintura plástica lisa en paredes y techos.



Imágenes orientativas y no vinculantes*

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Inodoros de porcelana vitrificada de primera calidad y sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando cromada.

Columnas de ducha termostáticas.

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando cromada.

Instalación interior en tuberías termoplásticas mediante sistema de colectores.

Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento.

Llave general por vivienda, incluso llaves de corte por local húmedo y por aparato.



CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de Aerotermia para producir Agua Caliente Sanitaria (ACS).

Sistema de Climatización (frío/calor) mediante bomba de calor. Conductos en falso techo y rejillas en estar comedor, cocina y dormitorios.

EXTRACCIÓN

Extracción individual por vivienda de humos de cocción a cubierta en cumplimiento del CTE.

VENTILACIÓN

Ventilación individual por vivienda de aire interior mediante conductos en cumplimiento del CTE.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1a calidad. Tomas de TV, teléfono y datos en estar comedor y dormitorios según Reglamento ICT. Preinstalación de fibra óptica hasta el interior de la vivienda.

Antena colectiva. Conexión de viviendas a infraestructura común de telecomunicaciones, con televisión terrestre, telefonía básica y telecomunicación por cable.

Grado electrificación elevado, circuitos independientes para alumbrado, tomas de fuerza, horno, y vitrocerámica, lavadora, lavavajillas, sistema de aerotermia, climatización y secadora.

Videoportero digital.



Imagen orientativa y no vinculante*

COCINA AMUEBLADA

Cocina equipada con mobiliario alto y bajo de gran capacidad.

Encimera y frente porcelánico de alta resistencia térmica, al rayado y a manchas.

Electrodomésticos incluidos: frigorífico, lavavajillas integrado y lavadora, placa de inducción, campana extractora y columna horno-microondas, según planos de ventas.



Imágenes orientativas y no vinculantes*



EQUIPAMIENTOS

Aparcamientos de automóviles con adoquines de hormigón prefabricado. Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico.

Pérgolas en terrazas y solárium. Piscina privada.

URBANIZACIÓN

Urbanización privada de zonas comunes en recinto cerrado dotado de:

- Puerta de acceso peatonal a la urbanización según diseño arquitectónico con llave magnética.
- Puerta de acceso de vehículos automatizada con mando a distancia.
- Acceso directo a aparcamientos frente a cada vivienda.
- Zonas ajardinadas de diseño paisajístico tropical, dotadas de sistema de riego automático de última generación y estanques ornamentales.
- Iluminación exterior de diseño, con protección IP adecuada.
- Instalación de riego automático de zonas comunes.

OPCIONALES

Posibilidad de personalización de determinados acabados y equipamientos mediante la elección entre las opciones seleccionadas por la promotora dentro de su catálogo de diseño, siempre en función de la fase de ejecución de la obra.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética: En Trámite.

